



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

METRO Bratislava, a.s.

Muchovo nám. č. 12

852 71 Bratislava

Váš list
20250207/001
zo dňa **06.02.2025**

Naše poradové číslo
MAGS OUIK 49563/2025-
132172/Mar

V Bratislave
13.03.2025

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení METRO Bratislava, a.s.
stavba:	Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica-Janíkov dvor - SO 60-33-02 Rámpy a schodiská z nadjazdu Panónska cesta v km 5,850
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxx; k. ú. Petržalka
miesto stavby:	Panónska cesta / Janíkov dvor
žiadosť doručená dňa:	11.02.2025
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	Združenie dodávateľov – vedúci člen: Reming consult a.s, Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Ondrej Podolec autorizovaný stavebný inžinier 2528 (A2, 4-22)
dátum spracovania dokumentácie:	01/2020

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Genéza:

Stavebný objekt je súčasťou stavby Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica-Janíkov dvor (ďalej len NS MHD2), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.MAGS SSU 39882/2020/421850-9/Hu zo dňa 20.10.2021 s právoplatnosťou zo dňa 12.3.2021.

Predložená projektová dokumentácia rieši: zmenu stavby pred dokončením predmetom, ktorej je stavebný objekt SO 60-33-02, pozostávajúci z dvojice schodísk a dvojice rámp

prepájajúcich autobusovú zastávku umiestnenú na lávke (SO 60-33-01) v súbehu s existujúcim mostom a električkovú zastávku na teréne pod mostom. Hlavný rozdiel oproti pôvodnému SO 60-33_02, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie je, že umiestnenie Rampy a schodiska z nadjazdu Panónska cesta v km 5,850 „Smer Rusovce“ bude posunuté z pozemku parc. č. xxxxxxx k.ú. Petržalka na pozemok parc. č. xxxxxxx.

Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmové územie, k. ú. Petržalka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE**, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, **rozvojové územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Intenzita využitia územia:

Riešené parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaná zmena stavby pred dokončením polohy jedného objektu z SO 60-33-02, pozostávajúceho zo schodiska a rampy prepájajúcich autobusovú zastávku umiestnenú na Panónskej ceste a električkovú zastávku v rámci NSMHD2, patrí ako dopravná vybavenosť medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy - ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 a funkčnej plochy námestí a ostatné komunikačné plochy;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhované zmeny stavby pred dokončením v zmysle metodiky ÚPN nemajú vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia: index zastavanej plochy (IZP) a index podlažnej plochy (IPP). Koeficient zelene je navrhovanými zmenami čiastočne ovplyvnený, ale nie je účelné pri takomto charaktere verejných stavieb (zabezpečenie prepojenia komunikačných systémov MHD v meste), tento koeficient vyhodnocovať;
- **z hľadiska dopravného vybavenia:**
 - v zmysle platného ÚPN je navrhovaný zámer súčasťou verejnoprospešnej stavby (ďalej len VPS) „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica-Janíkov dvor“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

K navrhovanej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Petržalka** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona s navrhovanou stavbou v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia súhlasí.

UPOZORNENIE:

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt