



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. arch. Richard Blažo

SPP – distribúcia, a.s.; Útvar investícií, projekcia – západ
Plátennícka 2
821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa **05.02.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 49207/2025-
121886/Bra**

V Bratislave
10.03.2025

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	SPP – distribúcia, a.s.; Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
stavba:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Nové Mesto – Biely Kríž
dotknutý k.ú.:	Nové Mesto, Vinohrady
miesto stavby:	Bardejovská, Pri Bielom Kríži, Nám. Biely Kríž, Skalická, Račianska, Jeséniova
žiadosť doručená dňa:	05.02.2025
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Richard Blažo
zodpovedný projektant:	Ing. Anna Valová autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	11/2024-01/2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: rekonštrukciu plynovodov a plynovodných prípojok na uliciach: Bardejovská, Pri Bielom Kríži, Nám. Biely Kríž, Skalická, Račianska, Jeséniova v k. ú. Nové Mesto, Vinohrady z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu plynárenských zariadení a rastúceho počtu únikov plynu, ktoré sú spôsobené koróziou a poškodenou izoláciou na plynovodných potrubíach. Z uvedených dôvodov sú v návrhu jestvujúce ocelové plynovody a prípojky nahradené plynovodmi a prípojkami z materiálu PE 100 RC. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich plynovodov s častým výskytom porúch.

Pôvodné plynovody, ktoré sú rekonštruované, nebudú využívané, budú odpojené, odplynené a zaslepené. Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme plynovodov. V miestach rekonštrukcie sa nachádzajú husto zastavené podzemné inžinierske siete. Stavbou nebude vyvolaná prekládka inžinierskych sietí. Trasa plynovodov a plynovodných prípojok je navrhnutá vo verejných komunikáciách s asfaltovým

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

povrchom, v asfaltovom chodníku, asfaltovej ceste, betónových plochách, dlažbe a v zeleni. Križovanie rekonštruovaných plynovodov s miestnymi komunikáciami, chodníkmi, parkoviskami, príp. vstupmi k obytným blokom, je navrhované bezvýkopovou technológiou - horizontálnym riadeným vŕtaním. Realizované bude všade tam, kde je to technicky reálne. Zemné práce pri súbahu a križovaní podzemných vedení a v ich ochrannom pásme sa budú vykonávať ručne. Konečné úpravy sú súčasťou rekonštrukcie, povrchy budú uvedené do pôvodného stavu.

Rekonštrukcia plynovodov a pripojovacích plynovodov je rozdelená na úseky označené ako „Vetvy A až E“. Celková dĺžka navrhovanej rekonštruovanej trasy plynovodov a plynovodných prípojok je **1790 m**, z čoho dĺžka rekonštruovaných a pretlakovaných plynovodov je spolu **1302 m**, dĺžka rekonštruovaných plynovodných prípojok je **471 m** (vodorovná dĺžka PP – 384 m, zvislá časť – 87 m) a dĺžka pretlakovaných plynovodných prípojok je **17 m**.

Stavba sa člení na objekty:

SO 01	plynovody
SO 01.1	pripojovacie plynovody
SO 01.2	dopojenia OPZ
SO 01.3	prepoje a odpoje

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie, kód S**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 101, 102, 201, 202, 1110, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101,
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202,
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v **obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110,

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Pre časť dotknutého územia, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky líniovej stavby v k. ú. Vinohrady, bol spracovaný „**Územný plán zóny Koliba – Kamenné sady**“ (1995) v znení zmien a doplnkov (2003, 2008) schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/1995 v znení VZN č. 3/2003 a VZN č. 6/2008, (ďalej len „ÚPN - Z“), spracovateľ: AUREX, s.r.o..

- V zmysle ÚPN – Z je časť územia líniovej stavby súčasťou sektora č. Z3 – plochy zariadení občianskej vybavenosti. Zvyšná časť územia je súčasťou obslužných komunikácií. Vedenia technickej, prípadne dopravnej infraštruktúry sú prípustným funkčným využitím v rámci dotknutých sektorov aj komunikácií.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Koliba – Kamenné sady.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto** nevyjadřila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, na ulici Pri Bielom Kríži je plánované rozšírenie miestnej cesty na funkčnú triedu C1 kategórie MO 8,5 s chodníkom a s MHD; stavbu žiadame realizovať takým technickým riešením, ktoré negatívne neovplyvní budúcu možnú realizáciu vyššie spomínaného rozšírenia cesty;
- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu

UPOZORNENIE:

Časť predmetných pozemkov v k. ú. Nové Mesto sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí so vzdialenosťou 60 m.

Predmetné pozemky v k. ú. Nové Mesto, Vinohrady sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk a heliportov.

Návrhová trasa plynovodov v k. ú. Nové Mesto pretína trasu verejného vodovodu s dimenziou DN 200 mm, trasu verejnej jednotnej kanalizácie, navrhovanú trasu plynovodu STL 0,3 MPa s dimenziou DN 150 mm, diaľkovú rádioroleovú trasu – Galanta, miestnu rádioroleovú trasu, optickú káblovú trasu TKR a optickú káblovú trasu Siteľ.

Návrhová trasa plynovodov v k. ú. Vinohrady pretína trasu verejného vodovodu s dimenziou DN 300 mm a miestnu rádioroleovú trasu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Závazné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza závazné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho závazného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán závazné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy:

Prehľadná situácia, M 1:1000/č. výkresu 01
Prehľadná situácia, M 1:1000/č. výkresu 04

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
potvrdené výkresy:

Prehľadná situácia, M 1:1000/č. výkresu 01
Prehľadná situácia, M 1:1000/č. výkresu 04

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt