



|                                 |                                     |                                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                 | Katastrálne územie                  | Ružinov                                                   |
|                                 | Stavebné pozemky                    | reg. C-KN parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxx                     |
| Členenie stavby/ súboru stavieb | Členenie hlavnej stavby podľa účelu | 2511                                                      |
| <b>Dokumentácia stavby</b>      |                                     |                                                           |
| Dokumentácia stavby             | Projektová dokumentácia             | Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)                  |
| Spracovateľ                     |                                     | BECKER spol. s r.o., Nemocničná 6670/1, 927 01 Šaľa       |
| Zodpovedný projektant           |                                     | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx<br>autorizovaný architekt xxxxxxxx |
| Dátum spracovania               |                                     | 02/2025                                                   |

Poznámka: \* týka sa len právnickej osoby

## Časť B – Popis posudzovanej stavby

| Posudzovaná projektová dokumentácia (ďalej ako „PD“)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>PD rieši rekonštrukciu existujúceho športového areálu na pozemkoch vo vlastníctve BSK v rámci gymnázia Ivana Horvátha. Oplotený areál je voľne prístupný cez 3 vstupy a v súčasnosti slúži hlavne pre potreby školy. Športoviská budú naďalej prednostne slúžiť potrebám školy, okrem toho budú využívané aj mladými športovcami a obyvateľmi z okolia. Dôvodom rekonštrukcie je nevyhovujúci technický stav areálu. Zásahy do vzrastlých stromov v areáli sa neplánujú.</p> <p><b>Búracie práce</b> (SO-01) zahŕňajú odstránenie časti spevnených plôch, plechového skladu, obrubníkov atletického oválu, vyrovnávajúcej rampy a stĺpov a gumených rohoží pri streetworkoutových zariadeniach. Altánok v severovýchodnom rohu areálu (zast. plocha 11,27 m<sup>2</sup>) zostane zachovaný. <b>Povrch atletického oválu</b> (SO-02) dĺžky 350 m so 4 bežeckými dráhami, v súčasnosti prerastený trávou, bude nahradený vodopriepustnou tartanovou plochou. Dráha <b>skoku do diaľky s doskočiskom</b> (SO-03) bude súčasťou bežeckej rovinky. Povrch dráhy bude vodopriepustný polyuretánový, doskočisko bude vyplnené pieskom, opatrené lapačom piesku. <b>Futbalové ihrisko</b> (SO-04.1) pozostáva z 2 častí: hracia plocha rozm. 90 x 45 m a plocha medzi ihriskom a atletickým oválom. Plochu bude tvoriť umelý trávnik, položený na drenážnom systéme. Za brámkami bude ochranná sieť výšky 5 m. Novonavrhované ihrisko bude mať väčšiu plochu ako pôvodné. Na ihrisku bude inštalovaný <b>zavlažovací systém</b> (SO-04.2), pozostávajúci zo siete potrubí a 6 rotačných postrekovačov. Napájaný bude zo <b>studne</b> (SO-05). Studňa bude kopaná, hlboká 10,0 m od U.T., z betónových skruží, vybavená ponorným čerpadlom. <b>Streetball ihrisko</b> (SO-06) a <b>workout ihrisko</b> (SO-07) budú mať hraciu plochu z EPDM žltej farby. Dve existujúce konštrukcie pre basketbalové koše budú revitalizované. Hraciu plochu <b>petang ihriska</b> (SO-08) tvorí vrstva jemného piesku. Navrhované <b>spevnené plochy</b> (SO-09) pozostávajú z 3 častí: betónová plocha realizovaná formou nadbetónovania existujúcej spevnenej plochy (po odstránení pôvodnej asfaltovej vrstvy), z vyrovnávacej betónovej rampy a z plôch EPDM. Súčasťou rekonštrukcie bude <b>sanácia múrika a vyrovnávacej rampy</b> (SO-12). <b>Sadové úpravy</b> (SO-10) zahŕňajú terénne úpravy, spätné zásypy a nový trávny výsev. <b>Mobiliár</b> (SO-11) obsahuje sedenie, lavičky, odpadkové koše, rekonštrukciu oporného múra a vyrovnávacej rampy. Súčasťou areálu bude aj revitalizované <b>oplotenie</b> (SO-13), <b>kamerový systém</b> (SO-15) a novonavrhované <b>osvetlenie ihriska</b> (SO-14), pozostávajúce z oceľových sklápacích stožiarov s výškou 12 m (6 ks) a 20 m (4 ks), na ktorých budú upevnené svietidlá. <b>Odvodnenie športovísk</b> (SO-16) bude realizované pomocou 2 vsakovacích objektov, opatrených filtračnými šachtami.</p> <p><u>Členenie stavby na stavebné objekty:</u></p> |                       |
| SO-01 Búracie práce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SO-09 Spevnené plochy |
| SO-02 Atletický ovál                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SO-10 Sadové úpravy   |
| SO-03 Skok do diaľky s doskočiskom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SO-11 Mobiliár        |

|                                                      |                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| SO-04.1 Futbalové ihrisko                            | SO-12 Sanácia múrika, vyrovnávacia rampa |
| SO-04.2 Zavlažovací systém                           | SO-13 Oplotenie                          |
| SO-05 Studňa                                         | SO-14 Osvetlenie ihriska                 |
| SO-06 Streetball ihrisko                             | SO-15 Kamerový systém                    |
| SO-07 Workout ihrisko                                | SO-16 Odvodnenie športovísk              |
| SO-08 Petang ihrisko                                 |                                          |
| <b>Stavba z hľadiska dopravného riešenia</b>         |                                          |
| Dopravný prístup a statická doprava sa nebudú meniť. |                                          |

| Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ) |              |                |                 |                |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|--------------------------|
|                                                                                                                                         | Pôvodný stav |                | Navrhovaný stav |                | Údaje po overení*        |
| výmera záujmového územia                                                                                                                | 15 157,52    | m <sup>2</sup> | 15 157,52       | m <sup>2</sup> |                          |
| zastavaná plocha                                                                                                                        | 29,34        | m <sup>2</sup> | 0,00            | m <sup>2</sup> | 11,27 m <sup>2</sup>     |
| podlažná plocha nadzemných podlaží                                                                                                      | 29,34        | m <sup>2</sup> | 0,00            | m <sup>2</sup> | 11,27 m <sup>2</sup>     |
| podlažná plocha bytovej funkcie                                                                                                         | 0,00         | m <sup>2</sup> | 0,00            | m <sup>2</sup> |                          |
| podlažná plocha nebytovej funkcie                                                                                                       | 29,34        | m <sup>2</sup> | 0,00            | m <sup>2</sup> | 11,27 m <sup>2</sup>     |
| zeleň                                                                                                                                   |              |                |                 |                |                          |
| započítateľná zeleň                                                                                                                     | 6 196,00     | m <sup>2</sup> | 3 959,60        | m <sup>2</sup> | 4 013,25 m <sup>2</sup>  |
| spevnené plochy                                                                                                                         | 8 932,18     | m <sup>2</sup> | 11 197,92       | m <sup>2</sup> | 11 133,00 m <sup>2</sup> |

*Poznámka: \* Orgán územného plánovania vyplní v prípade, ak sú zistenia rozdielne od údajov uvedených v PD.*  
*Výmera záujmového územia: plocha pozemkov parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxx, zmenšená o plochu budovy gymnázia a menšej časti pozemku v bezprostrednom dotyku s budovou*

## Časť C – Posúdenie

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                          |      |                                                 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame</b>                                                                                         |                          |                                          |      |                                                 |            |
| <b>z hľadiska funkčného využitia územia</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                          |      | <b>číslo funkcie</b>                            | <b>201</b> |
| Vo funkčnom využití územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 patrí športový areál gymnázia ako súčasť zariadenia školstva medzi prevládajúce spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy.                                                        |                          |                                          |      |                                                 |            |
| Navrhovaný zámer nemení podiel funkcie bývania v danej funkčnej ploche.                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                          |      |                                                 |            |
| <b>z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby)</b>                                                                                                                                                          |                          |                                          |      | <b>číslo funkcie</b>                            | <b>201</b> |
| <b>stabilizované územie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                          |      | <b>regulačný kód</b>                            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | plošné bilancie          | intenzita využitia záujmové územie návrh |      | intenzita využitia záujmové územie súčasný stav |            |
| výmera záujmového územia                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15 157,52 m <sup>2</sup> |                                          |      |                                                 |            |
| zastavaná plocha                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11,27 m <sup>2</sup>     | IZP                                      | 0,00 | IZP                                             | 0,00       |
| podlažná plocha (NP)                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11,27 m <sup>2</sup>     | IPP                                      | 0,00 | IPP                                             | 0,00       |
| započítateľná zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 013,25 m <sup>2</sup>  | KZ                                       | 0,26 | KZ                                              | 0,41       |
| Predložený návrh z hľadiska intenzity využitia záujmového územia a funkčnej plochy má v zmysle metodiky ÚPN zanedbateľný vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (index zastavaných plôch IZP a index podlažných plôch IPP). Hodnoty IZP a IPP sú zanedbateľné už |                          |                                          |      |                                                 |            |

v súčasnosti, po zrealizovaní zámeru sa ešte znížia odstránením plechového skladu. Koeficient zelene sa zníži v prospech lepšie využiteľných a jednoduchšie udržiavateľných športových plôch s vysokokvalitným vodopriepustným povrchom futbalového ihriska. Podiel betónových povrchov sa zníži. Navrhovaný zámer bude zrealizovaný v rámci areálu gymnázia.

#### Časť D - Záverečné stanovisko

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba**  
**JE V SÚLADE**  
**s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení**  
**zmien a doplnkov.**

#### Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

##### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia**

Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

##### **z hľadiska ochrany životného prostredia**

Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

Rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania.

Žiadame zachovať zdravé vzrastlé stromy v areáli v najvyššej možnej miere a zabezpečiť ochranu drevín počas stavebných prác v ich bezprostrednej blízkosti.

#### Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

|                                                                                                  |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Mestská časť Bratislava                                                                          | Ružinov |
| K posudzovanej stavbe sa príslušná mestská časť nevyjadrila v zmysle § 7d zákona č. 377/1990 Zb. |         |

#### Časť G - Upozornenie / Iné / Doplnujúce informácie

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1 písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – Informačný systém  
Magistrát ODI, OUIK – archív

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt