



Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako orgánu územného plánovania	
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a v spojitosti s § 24 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, a v spojitosti s § 6a ods. 2 písm. p) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predloženého stavebného zámeru záväzné stanovisko podľa § 21 Stavebného zákona, § 24, 24a, § 40c, § 40e ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. a § 7d zákona č. 377/1990 Zb.	
Orgán územného plánovania	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Naše poradové číslo	MAGS OUIC 53519/2025-440468/Pet
Dátum podania žiadosti	16.04.2025
Dátum vydania	13.06.2025
Typ konania	Zlúčené územné konanie so stavebným konaním
Lehota platnosti	2 roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi
Doložka súladu k projektu stavby	Nevyžaduje sa
Prílohy stanoviska	SITUÁCIA, ZÚ-km 0,400 (ÚSEK „A“, č.p. 2.1) SITUÁCIA, ZÚ-km 0,400-0,800 (ÚSEK „A“, č.p. 2.2) SITUÁCIA, ZÚ-km 0,800 (ÚSEK „A“, č.p. 2.3) SITUÁCIA (ÚSEK „B“, č.p. 2) SITUÁCIA, ZÚ-km 0,250 (ÚSEK „C“, č.p. 2.1) SITUÁCIA, ZÚ-km 0,250-KÚ (ÚSEK „C“, č.p. 2.2) SITUÁCIA, ZÚ-km 0,250 (ÚSEK „D“, č.p. 2.1) SITUÁCIA, ZÚ-km 0,250-KÚ (ÚSEK „D“, č.p. 2.2)

Časť A - Identifikačné údaje

Typ žiadosti		
ID dokumentu		neuvedený
Identifikačné údaje žiadateľa/ stavebníka		
Žiadateľ	Titul, Meno, Priezvisko / Názov firmy	K.T. Plus. s.r.o.
	Adresa / Sídlo	Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
	Korešpondenčná adresa	Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
	IČO*	35958766
	Emailová adresa	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Telefónne číslo	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Identifikačné údaje oprávnenej osoby*	xxxxxxxxxxxxxxxxxx - konateľ xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Stavebník	hlavné mesto SR Bratislava	Hlavné mesto SR Bratislava
	Adresa / Sídlo	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

optimálnejšieho riešenia vo väzbe na technické a majetko-právne vzťahy (nie je predmetom tohto záväzného stanoviska).

Žiadosť o povolenie predmetnej stavby v spojenom územnom konaní so stavebným konaním bola doručená na stavebný úrad mestskej časti Bratislava – Devín dňa 31.03.2025.

Posudzovaná projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)

PD rieši návrh segregovanej cyklotrasy R51 Devínska radiála v koridore Devínskej cesty v úseku od križovatky ulíc Devínska cesta – Pri lesostepi po vjazd na ostrov Sihot' (BVS Vodáreň). Cyklotrasa R51 Devínska radiála je súčasťou medzinárodnej Moravsko – Dunajskej cyklotrasy (EuroVelo 13). Na začiatku a na konci riešeného úseku sa navrhovaná cyklotrasa bude napájať na existujúce cyklotrasy. Cyklotrasa je rozdelená v PD na 4 úseky s označením: úsek „A“, úsek „B“, úsek „C“ a úsek „D“. Základná šírka cyklotrasy je 3,0 m, celková dĺžka navrhovanej cyklotrasy je 2 770,32 m; dĺžka navrhovaných úsekov:

úsek „A“ – dĺžka cyklotrasy je 1205,14 m; úsek „B“ – dĺžka cyklotrasy je 588,70 m; úsek „C“ – dĺžka cyklotrasy je 540,71 m; úsek „D“ – dĺžka cyklotrasy je 435,77 m.

Súčasťou predloženého návrhu je aj zmena šírkového usporiadania hlavného dopravného priestoru miestnej komunikácie – Devínska cesta, mierna zmena smerového vedenia komunikácie, úprava nespevnených krajníc komunikácie, obnova asf. vozovky, úpravy chodníkov a nástupíšť zastávok MHD, úprava/obnova existujúcich vjazdov na súkromné pozemky, osadenie záchytných bezpečnostných zariadení (zvodidlá/zábradlia), osadenie brán a oplotení, úprava stavbou dotknutých vjazdov, predĺženie/úprava čela existujúceho priepustu, odvodňovacie zariadenia, oporné múry a úprava svahu; preložky verejného osvetlenia a rozvodov technickej infraštruktúry (NN, VN, optické káble). Povrchové odvodnenie komunikácii, cyklotrasy a chodníkov bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu, resp. vsakovacích zelených pásov – drenáž zo štrkodrviny.

Cieľom zámeru je riešenie časti medzinárodnej Moravsko-Dunajskej cyklotrasy v úseku Devínskej cesty, zvýšenie plynulosti a bezpečnosti dopravy a podmienok pre cyklistov a chodcov v predmetnom území.

STAVEBNÉ OBJEKTY

ÚSEK „A“

- SO 100.1 Cyklotrasa, úsek „A“
- SO 101.1 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek „A“
- SO 102.1 Oporný múr, úsek „A“
- SO 103.1 Predĺženie jestvujúceho priepustu km 0,640 39
- SO 104.1 Oplotenie

ÚSEK „B“

- SO 100.2 Cyklotrasa, úsek „B“
- SO 101.2 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek „B“
- SO 104.2 Oplotenie
- SO 105.2 Posuvná brána v km 0,300 00
- SO 106.2 Vjazdová brána v km 0,512 53

ÚSEK „C“

- SO 100.3 Cyklotrasa, úsek „C“
- SO 101.3 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek „C“
- SO 105.3 Posuvná brána v km 0,006 00

ÚSEK „D“

- SO 100.4 Cyklotrasa, úsek „D“
- SO 101.4 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek „D“
- SO 102.4 Oporný múr, úsek „D“
- SO 200 – Preložka VO

SO 200.A Verejné osvetlenie, úsek „A“

SO 200.B Verejné osvetlenie, úsek „B“

SO 200.C Verejné osvetlenie, úsek „C“

SO 200.D Verejné osvetlenie, úsek „D“

SO 200.F Verejné osvetlenie, úsek „F“

SO 300 Prekládka NN rozvodu
SO 301 Prekládka NN prípojok
SO 302 Prekládka VN rozvodu
SO 303 Posúdenie prekládky existujúcich káblov NN a VN
SO 401 Preložka telekomunikačných vedení Slovak Telekom a.s.
SO 402 Preložka telekomunikačných vedení UPC s.r.o.

RÁMCOVÝ POPIS:

ÚSEK „A“

SO 100.1 Cyklotrasa, úsek „A“

V úseku „A“ sa navrhuje segregovaná cyklotrasa v základnej šírke 3,0 m v celkovej dĺžke 1205,14 m, vedená v pridruženom dopravnom priestore na JZ strane Devínskej cesty so začiatkom v križovatke ulíc Devínska cesta - Pri lesostepi s napojením na existujúcu cyklotrasu a koncom v začiatku navrhovaného úseku „B“. V úseku km 0,000 – 0,650 bude cyklotrasa vedená v pridruženom priestore MK oddelená zeleným pásom o šírke 1,0 m so zvodidlom (s lokálnym prerušením pre núdzový vjazd záchranných zložiek na cyklotrasu); v úseku km 0,650 pokračuje v mieste existujúcej poľnej cesty, resp. v zeleni; v km 0,927 sa navrhuje odpočívadlo o rozmere 10,0 x 10,0 m vybavené mobiliárom. Súčasťou tohto úseku bude aj oporný múr. Ďalej sa v úseku km 0,000 – 0,659 navrhujú úpravy a zmeny v hlavnom dopravnom priestore najmä šírkového usporiadania hlavného dopravného priestoru MK Devínska cesta, mierna zmena smerového vedenia komunikácie, úprava nespevnených krajníc, obnova vozovky a jej rozšírenie na krátkych úsekoch o cca 0,5 m.

SO 101.1 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek „A“

V koridore Devínskej cesty sa v úseku km 0,000 – 0,659 navrhujú úpravy a zmeny v hlavnom dopravnom priestore (zmena/úprava šírkového usporiadania dopravného priestoru Devínskej cesty; mierna zmena smerového vedenia komunikácie; úprava nespevnených krajníc; obnova asf. vozovky a na krátkych úsekoch jej rozšírenie o cca 0,5 m). Vozovka sa navrhuje v šírke 6,5 m s voľnou šírkou 7,5 m. Cyklotrasa bude od vozovky oddelená zeleným pásom šírky 1,0 m, kde bude umiestnené záchytné bezpečnostné zariadenie – zvodidlo s lokálnym prerušením pre záchranné zložky. V km 0,635 na Devínskej ceste sa navrhuje obojstranné zrušenie zastávok MHD „Dolné koruny“; nové zastávky MHD o dl. 20 m doplnené o základnú infraštruktúru budú posunuté o cca 10 m a umiestnené v jazdnom pruhu šírky 3,00 m + 0,25 m. Nástupište, resp. chodník sa navrhuje v šírke 2,0 m; v km 0,635 sa navrhuje priechod pre chodcov šírky 3,5 m.

SO 102.1 Oporný múr, úsek „A“

Navrhuje sa gabiónový oporný múr situovaný na začiatku úseku „A“, v mieste napojenia na jestvujúci cyklochodník. Parametre gabiónového múru: výška od 1,6 m - 3,1 m, dĺžka 646,0 m; na hornom gabiónovom koši sa navrhuje rímsa so zábradlím. Ďalej sa navrhuje oporný múr z prefa. lícových tvaroviek o výške od 2,5 m – 4,0 m z hora ukotveným zábradlím.

SO 103.1 Predĺženie jestvujúceho priepustu km 0,640 39

V km 0,640 39 sa navrhuje predĺženie existujúceho priepustu o cca 4,0 m vrátane úpravy čela.

SO 104.1 Oplotenie

V km 0,814 – 0,859 sa navrhuje nové oplotenie v dĺžke 45,0 m zo závesných pletivových panelov; existujúce oplotenie sa odstráni.

ÚSEK „B“

SO 100.2 Cyklotrasa, úsek „B“

V úseku „B“ sa navrhuje segregovaná cyklotrasa v základnej šírke 3,0 m a v dĺžke 588,70 m, vedená v pridruženom dopravnom priestore na JZ strane Devínskej cesty ako pokračovanie úseku „A“ a s ukončením v začiatku úseku „C“. V km 0,000 – 0,187 bude cyklotrasa vedená v zeleni; od km 0,187 po koniec úseku bude vedená v pridruženom dopravnom priestore MK oddeleným zeleným pásom v šírke od 1,15 - 1,40 m. V km 0,300, v km 0,512 a v km 0,588 (miesta križovania vjazdov) dôjde k lokálnemu zúženiu cyklotrasy na 2,0 m.

SO 101.2 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek „B“

Od km 0,187 po koniec úseku bude v zelenom páse o šírke 1,1-1,2 m vedenom medzi komunikáciou a cyklotrasou umiestnená odvodňovacia drenáž. V km 0,300 a 0,512 sa navrhuje úprava existujúcich vjazdov križovaných navrhovanou cyklotrasou.

SO 104.2 Oplotenie

Od km 0,012 po koniec úseku „B“ sa navrhuje nové oplotenie z pletivových panelov o celkovej dĺžke 564,0 m.

SO 105.2 Posuvná brána v km 0,300 00

V km 0,300 v mieste navrhovanej úpravy existujúceho vjazdu sa navrhuje osadenie posuvnej elektrickej automatickej brány (2 x 6,0 m + previs).

SO 106.2 Vjazdová brána v km 0,512 53

V km 0,521 v mieste navrhovanej úpravy existujúceho vjazdu šírky 8,5 m sa navrhuje posuvná manuálna krídllová brána o dĺ. 8,5 m.

ÚSEK „C“**SO 100.3 Cyklotrasa, úsek „C“**

V úseku „C“ sa navrhuje segregovaná cyklotrasa v základnej šírke 3,0 m a v dĺžke 540,71 m, vedená v pridruženom dopravnom priestore na JZ strane Devínskej cesty ako pokračovanie úseku „B“ a s ukončením v začiatku úseku „D“. V km 0,000 – 0,070 a v km 0,247 – KÚ bude cyklotrasa oddelená od MK zeleným pásom o šírke 1,0 – 2,0 m; v km 0,070 - 0,200 bude cyklotrasa vedená v mieste existujúceho asf. chodníka; v km 0,200 - 0,247 bude vedená v zeleni. V km 0,006 a v km 0,460 dôjde ku kríženiu existujúcich vjazdov. Lokálne zúženie cyklotrasy na 2,0 m z dôvodu bezpečnosti sa navrhuje v km 0,006; v km 0,218 31 (vľavo) sa navrhuje cyklistické odpočívadlo (10,0 x 10,0 m), vybavené prístreškom a mobiliárom.

SO 101.3 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek „C“

Z dôvodu segregovanej cyklotrasy sa v úseku km 0,247 navrhujú úpravy/zmeny v hlavnom dopravnom priestore (zmena a úprava šírkového usporiadania hlavného dopravného priestoru MK Devínska cesta; mierna zmena smerového vedenia komunikácie; úprava nespevnených krajníc, obnova asf. vozovky; rozšírenie vozovky na krátkych úsekoch o cca 0,5 m). Šírka vozovky sa navrhuje 6,0 m; voľná šírka 7,0 m. Cyklotrasa bude od vozovky oddelená zeleným pásom o šírke od 1,0 – 2,5 m s odvodňovacou drenážou; na konci úseku sa navrhuje zvodidlo (lokálne prerušené pre prípadný vjazd záchranných zložiek na cyklotrasu). V km 0,500 sa navrhuje rekonštrukcia zastávky MHD „Pri záhradách“ (smer centrum) a zrušenie exist. zastávky. Zastávka MHD (doplnená o základnú infraštruktúru) sa navrhuje v dĺžke 20,0 m s umiestnením v jazdnom pruhu o šírke 3,0 m. V km 0,006 a 0,460 sa navrhuje úprava križovaných vjazdov.

SO 105.3 Posuvná brána v km 0,006

V km 0,006 v mieste navrhovanej úpravy križovaného vjazdu sa navrhuje osadenie posuvnej elektrickej automatickej samonosnej brány (dĺ. 2 x 6,0 m + previs).

ÚSEK „D“**SO 100.4 Cyklotrasa, úsek „D“**

V úseku „D“ sa navrhuje segregovaná cyklotrasa v základnej šírke 2,75 – 3,00 m v dĺžke 435,77 m, vedená v pridruženom dopravnom priestore na JZ strane Devínskej cesty ako pokračovanie úseku „C“ s ukončením v mieste výhľadového úseku „E“, oddelená od MK zeleným pásom šírky 1,0 m so zvodidlom. V km 0,000 – 0,210 a km 0,418 po koniec úseku bude šírka cyklotrasy 3,0 m, v km 0,210 – 0,369 bude šírka 2,75 m a v km 0,369 – 0,418 bude šírka 2,0 m. Na JZ strane cyklotrasy v mieste navrhnutého oporného múru bude na celej dĺžke osadené zábradlie. V km 0,133 cyklotrasa križuje vjazd.

SO 101.4 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek „D“

Z dôvodu segregovanej cyklotrasy v koridore Devínskej cesty sa na celom úseku navrhujú úpravy a zmeny v hlavnom dopravnom priestore (zmena a úprava šírkového usporiadania hlavného dopravného priestoru MK Devínska cesta, mierna zmena smerového vedenia komunikácie, úprava nespevnených krajníc, obnova asf. vozovky a rozšírenie vozovky na krátkych úsekoch o cca 0,5 m). Vozovka sa navrhuje v šírke 6,0 m a voľná šírka 7,0 m. Cyklotrasa bude od vozovky oddelená zeleným pásom šírky 1,0 m so zvodidlom, lokálne prerušeným v dĺ. 8,0 m pre núdzový vjazd záchranných zložiek na cyklotrasu. V km 0,133 sa navrhuje úprava existujúceho vjazdu križovaného cyklotrasou.

SO 102.4 Oporný múr, úsek „D“

Navrhuje sa gabiónový oporný múr o výške 1,6 m – 3,1 m v dĺžke 369,5 m. V hornom gabiónovom koši sa navrhuje rímsa so zábradlím.

SO 200 – Preložka VO

Navrhuje sa demontáž 75 ks osvetľovacích stožiarov vrátane svietidiel a 2 rozvádzačov verejného osvetlenia („VO“), ktoré kolidujú s navrhovanými úpravami MK Devínska cesta a cyklotrasou; napájacie vedenia k rozvádzačom z TS 489 sa použijú pre napojenie nových RVO. Navrhuje sa nové VO na Devínskej ceste v úsekoch realizácie navrhovanej cyklotrasy a cestných úprav jednostrannou osvetľovacou sústavou. Na osvetlenie cestnej komunikácie sú navrhované LED (77 ks) na stožiaroch o výške 8,0m; v miestach kde to bude možné budú použité votknuté stožiare (15 ks), kde to navrhovaný terén neumožňuje sa použijú prírubové stožiare (62 ks). V miestach kde nie je možné osvetľovať cyklotrasu z VO cestnej komunikácie sa navrhuje samostatné osvetlenie - jednostranná osvetľovacia sústava (16 ks) na osvetľovacích stožiaroch nadzemnej výšky 6 m. Priechody pre chodcov budú osvetľované asymetrickými svietidlami (3 ks), ktoré budú umiestnené na stožiarov (2ks) nadzemnej výšky 6m alebo na strmeňové výložníky. V celom rozsahu VO sa navrhuje nový zemný káblový rozvod v chráničkách.

SO 200.A Verejné osvetlenie, úsek „A“

Navrhuje sa demontáž 22 ks osvetľovacích stožiarov nadzemnej výšky 8,0 m (D004/194 - D004/215) vrátane svietidiel. Pre osvetlenie komunikácie sa navrhujú stožiare nadzemnej výšky 8 m (prírubové a votknuté) medzi križovatkami Devínska cesta – Pri lesostepi a Devínska cesta – Dolnokorunská. V km 0,700 – 1,000 sa navrhujú stožiare nadzemnej výšky 6m; priechod pre chodcov na križovatke Devínska cesta – Dolnokorunská bude osvetlený 2 priechodovými svietidlami. Napájanie a ovládanie navrhovaného VO bude z jestvujúcich RVO 911 na križovatke Devínska cesta - K zlatému rohu a jestvujúceho RVO 909 na križovatke Devínska cesta - Dolnokorunská. Celkovo sa v úseku „A“ navrhuje 21 ks prírubových a 2 ks votknutých stožiarov nadzemnej výšky 8m, 11 ks votknutých stožiarov nadzemnej výšky 6 m.

SO 200.B Verejné osvetlenie, úsek „B“

Demontáž 1 ks osvetľovacieho stožiara nadzemnej výšky 8 m (D004/164) vrátane svietidla a rozvádzača RVO 908; káblové vedenie z TS 489 využívané pre napájanie demontovaného RVO 908 zostane zachované pre pripojenie nového RVO. Navrhuje sa 1 osvetľovací stožiar nadzemnej výšky 8m pre osvetlenie komunikácie č. 34 na Devínskej ceste v blízkosti vjazdu do kameňolomu. Napájanie a ovládanie navrhovaného VO bude z navrhovaného RVO 908 (v blízkosti km 0,5 stavby úseku „B“).

SO 200.C Verejné osvetlenie, úsek „C“

Navrhuje sa demontáž 10 osvetľovacích stožiarov a LED svietidiel (D004/137 až D004/146); káblové vedenie z TS 489 využívané pre napájanie demontovaného RVO 907 zostane zachované pre pripojenie nového RVO. Navrhuje sa montáž 11 ks votknutých stožiarov nadzemnej výšky 8m, 6 ks votknutých stožiarov nadzemnej výšky 6 m vrátane svietidiel. Napájanie/ovládanie navrhovaného VO bude z navrhovaného RVO 908 (v blízkosti km 0,5 stavby úseku „B“).

SO 200.D Verejné osvetlenie, úsek „D“

Navrhuje sa demontáž 15 osvetľovacích stožiarov (D004/122 až D004/136) vrátane LED svietidiel a rozvádzač RVO 908; káblové vedenie z TS 489 využívané pre napájanie demontovaného RVO 907 zostane zachované pre pripojenie nového RVO. Navrhuje sa 15 ks prírubových osvetľovacích stožiare nadzemnej výšky 8 m a 1 ks rozvádzača VO RVO 907 (v blízkosti km 0,4 stavby úseku „D“).

SO 200.F Verejné osvetlenie, úsek „F“ - nie je predmetom tejto PD

SO 300 Prekládka NN rozvodu

Navrhuje sa nahradenie exist. distribučnej skrine č. 0191-024 kolidujúcej s cyklotrasou novou do novej polohy; súčasťou je aj úprava NN rozvodu.

SO 301 Prekládka NN prípojok

Z dôvodu kolízie návrhu s NN prípojkami napojenými zo skrine č. 0191-024 sa tieto navrhujú preložiť do novej polohy (mimo kolízny úsek s cyklotrasou); súčasťou je aj nová skriňa (3xNN pre 3x exist. elektromerové rozvádzače).

SO 302 Prekládka VN rozvodu

Z dôvodu prekládky oplotenia a výstavby múrika oplotenia v úseku „B“ smer existujúca TS 489 sa navrhuje preložka VN linky č. 1041 do novej polohy.

SO 303 Posúdenie prekládky existujúcich káblov NN a VN (odporúčací charakter)

Nevyžaduje sa preložka v súvislosti s rozsahom prác; odporúča sa zvážiť výmena starých vedení za nové.

SO 401 Preložka telekomunikačných vedení Slovak Telekom a.s.

Navrhuje sa preložka existujúce vedenia ST v úsekoch „A“ a „D“ do novej polohy (v úsekoch cyklotrasy s navrhovaným zábradlím osadeným na rímse so základom osadeným v gabióny); do novej trasy sa uložia dve rúry HDPE40 (do jednej sa zafúknu mikrotubičky).

Existujúce optické (mikro)káble sa preložia do novej trasy pomocou nových dĺžok 48-vláknového kábla a 72-vláknového mikrokábla v súvislých úsekoch medzi najbližšími optickými spojkami; metalický kábel č. 21 sa preloží do novej trasy pomocou nových dĺžok kábla.

V úseku „B“ sa navrhuje preložka nadzemnej trasy metalického kábla č. 2 (kolidujú 2 telefónne stožiare) a podzemnej trasy kábla č. 21 (koliduje s navrhovaným odpočívadlom v úseku „B“) do novej polohy. V ostatných úsekoch bude v prípade potreby nad trasou optických vedení realizovaná ich dodatočná ochrana. V úseku „D“ v km 0,464 sa navrhuje úprava komory ROMOLD č.2 (predĺženie komínu a osadenie poklopu s niveletou prispôbenou cyklotrase).

SO 402 Preložka telekomunikačných vedení UPC s.r.o.

V úsekoch „A“ a „D“ sa navrhuje preložka optických vedení UPC; vedenia budú v novej trase uložené v spoločnej káblovej ryhe aj s prekladanými vedeniami ST; vo zvyšných úsekoch dôjde k dodatočnej ochrane ich vložením do betónového žľabu TK 1.

Časť C – Posúdenie

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame

ÚPN v území, ktorého súčasťou sú zámerom dotknuté pozemky, resp. ich časti stanovuje nasledovné funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy; Krajinná zeleň, číslo funkcie **1002, stabilizované a rozvojové územie** vonkajšieho mesta; **Rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003, rozvojové územie** vonkajšieho mesta; **Dobývacie priestory**, číslo funkcie **801, stabilizované územie** vonkajšieho mesta; **Les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001, stabilizované územie** vonkajšieho mesta; **Inundačné územie**, číslo funkcie **1300**.

**z hľadiska funkčného využitia územia
námestia a ostatné komunikačné plochy**

číslo funkcie -

Súlad zámeru s ÚPN pri inžinierskych stavbách (dopravná stavby, inžinierske siete) vychádza už zo samotného názvu danej funkčnej plochy (komunikačné plochy); v prípade technickej infraštruktúry ÚPN v danej funkčnej ploche umožňuje pod úrovňou terénu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

**z hľadiska funkčného využitia územia
krajinná zeleň**

číslo funkcie **1002**

ÚPN v území: krajinná zeleň zaradil cyklistické trasy a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

**z hľadiska funkčného využitia územia
rekreácia v prírodnom prostredí**

číslo funkcie **1003**

ÚPN v území: rekreácia v prírodnom prostredí zaradil cyklistické trasy medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

**z hľadiska funkčného využitia územia
dobývacie priestory**

číslo funkcie **801**

ÚPN v území: dobývacie priestory zaradil zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

z hľadiska funkčného využitia územia Les, ostatné lesné pozemky	číslo funkcie 1001
ÚPN v území: Les, ostatné lesné pozemky zaradil cyklistické trasy medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia danej funkčnej plochy.	
z hľadiska funkčného využitia územia inundačné územie	číslo funkcie 1300
ÚPN v území inundačné územie, číslo funkcie 1300 zaradil medzi prípustné spôsoby využitia stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami a medzi prípustné v obmedzenom rozsahu zaradil stavby a zariadenia konkrétneho funkčného využitia územia.	
z hľadiska funkčného využitia územia – iné:	
V zmysle záväznej časti C. ÚPN kap. C.16.Zoznam verejnoprospešných stavieb, 4.Stavby dráhy, 4.Trasy pre cyklistickú dopravu je medzi verejnoprospešné stavby zaradená hlavná cyklistická trasa s označením D79 – Medzinárodná moravsko – dunajská cesta. Línia trasovania verejnoprospešnej stavby cyklotrasy vedie aj cez územia vyššie uvedených funkčných plôch – vo väzbe na uvedené je zásah do daných funkčných plôch z hľadiska funkcie v súlade s ÚPN.	
z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby)	číslo funkcie -
Záujmové pozemky v rozsahu, v akom sú dotknuté navrhovanou stavbou a sú súčasťou území, v ktorých ÚPN stanovil funkciu: námestia a ostatné komunikačné plochy; krajinná zeleň, číslo funkcie 1002; rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003; dobývacie priestory, číslo funkcie 801; Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001 a inundačné územie, číslo funkcie 1300 sú súčasťou územia, informačný kód S – rozvojová/stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu – v tomto prípade ÚPN-Z Devín I, ktorý obstarala a schválila Mestská časť Bratislava – Devín pre rozsiahlu časť svojho katastrálneho územia. Z hľadiska intenzity je zámer vyhodnotený v časti posudzovania súladu s ÚPN-Z Devín I.	
z hľadiska verejného dopravného vybavenia	
ÚPN pozdĺž Devínskej cesty navrhuje hlavnú cyklistickú trasu s označením D79 – Medzinárodná Moravsko-Dunajská cesta.	
Iné:	
V zmysle záväznej časti C.ÚPN kap. C.16.Zoznam verejnoprospešných stavieb, 4.Stavby dráhy, 4.Trasy pre cyklistickú dopravu je medzi verejnoprospešné stavby zaradená hlavná cyklistická trasa s označením D79 – Medzinárodná Moravsko – Dunajská cesta. V zmysle záväznej časti C. ÚPN kap. C.16.Zoznam verejnoprospešných stavieb, kap. 16.2 Verejné technické vybavenie je medzi verejnoprospešné stavby zaradený ľavobrežný kanalizačný systém s označením K1.	
Zámer sa nachádza: - v ochrannom pásme („OP“) NKP Devín – Slovanské hradisko (v časti trasovania); - v pásme hygienickej ochrany VZ Sedláčkov ostrov (v časti trasovania); - v časti trasovania v inundačnom území; - v ochrannom pásme lesov (v časti trasovania); - v OP chráneného územia prírody – PP Devínska lesostep - číselné označenie 4 (v časti trasovania); - v OP chráneného územia prírody – prírodnej rezervácie Slovanský ostrov, číselné označenie 35 (v časti trasovania); - v OP biocentra Slovanský ostrov, číselné označenie 33 (v časti trasovania); - v OP chráneného územia – PR Fialková dolina (v časti trasovania);	

- zasahuje, resp. je v kontakte s územným systémom ekologickej stability - biocentrom Sihot', číselné označenie 32 (v časti trasovania);
- zasahuje, resp. je v kontakte s maloplošným chráneným územím Sihot', číselné označenie 38 (v časti trasovania),
- v kontakte s územiami Natura 2000 – SKUEV Bratislavské luhy a CHVÚ Dunajské luhy.

Poznámka: „OP“ – ochranné pásmo; PR-prírodná rezervácia; PP - Prírodná pamiatka.

„Územný plán zóny Devín I“

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k „Územnému plánu zóny Devín I“ (ďalej len „ÚPN-Z Devín I“), ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10.2018; záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 01.03.2019, schválená uznesením č. 184/2018 zo dňa 15.10.2018, uvádzame:

Stavebné pozemky sú súčasťou územia, v ktorom v ÚPN-Z Devín I stanovil funkciu:

- Verejné komunikačné priestory (**VKP**);
- Lesné porasty (**LP**), RB **248**, RB **252**;
- Krajinná zeleň (**ZK**), RB **243**; RB **244**;
- Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (**ZI**), RB **282**;
- Športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru (**SRP**), RB **245**, podlažnosť 1, intenzita 0,02/0,85 (Izp/Kz);
- Plochy parkovísk (**DVP**), RB **247**, podlažnosť 1, intenzita 0,01/0,15 (Izp/Kz);
- inundačné územie (v časti trasovania).

z hľadiska funkčného využitia územia	označenie funkcie	VKP
Verejné komunikačné priestory		
ÚPN-Z Devín I v území: Verejné komunikačné priestory (VKP) zaradil cyklistické chodníky a zastávky MHD medzi prípustné funkčné využitie danej plochy a plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti medzi prípustné doplnkové funkčné využitia danej plochy.		
z hľadiska funkčného využitia územia	označenie funkcie	LP
Lesné porasty		
ÚPN Z – Devín I v území: Lesné porasty (LP) zaradil plochy pre zariadenia dopravnej vybavenosti (o.i. aj cyklistické chodníky) medzi prípustné doplnkové funkčné využitie danej plochy.		
z hľadiska funkčného využitia územia	označenie funkcie	ZK
Krajinná zeleň		
ÚPN Z – Devín I v území: Krajinná zeleň (ZK) zaradil plochy pre zariadenia dopravnej vybavenosti (o.i. aj cyklistické chodníky) medzi prípustné doplnkové funkčné využitie danej plochy.		
z hľadiska funkčného využitia územia	označenie funkcie	ZI
Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou		
ÚPN Z – Devín I v území: Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI) zaradil plochy pre zariadenia dopravnej vybavenosti (o.i. aj cyklistické chodníky) medzi prípustné doplnkové funkčné využitie danej funkčnej plochy.		
z hľadiska funkčného využitia územia	označenie funkcie	SRP
Športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru		
ÚPN Z – Devín I v území: Športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru (SRP) zaradil cyklistické trasy medzi prípustné funkčné využitie danej plochy a zariadenia technickej vybavenosti medzi prípustné doplnkové spôsoby využitia.		

z hľadiska funkčného využitia územia	označenie funkcie	DVP
Plochy parkovísk		
UPN Z – Devín I definuje predmetné územie ako územie pre parkovacie plochy, prevádzkové objekty, zariadenia dopravnej vybavenosti so špecifickými požiadavkami na architektonické riešenie, vhodné do prírodného a historického prostredia. Cyklistický chodník je možné považovať za dopravnú vybavenosť širšieho územia, vhodnú do prírodného a historického prostredia.		
z hľadiska funkčného využitia územia	označenie funkcie	-
inundačné územie		
Stavby v súlade so zákonom NR SR č. 7/2009 Z.z. o ochrane pred povodňami a č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.		
z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN-Z Devín I na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby a na podklade verejne dostupných listín z KN)		
ÚPN Z – Devín I v záväznej časti v kap. 1.2.3 Podiel zastavaných plôch a plôch zelene stanovil pre typy funkčného využitia územia: verejné komunikačné priestory (VKP), plochy krajinskej zelene (ZK), plochy lesných porastov (LP) a pre plochy sprievodnej zelene komunikácií a zelene s primárnou izolačnou funkciou (ZI) index zastavanej plochy (I_{zp}) s hodnotou 0,00; v grafickej časti ÚPN - Z Devín I (záväzná časť v.č.4 Funkčná a priestorová regulácia) určil pre územia s funkciou plochy parkovísk (DVP) $I_{zp_{max.}} = 0,01$ a v území Športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru (SRP) $I_{zp_{max.}} = 0,02$.		
Navrhovaná stavba vo väzbe na jej typ a záväznú časť ÚPN Z - Devín I kap. 1.2.3 Podiel zastavaných plôch a plôch zelene, Špecifikácia pojmov, negeneruje zastavanú plochu v daných územiach a v daných RB (zo znenia uvádzame: Do plochy zastavanej pozemnými stavbami sa nezapočítava priemet spevnených plôch a iných stavieb, ktoré nie sú budovami (terasa, chodník, spevnená plocha, bazén, ihrisko,...).		
ÚPN Z - Devín I v záväznej časti v kap. 1.2.3 Podiel zastavaných plôch a plôch zelene stanovil pre typy funkčného využitia: Krajinná zeleň (ZK) a Plochy lesných porastov (LP) koeficient zelene $K_{z_{min.}} = 0,85$; pre Plochy sprievodnej zelene komunikácií a zelene s primárnou izolačnou funkciou (ZI) koeficient zelene $K_{z_{min.}} = 0,50$; v grafickej časti ÚPN - Z Devín I (záväzná časť v.č.4 - Funkčná a priestorová regulácia) určil pre územia s funkciou Plochy parkovísk (DVP) $K_{z_{min.}} = 0,15$ a v území Športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru (SRP) $K_{z_{min.}} = 0,85$.		
Navrhovaná stavba má vplyv na výslednicu K_z v daných územiach v zmysle záväznej časti ÚPN-Z Devín I kap. 1.2.3 Podiel zastavaných plôch a plôch zelene, Špecifikácia pojmov, Tab. Započítateľné plochy zelene. Navrhovanou stavbou v území DVP , RB 247 bude $K_z = 0,89$; v území SRP , RB 245, bude $K_z = 0,87$; v území LP , RB 248, bude $K_z = 0,99$; v území LP , RB 252, bude $K_z = 0,85$; v území ZK , RB 243, bude $K_z = 0,93$; v území ZK , RB 244, bude $K_z = 0,91$ a v území ZI , RB 282, bude $K_z = 0,81$.		
Navrhovaná stavba rešpektuje v ÚPN-Z Devín I stanovené hodnoty $K_{z_{min.}}$ viažuce sa k jednotlivým typom funkčného využitia územia a jednotlivým RB.		
Navrhovaná stavba vo väzbe na jej typ a záväznú časť ÚPN Z – Devín I kap. 1.2.2 Maximálna podlažnosť, Špecifikácia pojmov, negeneruje podlažnosť určenú v území Plochy parkovísk (DVP) a v území Športovo-rekreačné plochy prírodného charakteru (SRP), ktorú v daných územiach ÚPN-Z Devín I stanovil na 1.		
z hľadiska verejného dopravného vybavenia		
V zmysle Územného plánu zóny Devín I evidujeme, že predmetné pozemky sú v súlade s výhľadovým dopravným zámerom - hlavná cyklotrasa R51 Devínska radiála v koridore Devínskej cesty. Cyklotrasa R51 Devínska radiála je súčasťou medzinárodnej Moravsko – Dunajskej cyklotrasy. Územný plán zóny Devín I je záväzný.		

V zmysle záväznej časti ÚPN-Z Devín I, kap. 4. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru, asanácie a plochy na vykonanie a sceľovanie pozemkov sú navrhovanou stavbou dotknuté, resp. sú v kontakte stavby zaradené medzi verejnoprospešné stavby:

- revitalizácia jestvujúcich a realizácia navrhovaných prvkov miestneho územného systému ekologickej stability – Z3,
- realizácia sprievodnej zelene popri komunikáciách a zelene verejných priestranstiev - Z2;
- STL vetva plynovodu s profilom D 160 napojená z rozvodov od Karlovej Vsi a prepojená na STL rozvody v Devíne – PL1;
- výstavba prečerpávacieho potrubia splaškov z lokality Dolné Gronáre pozdĺž Devínskej cesty smerom k stoke z lokality Záhradky – CV3,
- čerpacia stanica a výtlak pri Devínskej ceste – CV2;
- splašková stoka od Kameňolomu Devín až do Karlovej Vsi s prečerpávacími stanicami – CV1;
- cyklistická cesta pri Devínskej ceste – Moravská cyklistická cesta, hlavná a vedľajšia trasa – D13;
- rozšírenie Devínskej cesty, v prípade potreby so stabilizáciou svahov nad cestou a pod cestou v úsekoch pri ramenách Dunaja – D1;
- peší chodník pri Devínskej ceste od hranice s MČ Karlova Ves po vyústenie na Kremel'skú ulicu – D14;
- verejné parkoviská (v grafickej časti ÚPN Z vyznačené len vybrané verejné parkoviská) – D10;
- rekonštrukcia vodných priepustov pod Devínskou cestou a pod Kremel'skou v miestach križovania s občasnými drobnými vodnými tokmi – UO5;
- revitalizácia drobných vodných tokov, polosuchých a suchých korýt a úžľabín (a ich pobrežných pozemkov s vegetačným porastom), príp. úprava ich trasy a obnova ich funkcie, spolu s rekonštrukciou studničiek v Devínskych Karpatoch na území zóny – UO3;
- rekonštrukcia a revitalizácia pobytovej lúky pri Devínskej ceste – SR5;
- športovo-rekreačné plochy pri Devínskej ceste pod Dolnými Gronármi – SR6.

Iné:

Zámer sa nachádza:

- v OP vodných zdrojov (pásma hygienickej ochrany) v časti trasovania;
- v OP chránených území prírody a krajiny;
- v maloplošnom chránenom území (v časti trasovania): PR Slovanský (Sedláčkov) ostrov (5.stupeň ochrany); PP Devínska lesostep (3.stupeň ochrany, OP 60 m); PR Fialková dolina (3.stupeň ochrany v OP; OP obvod 100 m); CHA Ostrov Sihot' (3.,2. stupeň ochrany);
- v kontakte s územiami Natura 2000 – SKUEV Bratislavské luhy a CHVÚ Dunajské luhy;
- v OP prírodnej rezervácie (PR) Slovanský (Sedláčkov) ostrov (v časti trasovania) – 4. stupeň ochrany;
- v OP PR Fialková dolina (v časti trasovania);
- v OP lesa (v časti trasovania);
- v OP NKP Devín Slovanské hradisko (v časti trasovania);
- v časti trasovania v inundačnom území;
- v OP Prírodnej pamiatky Devínska lesostep;

Časť D - Záverečné stanovisko

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba JE V SÚLADE s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Devín I.
--

Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia
Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby. Stavbu realizovať tak, aby nad prípustnú mieru neobmedzila budúce možné využitie pozemkov, ktoré sú súčasťou územia: Plochy parkovísk (DVP), RB 247.
z hľadiska dopravného vybavenia:
Navrhovanú cyklotrasu požadujeme umiestniť ako účelovú verejnú cestu.
z hľadiska ochrany životného prostredia
Vo vzťahu k životnému prostrediu je potrebné dodržať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Táto potreba nadobúda dôležitosť najmä vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba je v kontakte s chránenými územiami a významnými prvkami ÚSES. Ochranu drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby, žiadame zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti”. V súvislosti s realizáciou cyklotrasy je potrebné rešpektovať zákon NR SR č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v prípade potreby vykonať na dočasne zabratých plochách vegetačné úpravy (opatrenia), ktorými sa zamedzí šíreniu invázných nepôvodných druhov rastlín.

Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

Mestská časť Bratislava	Devín
K posudzovanej stavbe mestská časť Bratislava-Devín prostredníctvom elektronickej komunikácie zo dňa 17.05.2025 vyjadrila podporné stanovisko.	

Časť G - Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie

Z hľadiska riadenia dopravy je potrebné preveriť prípustnosť vybudovania nových priechodov pre chodcov na celej ulici Devínska cesta na základe špičkových intenzít premávky podľa tabuľky 6 TP

117. V prípade, že priechody pre chodcov bude možné vybudovať, žiadame ich vybudovať so samostatným nasvietením, na vhodnom mieste podľa TP 117 2.8.4.2 a s dostatočným rozhľadom podľa TP 117 2.8.4.4. V prípade, že priechody pre chodcov nebude možné vybudovať, žiadame použiť inú alternatívu (napr. stavebne upravený priestor na prechádzanie).

Do ďalšieho stupňa požadujeme doplniť kóty k riešeným zastávkam – dĺžka zastávok a nástupísk a rovnako tak šírka. Na zastávkach nepožadujeme riešiť umiestnenie označiek s akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, pričom je možné na zastávke ponechať súčasné označenie po prípadnej úprave ich polohy. V prípade, ak prístrešky pre cestujúcich nebudú súčasťou stavby, neuvádzať uvedené ani v sprievodnej správe.

K stavebno-technickému a hmotovo-priestorovému riešeniu navrhovanej stavby v časti, v ktorej zasahuje do inundačného územia, je potrebné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy a SVP, š.p.

Mestská časť Bratislava – Devín obstaráva zmeny a doplnky č. 01 Územného plánu zóny Devín I.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1 písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

Co: MČ Bratislava – Devín
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – Informačný systém
Magistrát ODI, OUIK – archív

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt