



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **12.03.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUI 51179/2025-
136928/Kuch**

V Bratislave
24.03.2025

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

stavebník:	XX
stavba:	Prístrešky
pozemky, parc. č., k. ú.:	XX; XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; k.ú. Devínska Nová Ves
miesto stavby:	ul. Na hriadkach
žiadosť doručená dňa:	12.03.2025
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Daniel Šubín autorizovaný architekt 1759AA
dátum spracovania dokumentácie:	02/2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Prístrešok I. je navrhnutý ako krytá garáž pre 2 vozidlá a sklad. Objekt má celkové rozmery 6,65 x 6,40 m s rozlohou 38 m². Prístrešok II. je zimnou záhradou s celkovými rozmermi 9,955 x 8,730 m s rozlohou 60 m², ktorý je v tesnej blízkosti existujúceho rekreačného domu, osadený paralelne s V-fasádou existujúceho objektu, so samostatnou nosnou drevenou konštrukciou. Prístrešky majú spolu 98 m². Prístrešky boli zhotovené a užívané do roku 2004. Rozloha pozemku je 1768,00 m², pričom na pozemku sú existujúce stavby hospodársky objekt a rekreačný objekt.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xx, k.ú. Devínska Nová Ves**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 prevládajú stavby pre individuálnu rekreáciu, pričom doplnkové stavby (prístrešky) sú prípustné.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:300

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:300
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt