



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP – distribúcia, a.s.

Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa **31.01.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 48883/2025-
101226/Kuch**

V Bratislave
03.03.2025

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
stavba:	Obnova VTL plynovodov Záhorie – Fáza 1, 1. časť
pozemky, parc. č., k. ú.:	líniová stavba v zmysle grafickej prílohy; k. ú. Záhorská Bystrica
miesto stavby:	extravilán obce a ul. Československých tankistov
žiadosť doručená dňa:	31.01.2025
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby (PD spĺňala všetky náležitosti v zmysle §40c č. 200/2022 Zb.)
zodpovedný projektant:	Ing. Katarína Mikulášiková autorizovaný stavebný inžinier 3839*TZ*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	6/2024 – textová časť 8/2024 – grafická časť 10/2024 – výkres prehľadná situácia

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko** podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..

Predložená projektová dokumentácia rieši: rekonštrukciu nevyhovujúceho technického stavu plynárenských zariadení. Fáza 1, 1. časť predstavujú časť od Záhorskej Bystrice po Stupavu.

Vetva A, VTL plynovod DN 350, PN 40, dĺžky 6500 m, Záhorská Bystrica – Stupava, body 1, 2, 3, 4, 5, 6

Začiatok úseku je v bode B1 v Záhorskej Bystrici v poli napojením na existujúci VTL plynovod DN 700 PN 40 Láb – Nová Dedinka. Napojenie bude vysadením dvoch odbočiek DN 250 PN 40 vrtaním cez uzáver DN 250, 2x redukcia DN 250/350 PN 40, T-kus DN 350 PN 40. Trasa rekonštruovaného plynovodu je vedená prevažne súbežne s existujúcou trasou zrušeného plynovodu v jeho ochrannom pásme.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Vetva A1, VTL plynovod DN 350, PN 40, dĺžky 23 m, Havarijný prepoj

V bode B11 v areáli RS BA Záhorská Bystrica/PS vybudovaný havarijný prepoj DN350 dĺžky 23 m s reguláciou tlaku PN 40 na PN 25.

Vetva B, STL1 plynovod 100RC PE d 225, dĺžky 25 m, Záhorská Bystrica, bod 7

Pri RS Bratislava Záhorská Bystrica bude vybudovaný STL 1 plynovod PE d 225 dĺžky 25 m napojený na existujúci STL 1 plynovod PE d 315 vrtaním cez uzáver DN 200 s navarovacími PE koncami. Trasa plynovodu bude v rastlom teréne popri oplotení RS.

Vetva C, zníženie tlaku, dĺžka 1535 m, Záhorská Bystrica, body 7, 12, 13

Po vybudovaní rekonštrukcie VTL plynovodov bude v B13 zrealizovaný odpoj VTL DN 300 PN 25 a v B12 odpoj DN 200. úsek existujúceho VTL plynovodu medzi B 13 a 12 v dĺžke cca 190 m, ktorý je vedený pod diaľnicou bude zrušený. V B7 pri RS Bratislava Záhorská Bystrica bude existujúci VTL plynovod DN 300 PN 25 rozpojený. Smerom k TV Markíza bude prepojený cez prechodku PE/ocel' d 315/DN 300 a redukciu PE d 225/315 na vybudovaný STL1 plynovod PE d 225 Vetvu B. V úseku existujúceho VTL plynovodu DN 300 dĺžky 790 m a DN 200 dĺžky 745 m B7, 12 bude znížený tlak na 100 kPa a ďalej bude prevádzkovaný ako STL1 plynovod. VTL plynovod DN 300 PN 25 bude v tejto fáze odpojený a napojenia do plynovodu DN 300 PN 25 sa odpoja.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód E**
- **ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, kód D**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód E**
- **ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV, vodné toky a plochy, číslo funkcie 901, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie**
- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (pozemky vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 602, 901, 1002, 1205) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (pozemky vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 302, 502, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201
- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502
- Energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602
- Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- vodné plochy a toky, číslo funkcie 901
- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002
- orná pôda, číslo funkcie 1205,

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- námestia a ostatné komunikačné plochy.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Pre časť dotknutého územia, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky líniovej stavby, bol spracovaný „**Územný plán zóny Ivánce**“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2023 (ďalej len „ÚPN - Z“).

- V zmysle ÚPN – Z je časť územia líniovej stavby v časti označenej ako 113 – plochy ochrannej zelene, kde sú nevyhnutné zariadenia technického a dopravného vybavenia prípustné v obmedzenom rozsahu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Ivánce.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska dopravného vybavenia:

- stavbu požadujeme realizovať takým technickým riešením, aby do výhľadu bola možná realizácia výhľadovej verejnoprospešnej stavby D37. Obslužné komunikácie v rozvojovom území Záhorskej Bystrice – obchvat Záhorskej Bystrice (cesta funkčnej triedy MO1);

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná,

v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov prechádza rekonštruovaný plynovod v dotyku regionálneho biokoridoru Stará Mláka s prítokmi

Zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza chráneným územím prírody a jeho možného ovplyvnenia, žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody, Orgánmi štátnej vodnej správy a Štátnou ochranou prírody.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica vyjadrením číslo Mu ZB – 225/605/2025/JAL zo dňa 17.02.2025 vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou „Obnova VTL plynovodu Záhorie fáza 1, 1. časť“ .

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.

UPOZORNENIE:

V zmysle ÚPN prechádza riešené územie ochranným pásmom plynu, ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky, regionálnym biokoridorom Stará Mláka s prítokmi a navrhovanými trasami verejnoprospešných stavieb VPS D37 - obslužné komunikácie v rozvojovom území Záhorskej Bystrice a VPS D110 – výstavba diaľnice D4 (nultého dopravného okruhu v úseku od diaľnice D2 – križovatka Jarovce, po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) vrátane MÚK Jarovce, MÚK Rusovce, MÚK Ketelec, MÚK Rovinka, MÚK Podunajské Biskupice, MÚK Most pri Bratislave, MÚK Ivanka – západ, MÚK Ivanka – sever, MÚK Čierna Voda, MÚK Rača, MÚK Stupava – juh, MÚK Devínska Nová Ves, vrátane ich ochranným pásiem.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Celková situácia (C1, C2, C3), M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
potvrdené výkresy: Celková situácia (C1, C2, C3), M 1:1000
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt