



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **05.03.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 51040/2025-
145809/Kol**

V Bratislave
25.03.2025

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, v zastúpení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
stavba:	Izolačná bunka „B“ – terapeutická miestnosť pre klientov zariadenia - ergoterapia, snozelen (pôvodne karanténny domček), bez stavebných úprav
pozemok, parc. č., k. ú.:	xxxxxxx; k. ú. Ružinov
miesto stavby:	Pažitková xxxxx, 821 01 Bratislava
žiadosť doručená dňa:	05.03.2025
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia skutočného vyhotovenia
spracovateľ dokumentácie:	IH, spol. s r.o., Stredná 12, 900 28 Zálesie
zodpovedný projektant:	Ing. Ivan Hargaš autorizovaný architekt, reg. č. 0672 AA
dátum spracovania dokumentácie:	február 2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa prijal dňa 26.11.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Izolačná bunka B“ – Domov dôchodcov Ružinov, Pažitková 2, Bratislava, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxx (ďalej len „stavba“) v areáli Domova dôchodcov na Pažitkovej ulici č. 2 v Bratislave, ktorej stavebníkom bola Mestská časť Bratislava – Ružinov. Stavba mala slúžiť pre umiestnenie chorých, v prípade nakazenia sa koronavírusom spôsobujúcim ochorenie COVID 19, jednalo

sa o novostavbu napojenú na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia a elektrické rozvody NN) z existujúcej budovy Domova dôchodcov, ktorá bola konštrukčne navrhnutá ako dočasná stavba, ktorú by bolo možné po ukončení epidémie demontovať a miesto stavby by bolo dané do pôvodného stavu.

Stavba „Izolačná bunka B“ bola zhotovená a užívaná od roku 2021 do roku 2024 a následne bola užívaná ako terapeutická miestnosť (bez stavebných úprav, ergoterapia, snozelen) slúžiaca výlučne pre klientov zariadenia a potreby domova dôchodcov. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, pôdorysných rozmerov obdĺžnikového tvaru 9,70 x 5,36 m. Zastrešená je pultovou strechou s výškou hrebeňa +3,185 m od úrovne podlahy ± 0,000 stavby (± 0,000 = úroveň 1.NP = 135,100 m n.m.Bpv) tak, ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxxxxxxx, k. ú. Trnávka, ÚPN** stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 patria zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.
- **Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia širšie vzťahy, výkres č. A 08, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Ružinov

potvrdené výkresy: Situácia širšie vzťahy, výkres č. A 08, M 1:500

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt