



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DJ engineering, s.r.o.
Slniečnicová 5C
900 41 Rovinka

Váš list
zo dňa **05.02.2025**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 49261/2025-
117146/Kov**

V Bratislave
28.02.2025

VEC: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	EUROCOVER Slovakia, s.r.o., Miletičova 57, 821 09 Bratislava, v zastúpení DJ engineering, s.r.o.
stavba:	Montovaný sklad Bratislava - Ružinov
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; k. ú. Trnávka
miesto stavby:	Galvaniho ul.
žiadosť doručená dňa:	05.02.2025
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
spracovateľ dokumentácie:	GARDEON, s.r.o., Turčiansky Ďur 49, 038 43
zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Rajecký autorizovaný stavebný inžinier 0953*A*4-1
dátum spracovania dokumentácie:	10/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Montovaná garáž výrobcu Gardeon, ktorá slúži ako sklad, je umiestnená na pozemku parc. č. xxxxxxxx v tesnej blízkosti podobného skladovacieho objektu na pozemku parc. č. xxxxxxxx vo vlastníctve stavebníka. Objekt pôdorysných rozmerov 10,00 x 5,80 m je prízemný, s plochou strechou, vysoký 3,20 m. Nie je napojený na verejné inžinierske siete. Obvodové steny tvorí omietnutá samonosná ocelová konštrukcia hr. 50 mm. Strecha je zhotovená z pozinkovaných ocelových nosníkov s krytinou z trapézových plechov. Vstup do objektu zabezpečujú dve sekcionálne priemyselné brány. Sklad slúži na uskladnenie kovových stavebných materiálov. Zrealizovaný bol v marci 2022 a od tohto dátumu je aj užívaný.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Dopravný prístup je riešený z miestnej komunikácie, ktorá sa napája na Galvaniho ulicu.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ)

výmera záujmového územia:	228,00 m²
zastavaná plocha:	116,00 m² *
podlažná plocha nadzemných podlaží (nebytová funkcia):	116,00 m²
plocha zelene (na teréne):	66,48 m²
spevnené plochy:	45,52 m²
počet podlaží PP/NP:	0/1

*zastavaná plocha riešeného objektu na pozemku parc. č. xxxxxxxx = 58,00 m² + zastavaná plocha objektu (sklad) na pozemku parc. č. xxxxxxxx = 58,00 m²

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx k. ú. Trnávka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– z hľadiska funkčného využitia územia:

- Vo funkčnom využití územia: distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, kód funkcie 302, patria sklady medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:200 – výkres č. 01

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:200 – výkres č. 01
Magistrát OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt