

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vodohospodárska výstavba, š.p.
Karloveská č. 2
P.O.BOX 45
842 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
560/2100/2011

Naše číslo
MAGS ORM52321/11-345045

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
26.10.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava
investičný zámer:	SVD Gabčíkovo – Nagymaros, stupeň Čunovo, Odstránenie sedimentov z dna zdrže Hrušov
žiadosť zo dňa	16.8.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Kmeťko
dátum spracovania dokumentácie:	07/2011

Predložená dokumentácia rieši: špecifický návrh revitalizácie – čistenia, resp. odstránenia kalu zo zdrže Hrušov a potrebné zázemie pre dočasné umiestnenie technologických zariadení na spracovanie a odstránenie vyťaženej sedimentov na ploche medzi VE Čunovo a haťou v inundácii, na stupni Čunovo. Odvodnené sedimenty budú odvázané na ďalšie využitie, resp. zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy. Vykonané budú stavebné úpravy – pokládka panelovej plochy, prístupová panelová komunikácia, unimobunka, prípojka NN, oplatenie a malé stavebné úpravy, ktoré zabezpečia prevádzku technologických zariadení. Po ukončení prác budú panelové plochy a technologické zariadenia zdemontované, odvezené a územie bude dané do pôvodného stavu.
spevnená plocha: cca 1600 m²
predpokladaný objem sedimentov: 40 000 m³

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. **747/35** funkčné využitie územia: **rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003**

Charakteristika: územie slúžiace oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám, ktoré podstatne nena-rušujú prírodný charakter územia – pobytové lúky, prírodné kúpaliská – vodné plochy, areály voľného času, ihriská prírodného charakteru

Funkčné využitie prevládajúce: prírodné prostredie – zeleň, krajinná zeleň, vodné plochy, vybavenosť pre rekreáciu a športové aktivity (turistika, cykloturistika, pobyt pri vode)

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Funkčné využitie prípustné: cyklistické trasy, pešie trasy, jazdecké trasy, zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia a stabilizujúca zeleň

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: drobné zariadenia stravovania, rýchle občerstvenie, autokempingy

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

technická vybavenosť – vodné hospodárstvo, kód 601

Charakteristika: plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov.

Funkčné využitie prevládajúce: vodné zdroje, vodojemy, čerpace stanice, ČOV, vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov

Funkčné využitie prípustné: tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení, u vodárenských zdrojov a vodojemov vrámci PHO I. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušným vodoprávnym rozhodnutím

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: služobné byty, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Doplňujúce ustanovenie: stavby a malé zariadenia vodného hospodárstva možno umiestniť vo všetkých plochách iných funkcií.

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 747/7 funkčné využitie územia: **vodné plochy a toky, kód 901**

Charakteristika: prirodzené a umelé plochy s využitím predovšetkým na účely hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné

Funkčné využitie prevládajúce: využívanie vodných tokov a plôch ako výrazného krajinného prvku, vodohospodárske využitie

Funkčné využitie prípustné:

- energetické využitie, vodná doprava, zariadenia správcov tokov
- vodné športy a vodná rekreácia
- chov rýb a rybárstvo
- využívanie ako zdrojov vody a recipientov, vrátane súvisiacich objektov
- stavby a zariadenia slúžiace pre účely spojené s ochranou a využívaním vodných zdrojov alebo na ochranu voči vode ako prírodnému živlu
- ťažba štrkov a pieskov v regulovanom rozsahu (udržiavanie plavebnej dráhy)
- prechod (križovanie) trás nadradených vedení TI ponad alebo popod vodné toky

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: plávajúce ubytovacie zariadenia

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Účelom dočasnej stavby je odstránenie nánosov z časti územia zdrže Hrušov na zabezpečenie prevedenia veľkých vôd, obmedzenie kolmatácie dna, zníženie hladiny podzemných vôd a zvýšenie kvality vody.

Vzhľadom na to, že realizácia je z hľadiska vodohospodárskeho nevyhnutná,

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením dočasnej stavby na dobu určitú do: 31.12.2013	SVD Gabčíkovo – Nagymaros, stupeň Čunovo, Odstránenie sedimentov z dna zdrže Hrušov
na parcele číslo:	747/7,35
v katastrálnom území:	Čunovo
miesto stavby:	Vodné dielo Čunovo - zdrž

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM52321/11-345045 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Čunovo
Magistrát - OÚRM – archiv, OÚP, ODP



Milan Ptačník
Milan Ptačník
primátor