



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
ako orgánu územného plánovania**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, a v spojitosti s § 6a ods. 2 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého stavebného zámeru záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a, § 40c, § 40e ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 7d zákona č. 377/1990 Zb.

Orgán územného plánovania	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Naše poradové číslo	MAGS OUIK 53249/2025-442654/Pet
Dátum podania žiadosti	16.04.2025
Dátum vydania	16.06.2025
Typ konania	Zlúčené územné konanie so stavebným konaním
Lehota platnosti	2 roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi
Doložka súladu k projektu stavby	Nevyžaduje sa
Prílohy stanoviska	SITUÁCIA, ZÚ-km 0,350 (ÚSEK „F“, č.p. 02.1) SITUÁCIA, ZÚ-km 0,350-KÚ (ÚSEK „F“, č.p. 02.2)

Časť A - Identifikačné údaje

Typ žiadosti		
ID dokumentu		neuvedený
Identifikačné údaje žiadateľa/ stavebníka		
Žiadateľ	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	K.T. Plus. s.r.o.
	Adresa / Sídlo	Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
	IČO*	35958766
	Emailová adresa	xxxxxxxxxxxxx
	Telefónne číslo	xxxxxxxxxxxxxxxxx
	Identifikačné údaje oprávnenej osoby*	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Stavebník	hlavné mesto SR Bratislava	Hlavné mesto SR Bratislava
	Adresa / Sídlo	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
	IČO*	00603481
	Emailová adresa	-
	Telefónne číslo	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Identifikačné údaje oprávnenej osoby*	Ing. arch. Matúš Vallo – primátor;
	Dátum narodenia**	-

Základné údaje o stavbe / súbore stavieb		
ID stavby		nepridelené
Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb	Typ stavby	Súbor stavieb
	Názov stavby	Úprava cestného telesa miestnej komunikácie, Devínskej cesty pre účely vytvorenia medzinárodnej Moravsko-Dunajskej cyklotrasy, úsek F
	Miesto stavby / súboru stavieb	Devínska cesta
	Katastrálne územie	Karlova Ves
	Stavebné pozemky	xx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Pozemky hlavného mesta	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Členenie stavby/ súboru stavieb	Hlavná stavba	Cyklotrasa úsek „F“
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	2115 - cyklotrasy, chodník
	Ostatné stavby	neuvedené
Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia	Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
Spracovateľ		PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava,
Zodpovedný projektant		xxxxxxxxxxxxxxxxxx autorizovaný stavebný inžinier xxxxxxxx
Dátum spracovania		02/2025

Časť B – Popis posudzovanej stavby

Súvisiace zámery: Navrhovaná segregovaná cyklotrasa R51 Devínska radiála ako súčasť medzinárodnej Moravsko – Dunajskej cyklotrasy (EuroVelo 13) je projektovo členená na 6 úsekov (úsek „A“, úsek „B“, úsek „C“, úsek „D“, úsek „E“, úsek „F“), v k.ú. Devín a k.ú. Karlova Ves. Predložená projektová dokumentácia (ďalej „PD“) rieši cyklotrasu úsek „F“, ďalšie 4 úseky s označením „A“, „B“, „C“ a „D“ sú riešené v samostatnej PD (nie sú predmetom tohto záväzného stanoviska); úsek „E“ je navrhovaný vo variantnom riešení, pri ktorom aktuálne prebieha vyhodnocovanie optimálnejšieho riešenia vo väzbe na technické a majetko-právne vzťahy (nie je predmetom tohto záväzného stanoviska). Na stavbu: „Úprava cestného telesa miestnej komunikácie, Devínskej cesty pre účely vytvorenia medzinárodnej Moravsko-Dunajskej cyklotrasy, úsek A, B, C, D“ , v k.ú. Devín vydalo hlavné mesto záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 53519/2025-440468/Pet zo dňa 13.06.2025. Žiadosť o povolenie stavby: „Úprava cestného telesa miestnej komunikácie, Devínskej cesty pre účely vytvorenia medzinárodnej Moravsko-Dunajskej cyklotrasy, úsek F“ v spojenom územnom konaní so stavebným konaním bola doručená na stavebný úrad mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 28.03.2025.

Posudzovaná projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)
PD rieši úsek „F“ navrhovanej cyklotrasy pri Devínskej ceste, v k.ú. Karlova Ves. V tejto časti sa navrhuje segregovaná cyklistická cestička v základnej šírke 2,75 m a v celkovej dĺžke 682,65 m, vedená v koridore miestnej komunikácie („MK“) Devínska cesta, v pridruženom dopravnom priestore

na juhozápadnej strane. Začiatok úseku „F“ sa bude napájať na plánovanú (výhladovú) cyklotrasu označenú ako úsek „E“; na konci sa úsek napája na existujúcu cyklotrasu pri vjazde na ostrov Sihot' (BVS Vodáreň). Cyklotrasa v tomto úseku bude vedená v pridruženom dopravnom priestore MK oddeleným zeleným pásom šírky 1,0 m, v ktorom bude umiestené zvodidlo; na JZ strane cyklotrasy v mieste navrhnutého oporného múru sa navrhuje zábradlie. Umiestenie úseku cyklotrasy vyvoláva aj zmenu šírkového usporiadania hlavného dopravného priestoru MK – Devínska cesta, miernu zmenu smerového vedenia komunikácie, úpravu nespevnených krajníc komunikácie, obnovu asf. vozovky, úpravy chodníkov a nástupíšť zastávok MHD, osadenie záchytných bezpečnostných zariadení (zvodidla/zábradlia), návrh oporného múru, preložka rozvodov inžinierskych sietí kolidujúcich s navrhovaným úsekom „F“ cyklotrasy, úpravy verejného osvetlenia.

Cieľom zámeru je riešenie časti medzinárodnej Moravsko-Dunajskej cyklotrasy v úseku Devínskej cesty, zvýšenie plynulosti a bezpečnosti dopravy a podmienok pre cyklistov a chodcov v predmetnom území.

STAVEBNÉ OBJEKTY (ÚSEK „F“)

SO 100.5 Cyklotrasa, úsek „F“

SO 101.5 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek „F“

SO 102.5 Oporný múr, úsek „F“

SO 200.F – Verejné osvetlenie, úsek „F“

SO 401 Preložka telekomunikačných vedení Slovak Telekom a.s.

Rámcový POPIS:

SO 100.5 Cyklotrasa, úsek „F“

Navrhuje sa segregovaná cyklistická cestička – úsek „F“ vedená v koridore MK Devínska cesta v pridruženom dopravnom priestore na JZ strane, v základnej šírke 2,75 m a v dĺžke 682,65 m, so začiatkom v mieste pripojenia na výhladovo navrhovaný úsek „E“ a na konci s pripojením na existujúcu cyklotrasu pri vjazde na ostrov Sihot' (BVS Vodáreň). Cyklotrasa bude od MK oddelená zeleným pásom o šírke 1,0m. Súčasťou cyklotrasy budú bezpečnostné zariadenia (zvodidlo/zábradlie).

SO 101.5 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek „F“

S umiestnením cyklotrasy súvisia nevyhnutné úpravy v hlavnom dopravnom priestore Devínskej cesty, najmä: zmeny/úpravy šírkového usporiadania hlavného dopravného priestoru MK – Devínska cesta, mierna zmena smerového vedenia komunikácie, úprava nespevnených krajníc komunikácie a obnova asfaltu vozovky frézovaním. Šírka vozovky bude 6,5 m; voľná šírka bude 7,5 m Medzi vozovkou a cyklotrasou bude zelený pás v šírke 1,0 m so zvodidlom (lokálne prerušené pre prípadný vjazd záchranných zložiek na cyklotrasu). V km 0,315 na Devínskej ceste sa navrhuje zrušenie zastávky MHD „Kadlečík“ (pre smer centrum) a osadenie novej zastávky MHD (v dĺžke 20,0) m v jazdnom pruhu šírky 3,5m s doplnenou základnou infraštruktúrou; nástupište resp. chodník sa navrhuje v šírke 2,25 m; v km 0,287 sa navrhuje priechod pre chodcov o šírke 3,5 m.

SO 102.5 Oporný múr, úsek „F“

Navrhuje sa gabiónový oporný múr s výškou od 1,6 m – 3,1 m o celkovej dĺžke 500,00 m; do rímasy (na hornom gabiónovom koši) bude osadené zábradlie.

SO 200.F – Verejné osvetlenie, úsek „F“

V úseku cyklotrasy sa navrhuje demontáž 27 osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia („VO“) vrátane svietidiel. Nové VO sa navrhuje jednostrannou osvetľovacou sústavou na 26 ks prírubových a 1 votknutom stožiaru nadzemnej výšky 8,0 m a 1 ks votknutého stožiaru nadzemnej výšky 6,0m. Napájanie a ovládanie VO bude z navrhovaného RVO907 (v blízkosti km 0,4 úseku „D“ cyklotrasy) a z jestvujúceho rozvádzača RVO 902 (zastávka MHD „Sihot“).

SO 401 Preložka telekomunikačných vedení Slovak Telekom a.s.

Trasy telekomunikačných vedení spoločnosti ST a.s. priamo prekážajú výstavbe navrhovanej cyklotrasy v úseku „F“ v miestach s navrhovaným zábradlím na gabiónovej rímase; v tomto úseku sa navrhuje preložka vedenia do novej trasy umožňujúcej výkop ryhy pre podkladovú vrstvu gabiónu bez poškodenia týchto vedení; v miestach, kde je možné realizovať navrhovanú cyklotrasu nad optickými vedeniami sa navrhuje ich dodatočná ochrana.

SO 402 Preložka telekomunikačných vedení UPC s.r.o.

V úseku od km 0,063 po km 0,697 úseku „F“ sa optické vedenia UPC s.r.o. preložia do novej trasy o dĺžke 630 m (dostatočne vzdialenej od rímsy zábradlia); do novej trasy sa uloží HDPE50 dĺžky 650 m, do ktorej budú zafúknuté mikrotrubičky. Do 2 mikrotrubičiek sa v úseku medzi novými spojkami osadenými v novej komore a existujúcou spoločnou spojkou zafúknu 2 nové úseky 96-vláknového optického mikrokábla dĺžky 730 m, pričom jeden sa zapojí v uvedených spojkách namiesto rušeného úseku 96-vláknového mikrokábla a druhý namiesto rušeného úseku 10-vláknového kábla. V optických spojkách sa navrhuje ponechať obojstranné rezervy mikrokáblov v dĺžke minimálne 20 m. Pred začatím preložky sa navrhuje náhrada existujúcej káblovej komory v km 0,727 úseku „F“ za novú s poklopom osadeným na úrovni cyklotrasy; v koncovom bode preložky v km 0,063 úseku „F“ sa navrhuje nová káblová komora, ktorá nahradí existujúcu káblovú komoru v km 0,301 v tomto úseku.

Časť C – Posúdenie

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame

ÚPN v území, ktorého súčasťou sú zámerom dotknuté pozemky, resp. ich časti stanovuje nasledovné funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ, **Krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, **stabilizované územie** vnútorného mesta;
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, **Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, **stabilizované územie** vnútorného mesta.

z hľadiska funkčného využitia územia
krajinná zeleň

číslo funkcie 1002

ÚPN v území: krajinná zeleň zaradil cyklistické trasy a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

z hľadiska funkčného využitia územia
parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

číslo funkcie 1110

ÚPN v území: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy zaradil cyklistické trasy medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

z hľadiska funkčného využitia územia – iné:

V zmysle záväznej časti C. ÚPN kap. C.16.Zoznam verejnoprospešných stavieb, 4.Stavby dráhy, 4.Trasy pre cyklistickú dopravu je medzi verejnoprospešné stavby zaradená hlavná cyklistická trasa s označením D79 – Medzinárodná Moravsko – Dunajská cesta. Línia trasovania verejnoprospešnej stavby cyklotrasy vedie aj cez územia vyššie uvedených funkčných plôch – vo väzbe na uvedené je zásah do daných funkčných plôch z hľadiska funkcie v súlade s ÚPN.

z hľadiska intenzity využitia záujmového územia
stabilizované územie vnútorného mesta

číslo funkcie 1002

ÚPN v stabilizovanom území ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia) – uvedené navrhovaná stavba rešpektuje.

z hľadiska intenzity využitia záujmového územia stabilizované územie vnútorného mesta	číslo funkcie 1110
ÚPN v stabilizovanom území ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia) – uvedené navrhovaná stavba rešpektuje.	
z hľadiska verejného dopravného vybavenia	
ÚPN pozdĺž Devínskej cesty navrhuje hlavnú cyklistickú trasu s označením D79 – Medzinárodná Moravsko-Dunajská cesta.	
Iné:	
V zmysle záväznej časti C.ÚPN kap. C.16.Zoznam verejnoprospešných stavieb, 4.Stavby dráhy, 4.Trasy pre cyklistickú dopravu je medzi verejnoprospešné stavby zaradená hlavná cyklistická trasa s označením D79 – Medzinárodná Moravsko – Dunajská cesta. V zmysle záväznej časti C. ÚPN kap. C.16.Zoznam verejnoprospešných stavieb, kap. 16.2 Verejné technické vybavenie je medzi verejnoprospešné stavby zaradený ľavobrežný kanalizačný systém s označením K1. Navrhovaný úsek „F“ cyklotrasy je v kontakte s inundačným územím.	
Zámer sa nachádza, resp. je v kontakte: - s inundačným územím; - v ochrannom pásme vodného zdroja; - v ochrannom pásme lesa; - je v kontakte s maloplošným chráneným územím Sihoť, číselné označenie 38, - s chráneným vtáčím územím - v kontakte s územiami Natura 2000 – SKUEV Bratislavské luhy; - v susedstve CHKO Malé Karpaty.	

Časť D - Záverečné stanovisko

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba JE V SÚLADE s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.
--

Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia
Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.

z hľadiska dopravného vybavenia:
Navrhovanú cyklotrasu požadujeme umiestniť ako účelovú verejnú cestu.
z hľadiska ochrany životného prostredia
Vo vzťahu k životnému prostrediu je potrebné dodržať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Táto potreba nadobúda dôležitosť najmä vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba je v kontakte s chránenými územiami a významnými prvkami ÚSES. Ochranu drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby, žiadame zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. V súvislosti s realizáciou cyklotrasy je potrebné rešpektovať zákon NR SR č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v prípade potreby vykonať na dočasne zabratých plochách vegetačné úpravy (opatrenia), ktorými sa zamedzí šíreniu invázných nepôvodných druhov rastlín. Vyžaduje sa realizovať opatrenia na zmiernenie vplyvov výstavby na predmety ochrany chráneného územia.

Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

Mestská časť Bratislava	Karlova Ves
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves prostredníctvom elektronickej komunikácie zo dňa 13.05.2025 oznámila, že sa k predmetnej stavbe nebude vyjadrovať.	

Časť G - Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie

Zastávka MHD „Kadlečík“ - dočasné odstránenie prístreška, jeho dočasné uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami potrebnými pre osadenie prístreška je potrebné prerokovať s vlastníkom prístreška spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, a.s.

Do ďalšieho stupňa požadujeme doplniť kóty k riešeným zastávkam – dĺžka zastávok a nástupísk a rovnako tak šírka. Na zastávkach nepožadujeme riešiť umiestnenie označkov s akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, pričom je možné na zastávke ponechať súčasné označníky po prípadnej úprave ich polohy.

K stavebno-technickému a hmotovo-priestorovému riešeniu navrhovanej stavby v časti, v ktorej je v kontakte s inundačným územím, je potrebné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy a SVP, š.p.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1 písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – Informačný systém
Magistrát ODI, OUIK – archív

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt