



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16254/16

820 05 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 45712/2024-
120107/Tot**

V Bratislave
03.03.2025

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
stavba:	Cyklotrasa Vrakuňa - Most pri Bratislave, SO 101-00
k. ú.:	k. ú. Vrakuňa
miesto stavby:	ul. Ihličnatá - lokalita pri letisku M. R. Štefánika (pri k. ú. Most pri Bratislave) na pravom brehu Malého Dunaja
žiadosť doručená dňa:	16.01.2024 na MČ Vrakuňa
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie v stupni realizácie stavby
spracovateľ dokumentácie:	Manvia s.r.o. Madáchova 1, 821 06 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Eduard Manco autorizovaný stavebný inžinier 4771*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	09/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: novostavbu cyklistickej cesty, šírky 3 m, čo umožní vedenie dvoch protismerných pruhov cyklistickej cesty, ktorá zároveň bude slúžiť pre občasnú obsluhu územia vozidlami údržby SVP š. p. a poľnohospodárskou technikou. Na koncoch trasy budú osadené uzamykateľné zábrany – stĺpiky, ktoré znemožnia prejazd neoprávnených vozidiel. Trasa predstavuje pokračovanie cyklistickej trasy vybudovanej v mestskej časti Vrakuňa a je súčasťou Malodunajskej cyklotrasy. Novobudovaný úsek trasy začne na ul. Ihličnatá v k. ú. Vrakuňa pri mostnom objekte ponad riekou Malý Dunaj, trasa bude v celom úseku vedená po pravom brehu Malého Dunaja, približne od km 0,760 bude vedená katastrálnym územím Most pri Bratislave, popod diaľnicou D4 a ukončená bude napojením

na miestnu komunikáciu Most pri Bratislave. Celková dĺžka novobudovanej trasy je 2 356 m (z toho úsek dĺžky 760 m v k. ú. Vrakuňa).

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Súbežne s časťou dotknutej funkčnej plochy námestia a ostatné komunikačné plochy, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704, stabilizované územie**

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 704) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako dopravná stavba a komunikačné plochy, je **v súlade s podmienkami funkčného využitia** plôch:
 - námestia a ostatné komunikačné plochy;
 - rezerva zariadení dopravy.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmovej lokality** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Odporúčame dodržiavanie podmienok ochrany drevín pri stavebnej činnosti v zmysle Arboristických štandardov;
- Na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch a stavby v inundačnom území je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy (§ 27 Súhlas) v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Každý návrh týkajúci sa zásahu do vodného toku a jeho pobrežných pozemkov je potrebné odsúhlasiť s jeho správcom SVP, š. p.;
- Žiadame rešpektovať podmienky vyplývajúce zo skutočnosti, že cyklotrasa sa navrhuje v území európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj a v nadregionálnom biokoridore

Malý Dunaj, ustanovené v zákone č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisoch;

- Dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, odstrániť všetky inváznych drevín identifikovaných v dendrologickom posudku (Envilution, s. r. o., júl 2024), odstrániť invázne dreviny a ostatné dreviny určené na výrub výlučne mimo obdobia hniezdenia vtákov, ochraňovať dreviny identifikované v dendrologickom posudku ako Ohrozené dreviny pred mechanickým a chemickým poškodením počas búracích, výkopových a stavebných prác (podľa textu na str. 7 a 8 Technickej správy);
- Minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest počas búracích, výkopových a stavebných prác čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevneného terénu na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením;
- Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné pri nakladaní s odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislava postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi.

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- Cyklistickú komunikáciu požadujeme umiestniť ako účelovú verejnú cestu.

UPOZORNENIE:

Zájmové územie je zasiahnuté biokoridorom Malý Dunaj, územím chránenej vodohospodárskej oblasti, ochranným pásmom technickej infraštruktúry (ČOV) a verejnoprospešnou stavbou verejného dopravného vybavenia trás pre cyklistickú dopravu označenou č. D80 -hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka - Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka - Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), Vajnorská trasa, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie - Slovnafťská).

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:1000/

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:1000/
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt