



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

IC Smart-Ing, s.r.o.

Laurinská 3
811 01 Bratislava

Váš list
zo dňa 12.02.2025

Naše poradové číslo
**MAGS OUIC 49600/2025-
147688/Syk**

V Bratislave
31.03.2025

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Schody pod Slávinom s.r.o., Plynárenská 7A, 821 09 Bratislava v zastúpení IC Smart-Ing, s.r.o.
stavba:	Rodinný dom „RDAP“
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx reg. C-KN, k. ú. Staré Mesto
miesto stavby:	Na Slávine
žiadosť doručená dňa:	12.02.2025
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	ČECHVALA ARCHITECTS, s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Čechvala autorizovaný architekt 1732AA
dátum spracovania dokumentácie:	12/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu na ulici Na Slávine. Pozemok pozostávajúci zo štyroch samostatných parciel je svahovitý s terénymi terasami, situovaný pod ulicou. Rodinný dom je prístupný pre peších aj pre motorové vozidlá zo severnej strany pozemku na úrovni ustúpeného podlažia, z miestnej komunikácie Na Slávine.

Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a ustúpené podlažie. Ustúpené podlažie na úrovni ±0,000 (+230,600 m.n.m.) je vstupným podlažím do rodinného domu z príľahlej komunikácie. Na tejto úrovni sú aj tri exteriérové parkovacie miesta. Ustúpené

podlažie je približne v šírke jednej tretiny celej šírky pozemku, ktorou susedí s ulicou Na Slavíne, aby bol zachovaný výhľad na panorámu mesta z dvoch tretín pozemku. Na ustúpenom podlaží sa nachádza izba s príslušenstvom a komunikačné priestory. Na 2. NP sa nachádza nočná časť domu, ktorú tvorí otvorený spoločný priestor, dispozične rozdelený na spálňu, šatník a príslušenstvo. Súčasťou podlažia sú komunikačné priestory a terasa. Na 1.NP sa nachádza denná časť domu, ktorú tvorí otvorený priestor dispozične rozdelený na halu, obývaciu izbu, kuchyňu s jedálňou a komunikačné jadro. Podlažie je prepojené s úrovňou záhrady. Na 1.PP, ktoré je v celej ploche pod úrovňou terénu sa nachádza technické zázemie domu a relaxačná zóna domu. Nachádza sa tu bazén, telocvičňa a štyri druhy sauny.

Rodinný dom je vybavený osobným výťahom. Objekt je zastrešený plochou strechou, výška atiky nad ustúpeným podlažím, ktoré je na úrovni ulice je na úrovni + 3,935 m.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia: Statická doprava bude riešená na pozemku stavby s počtom 3 parkovacie miesta (PM) na teréne. Dopravné pripojenie sa navrhuje z miestnej cesty Na Slavíne so šírkou vjazdu 6 m.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii

(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia:	1 298,00 m²
zastavaná plocha:	309,48 m²
zeleň na teréne:	828,83 m²
stavebný objem:	3 707,06 m³
spevnené plochy:	159,69 m²
počet bytov:	1
počet podlaží PP/NP:	1/2+ ustúpené podlažie
počet parkovacích miest:	3

Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Bratislava-Staré Mesto**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie** územie kompaktného mesta - **zóna B, pamiatková zóna Centrálna mestská oblasť** (ďalej len „PZ CMO“)

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný „**Územný plán zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava**“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/1994 v znení zmien a doplnkov schválených VZN č. 17/1996, VZN č. 7/2001 a VZN č. 3/2004 (ďalej len „ÚPN - Z“).

V uvedenej ÚPN - Z sú záujmové pozemky, respektíve dotknutá časť predmetných pozemkov, v ktorom sa navrhuje stavba „Rodinný dom RDAP“, súčasťou **sektorov č. 56 a 57**.

SEKTOR Č. 56 - relevantné časti zo záväznej regulácie:

Funkcia:

- **Funkčné využitie územia:**
Bývanie.
- **Nepripustné funkčné využitie územia:**
Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

Regulácia spôsobu využitia územia:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

rodinný dom - samostatne stojaci

Regulačné prvky priestorového usporiadania:

- **Minimálna stavebná parcela:** 8 árov
- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov
- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,30
- **Index prírodnej plochy:** 0,60
- **Koeficient stavebného objemu:** 9,6
- **Maximálna podlažnosť:**
2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie. Plocha ustúpeného podlažia tvorí polovicu plochy predchádzajúceho podlažia a podkrovie má jednu úroveň využitia. Nad niveletou ulice Na Slavíne a nad niveletou Starej vinárskej ulice je prípustné 1 nadzemné podlažie.
- **Stavebná čiara:** Minimálne 5 metrov od ulice Na Slavíne, od Starej vinárskej ulice a od Novosvetskej ulice. Zachovať výhliadku na panorámu mesta zo Starej vinárskej ulice a z ulice Na Slavíne.
- **Oplotenie:** Oplotenie parciel riešiť živými plotmi, resp. priehľadným oplotením s maximálnou výškou nepriehľadného sokla 1 m od príľahlej komunikácie.

Zeleň: Zachovať ekologické danosti sektora a doplnujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. Tam kde to zástavba umožňuje vysadiť pozdĺž ulíc aleje stromov.

Smerná časť

Priestorové usporiadanie: Hmotové riešenie novej zástavby sa musí prispôbiť konfigurácii terénu. Priestorová skladba navrhovanej zástavby v sektore má byť voľná, aby nepotláčala prírodný charakter územia. Uvažovaná zástavba musí byť v dostatočnej miere priestorovo zdokumentovaná, aby sa dalo vyhodnotiť jej pôsobenie v území. Ide o posúdenie vhodnosti rozmiestnenia zástavby v sektore, zastavanosti parciel, výšky zástavby, hmotovopriestorovej a architektonickej formy.

Pretože územie leží v priestore historickej panorámy mesta a zástavba sa môže objaviť aj v siluete mesta, je potrebné územie preveriť aj z diaľkových pohľadov. **Zástavba musí umožniť výhľad z dvoch tretín dĺžky parcely** primknutej k Starej vinárskej ulici, alebo k ulici Na Slavíne. Ploty a prvky drobnej architektúry musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene a výhľady na mesto zo Starej vinárskej ulice a z ulice Na Slavíne.

Požiadavky na vyjadrenie kultúrno-historického miesta: Sektor leží v blízkosti areálu pamätníka Slavín, ktorý je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.

Statická doprava: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Potreba spracovania projektovej dokumentácie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry k územnému konaniu: K územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry pre bezprostredne dotknuté parcely v sektore. Zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

SEKTOR Č. 57 - relevantné časti zo záväznej regulácie:

Funkcia:

- **Funkčné využitie územia:**
Prevládajúca funkcia – bývanie
Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť

Regulácia spôsobu využitia územia:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

rodinný dom - samostatne stojaci

Regulačné prvky priestorového usporiadania:

- **Minimálna stavebná parcela:** 8 árov
- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov
- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,30
- **Index prírodnej plochy:** 0,60
- **Maximálna podlažnosť:**
2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
Nesmie byť prekročená maximálna výška jedno podlažie nad úroveň ulice Na Slavíne.
- **Stavebná čiara:** Minimálne 5 metrov od súčasnej hrany komunikácie.

Smerná časť:

Statická doprava: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a ÚPN Z uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patria rodinné domy medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy;

UPN-Z A6	Sektor 56	Sektor 57	Návrh RDAP	
Funkčné využitie územia:	bývanie	bývanie	bývanie	súladi
Typologický druh:	rodinný dom - samostatne stojaci	rodinný dom - samostatne stojaci	rodinný dom - samostatne stojaci	súladi
Minimálna stavebná parcela	8 árov	8 árov	1 298 m²	súladi
Maximálna stavebná parcela	15 árov	15 árov		
Index zastavanej plochy objektom	0,30	0,30	309,48/1298,00 = 0,238	súladi
Index prírodnej plochy	0,60	0,60	0,639	súladi
Stavebný objem	9,6	-	3707,06/389,40 = 9,52*	súladi
Maximálna podlažnosť	2 NP + ustúpené	2 NP + ustúpené	2 NP + ustúpené	súladi
Nad niveletou ulice Na Slavíne	max. jedno podlažie	max. jedno podlažie	ustúpené podlažie	súladi
Stavebná čiara	min. 5 m od komunikácie	min. 5 m od komunikácie	5 m a viac od komunikácie	súladi
Oplotenie	prieľadné	prieľadné	prieľadné	súladi
umožniť výhľad	z dvoch tretín dĺžky parcely	z dvoch tretín dĺžky parcely	z dvoch tretín dĺžky parcely	súladi
parkovanie	Na vlastnom pozemku	Na vlastnom pozemku	Na vlastnom pozemku	súladi

* Koeficient stavebného objemu udáva pomer m³ stavebného objemu stavby k prípustnej zastavanej ploche (389,40 m²) z plochy záujmového územia (1 298,00 m²), nie ku skutočne zastavanej ploche stavby (309,48 m²).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavbu v predloženom rozsahu považujeme z hľadiska dosahovanej intenzifikácie záujmového pozemku za maximálne prípustnú; nie je možné navyšovať zastavanú plochu, z dôvodu, že koeficient stavebného objemu (9,52) je vyčerpaný pre celú plochu pozemku.
- Stavba musí byť skolaudovaná ako rodinný dom.
- Zeleň: Zachovať ekologické danosti sektora a dopĺňujúcou výsadbou skvalitniť zeleň.
- Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

• Vodné toky a protipovodňová ochrana

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši návrh rodinného domu s 3 NP a 1 PP. Strechy sú riešené ako čiastočne pochôdzne terasy, na ktorých sú umiestnené vodné plochy a vegetácia.

Dažďové vody zo strechy objektu budú na základe odporúčania hydrogeologického posudku (DRILL, s.r.o., 3/2023) odvádzané do jednotnej kanalizácie na susednom pozemku.

Dažďové vody sa navrhujú zachytávať v akumulačnej nádrži o objeme 9,5 m³, v ktorej bude osadené čerpadlo na zavlažovanie. Za akumulačnou nádržou sa navrhuje osadiť retenčnú nádrž o objeme 25 m³ s regulovaným odtokom 0,5 l.s⁻¹, ktorým budú dažďové vody odvedené do existujúcej jednotnej vnútro-areálovej kanalizácie.

Zrážkovú vodu bude aktívne odčerpávať aj koreňový systém navrhovanej výsadby stromov.

S predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany **súhlasíme s pripomienkami**, ktoré je potrebné doplniť do projektovej dokumentácie.

- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné (pre lokality Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov, Trnávka, Nivy, Vrakúňa, Podunajské Biskupice, Petržalka, Čunovo, Jarovce, Rusovce, ak je v území vhodné infiltračné podložie) použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p = 0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i = 244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k = 1$ (pri vodonepriepustných povrchoch), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.
- Vzhľadom na svahovité územie je potrebné venovať odvádzaniu zrážkových vôd zvýšenú pozornosť a vodozádržné opatrenia navrhnuť tak, aby zrážkové vody neodtekali na cudzie pozemky.
- V prípade vypúšťania dažďových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné max. množstvo vypúšťaných vôd odsúhlasiť s BVS, a.s.
- V technickej správe je potrebné zosúladiť povolený regulovaný odtok do jednotnej kanalizácie, ktorý je 0,5 l.s⁻¹ na str. 19 a 1,0 l.s⁻¹ na str. 20.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018

- o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
 - zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

K navrhovanej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto** nevyjadrila v zmysle § 31f ods.6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k navrhovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, si neuplatňuje podmienky z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia.

UPOZORNENIE:

Predmetom záväzného stanoviska nie je usporiadanie majetkoprávných vzťahov k pozemkom, na ktorých je predmetná stavba situovaná a s ktorými uvažuje pri vyhodnocovaní súladu s ÚPN a ÚPN-Z. **Upozorňujeme**, že pozemok parc. č. xxxx, reg. C-KN, k.ú. Staré Mesto, s ktorým sa pri bilancovaní súladu s ÚPN a ÚPN-Z uvažuje, nie je vo vlastníctve stavebníka. **Pokiaľ v povoloňovacom konaní stavebník nepreukáže majetkoprávny vzťah k pozemku, je povinný si vyžiadať nové ZST.**

V technickej správe je potrebné zosúladiť povolený regulovaný odtok do jednotnej kanalizácie, ktorý je 0,5 l.s-1 na str. 19 a 1,0 l.s-1 na str. 20.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 2 x dokumentácia

potvrdené výkresy: D2-Situácia osadenia objektu, AS02-Pôdorys 1.PP, AS03-Pôdorys 1.NP, AS04-Pôdorys 2.NP, AS05-Pôdorys 3.NP ustúpené podlažie, AS08-Rez 5-5, AS9 – Rez 7-7

Co: MČ Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava

potvrdené výkresy: D2-Situácia osadenia objektu, AS02-Pôdorys 1.PP, AS03-Pôdorys 1.NP, AS04-Pôdorys 2.NP, AS05-Pôdorys 3.NP ustúpené podlažie, AS08-Rez 5-5, AS9 – Rez 7-7

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt