



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

Letná 9

921 01 Piešťany

Váš list

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 47789/2025-
129930/Kov**

V Bratislave

11.03.2025

VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60277/2024-593338 zo dňa 11.11.2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 11.11.2024 vydalo pod číslom MAGS OUIK 60277/2024-593338 záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na stavbu: „BA – Bajkalská xx“, na pozemkoch reg. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (reg. E-KN parc. č. xxxxxxxxxxxx, xxxx); k. ú. Nivy. Podkladom k vydaniu záväzného stanoviska bola dokumentácia pre územné rozhodnutie s dátumom spracovania 09/2024, vypracovaná spoločnosťou MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, zodpovedný projektant Ing. Přemysl Zlobický.

Dňa 09.01.2025 sme zaevidovali žiadosť o vydanie zmeny predmetného záväzného stanoviska. Rovnaká žiadosť bola podaná na mestskú časť Bratislava – Ružinov dňa 07.03.2025. Priložená projektová dokumentácia bola vypracovaná spoločnosťou MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, zodpovedný projektant Ing. Přemysl Zlobický s dátumom spracovania: 01/2025.

Zmena projektovej dokumentácie sa týka zmeny časti trasy vedenia optických sietí. Trasa bola zmenená na základe požiadavky spoločnosti Verejné prístavy, a.s.

V súvislosti s uvedeným hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 60277/2024-593338 zo dňa 11.11.2024 v nasledovnom rozsahu:

tabuľka základných identifikačných údajov o stavbe uvedená na str. 1 predmetného záväzného stanoviska v znení:

stavebník:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
stavba:	BA – Bajkalská xx
pozemky, parc. č., k. ú.:	reg. C-KN parc. č. xx xx xxxxxxxxxx (reg. E-KN parc. č. xxxxxxxx, xxxxx); k. ú. Nivy

miesto stavby:	Bajkalská ul.
žiadosť doručená dňa:	17.10.2024
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
zodpovedný projektant:	Ing. Přemysl Zlobický autorizovaný stavebný inžinier 6316*A2
dátum spracovania dokumentácie:	09/2024

sa mení nasledovne:

stavebník:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení MICHLOVSKÝ spol. s r.o.	
stavba:	BA – Bajkalská 41	
pozemky, parc. č., k. ú.:	reg. C-KN parc. č. XX XX XXXXXXXXXX (reg. E-KN parc. č. XXXXXXXXX, XXXXX); k. ú. Nivy	
miesto stavby:	Bajkalská ul.	
žiadosť doručená dňa:	07.03.2025	doručené na Mestskú časť Bratislava - Ružinov
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany	
zodpovedný projektant:	Ing. Přemysl Zlobický autorizovaný stavebný inžinier 6316*A2	
dátum spracovania dokumentácie:	01/2025	

text uvedený na str. 1 v znení:

Predložená projektová dokumentácia rieši: výstavbu HDPE rúr na Bajkalskej ul. a napojenie na jestvujúci optický kábel. Trasy HDPE rúr pre optické káble budú vychádzať z existujúcich trás verejnej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s. Do HDPE rúr bude dodatočne zatiahnutý optický kábel. Od existujúcej trasy pri bytovom dome na Bajkalskej ul. č. 18863/45F bude trasa vedená v zelenom páse pozdĺž **chodníka, prekríži je cestu vo výstavbe, železničnú vlečku Verejné prístavy a.s. pretlakom.** Pokračuje v zelenom páse, prekríži je vjazd na parkovisko a chodníky pri napojovanom bytovom dome Bajkalská 41, kde bude ukončená. Výkop má dĺžku cca 160 m.

sa mení nasledovne:

Predložená projektová dokumentácia rieši: výstavbu HDPE rúr na Bajkalskej ul. a napojenie na jestvujúci optický kábel. Trasy HDPE rúr pre optické káble budú vychádzať z existujúcich trás verejnej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s. Do HDPE rúr bude dodatočne zatiahnutý optický kábel. Od existujúcej trasy pri bytovom dome na Bajkalskej ul. č. 18863/45F bude trasa vedená v zelenom páse pozdĺž **spevnenej cesty, ktorú prekríži je. Ďalej trasa prekríži je železničnú vlečku spoločnosti Slovenská plavba a prístavy a.s. pretlakom.** Pokračuje v zelenom páse, prekríži je vjazd na parkovisko a chodníky pri napojovanom bytovom dome Bajkalská 41, kde bude ukončená. Výkop má dĺžku cca 160 m.

z textu predmetného záväzného stanoviska sa z pôvodného posúdenia investičného zámeru vo vzťahu k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov na str. 2 vypúšťajú pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Text v pôvodnom znení:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód N** – pozemok parc. č. xxxxxxxx, väčšia časť pozemku parc. č. xxxxxxx, časť pozemku parc. č. xxxxxxx
- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, **plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, rozvojové územie** – pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, časť pozemkov parc. č. xxxxxxxx a xxxxxxx
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie** – časť pozemkov parc. č. xxxxxxx a xxxxxxxxxxx, menšia časť pozemku xxxxxxx

sa mení nasledovne:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód N** – pozemok parc. č. xxxxxxx, väčšia časť pozemku parc. č. xxxxxxx, časť pozemku parc. č. xxxxxxx
- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, **plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, rozvojové územie** – pozemky parc. č. xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxx, časť pozemku parc. č. xxxxxxx
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie** – časť pozemku parc. č. xxxxxxx, menšia časť pozemku xxxxxxx

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIC 60277/2024-593338 zo dňa 11.11.2024, vydaného k stavbe: „BA – Bajkalská 41“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia
potvrdené výkresy: Situácia (M 1:1000) – výkres č. 01

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: Situácia (M 1:1000) – výkres č. 01
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt