



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **07.02.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 49413/2025-
118256/Pip**

V Bratislave
04.03.2025

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	„Záhradná chatka – Vajnory, Prijazdná ulica – Bratislava III“
pozemky, parc. č., k.ú.:	XXXXXXXXXX; k.ú. Vajnory
miesto stavby:	Prijazdná ulica
žiadosť doručená dňa:	07.02.2025
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia stavby
zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Bednár
dátum spracovania dokumentácie:	12/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o zrealizovanú záhradnú chatu v záhradkárskej oblasti na Prijazdnej ulici v k.ú. Vajnory. Terén pozemku je rovinatý. Chata je podpivničená s 1.NP so sedlovou strechou. Chata má obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 4,0 x 7,0 m vrátane vstupného prístrešku s výškou hrebeňa +2,835 m od úrovne podlahy ±0,000 m. Súčasťou záujmového územia stavebníka je objekt nárad'ovne.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

- nie je predmetom riešenia

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia: **379 m²**

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- zastavaná plocha:	35,80 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	35,80 m²
- zeleň na teréne:	295,80 m²
- spevnené plochy:	47,40 m²
- počet podlaží PP/NP:	1/1

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxx, k.ú. Vajnory**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENĚ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia:**

- vo funkčnom využití územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130 patrí záhradná chata ako stavba pre individuálnu rekreáciu medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu,
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom železničných tratí.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzná stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

Príloha: 1x dokumentácia

potvrdené výkresy: č.C,D-01 Koordinačná situácia
č.E-01*A-05 Priečelie južné

Co: MČ Bratislava – Vajnory

potvrdené výkresy: č.C,D-01 Koordinačná situácia
č.E-01*A-05 Priečelie južné

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt