



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. Arch. Sebastian Nagy
Sebastian nagy architects, s.r.o.
Jaseňová 20
949 01 Nitra

Váš list
zo dňa **25.02.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 50397/2025-
152159/Tot**

V Bratislave
31.03.2025

**VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. MAGS OUIIC 61894/24_45685/2025-31207/Tot zo dňa 29.01.2025**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad k územnému konaniu, po posúdení predloženého zámeru: „SO 11 - Náhradné odstavné plochy“ k stavbe: Bytový nájomný dom Žitavská, projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) vypracovaná: Ing. arch. Sebastian Nagy autorizovaný architekt 1719 AA, časť doprava - Ing. Matej Košťial, autorizovaný stavebný inžinier 6990*12, dátum spracovania PD: 11/2024, na pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v k. ú. Vrakuňa, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 61894/24_45685/2025-31207/Tot zo dňa 29.01.2025.

Dňa 25.02.2025 bola podaná žiadosť o zmenu predmetného záväzného stanoviska. Priložená bola projektová dokumentácia vypracovaná: Ing. arch. Sebastian Nagy autorizovaný architekt 1719 AA, časť doprava - Ing. Matej Košťial, autorizovaný stavebný inžinier 6990*12, dátum spracovania PD: 02/2025. **Zmena projektovej dokumentácie sa týka úpravy dopravného riešenia.**

V súvislosti s uvedeným hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k zmene skutkových okolností a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 61894/24_45685/2025-31207/Tot zo dňa 29.01.2025.

Zmena záväzného stanoviska sa týka zmeny polohy umiestnenia 6 parkovacích miest zo zóny v PD pôvodne označenej č. RU-05 (pôvodný variant), v blízkosti chodníka pred bytovým domom na ulici Čiližská č. 5008/32, do zóny v PD označenej ako č. RU-04 (navrhovaný variant) v ostrovčeku so zeleňou uprostred komunikácie Čiližská. Celkový počet PM sa voči pôvodnému návrhu nemení, mení sa iba navrhovaná poloha 6 PM.

tabuľka základných identifikačných údajov o stavbe uvedená na str. 1 v záväznom stanovisku (ďalej len „ZST“) č. MAGS OUIIC 61894/24_45685/2025-31207/Tot zo dňa 29.01.2025 v znení:

stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení: sebastian nagy architects, s.r.o.
stavba:	„SO 11 - Náhradné odstavné plochy“ k stavbe: Bytový nájomný dom Žitavská
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; k. ú. Vrakuňa
miesto stavby:	ul. Žitavská, Vážska, Čiližská
žiadosť doručená dňa:	20.11.2024 na MČ Vrakuňa
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie

spracovateľ dokumentácie:	sebastian nagy architects s.r.o., Jaseňova 20, 949 01 Nitra časť doprava: ViaCo s.r.o., Duklianskych hrdinov 651/47, 901 01 Malacky
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Sebastian Nagy autorizovaný architekt reg. č. 1719 AA časť doprava: Ing. Matej Košťal autorizovaný stavebný inžinier 6990*12
dátum spracovania dokumentácie:	11/2024

sa dopĺňa, resp. mení nasledovne:

stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení: Sebastian nagy architects, s.r.o.
stavba:	„SO 11 - Náhradné odstavné plochy“ k stavbe: Bytový nájomný dom Žitavská
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; k. ú. Vraľuňa
miesto stavby:	ul. Žitavská, Vážska, Čiližská
žiadosť doručená dňa:	25.02.2025 na MČ Vraľuňa
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	sebastian nagy architects s.r.o., Jaseňova 20, 949 01 Nitra časť doprava: VIACO s.r.o., Duklianskych hrdinov 651/47, 901 01 Malacky
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Sebastian Nagy autorizovaný architekt reg. č. 1719 AA časť doprava: Ing. Matej Košťal autorizovaný stavebný inžinier 6990*12
dátum spracovania dokumentácie:	02/2025

časť textu uvedeného **na str. 2** v ZST č. MAGS OUIIC 61894/24_45685/2025-31207/Tot zo dňa 29.01.2025 **v popise predloženej projektovej dokumentácie** v znení:

„v 7 skupinách po maximálne 12 stojiskách“

sa mení a dopĺňa textom v znení:

„v 6 skupinách po maximálne 10 stojiskách“

časť textu uvedeného **na str. 3-4** v ZST č. MAGS OUIIC 61894/24_45685/2025-31207/Tot zo dňa 29.01.2025 **v časti posúdenia na podklade odborných oddelení magistrátu opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN z hľadiska ochrany životného prostredia**

sa dopĺňa textom v znení:

- požadujeme Oddeleniu tvorby mestskej zelene doložiť plán ochrany drevín pri stavebnej činnosti pred začatím realizácie stavebných prác;
- žiadateľ je povinný vykonať výrub drevín, ktoré sú v kolízii s plánovanou investičnou činnosťou v zmysle platnej legislatívy;

časť textu uvedeného **na str. 4** v ZST č. MAGS OUIIC 61894/24_45685/2025-31207/Tot zo dňa 29.01.2025 **v časti vyjadrení mestskej časti** v znení:

Mestská časť Bratislava - Vraľuňa vyjadrením číslo ÚP/4348/13963/2024/2/HAN zo dňa 03.12.2024 vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou „SO 11 - Náhradné odstavné plochy“.

sa mení textom v znení:

Mestská časť Bratislava - Vrakuňa vyjadrením číslo UP/2676/2515/2025/2/HAN zo dňa 13.03.2025 vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou „SO 11 - Náhradné odstavné plochy“.

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIC 61894/24_45685/2025-31207/Tot zo dňa 29.01.2025, vydaného k stavbe: „SO 11 - Náhradné odstavné plochy“ k stavbe: Bytový nájomný dom Žitavská. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:250/

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:250/
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt