



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**PRESS & BURG Consulting, s.r.o.**

Begóniová 13  
821 07 Bratislava

Váš list  
zo dňa **05.02.2025**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 49325/2025-  
73203/Kuch**

V Bratislave  
**17.02.2025**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	<b>Prístavba a prepojenie chaty A a chaty B</b>
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, k.ú. Devínska Nová Ves
miesto stavby:	<b>ul. Na hriadkach</b>
žiadosť doručená dňa:	<b>05.02.2025</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>Projekt pre stavebné konanie (PD spĺňa všetky náležitosti v zmysle §40c č. 200/2022 Zb.)</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Erika Szabóová autorizovaný architekt 1803AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>11/2023 08/2023 – sprievodná správa</b>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**K O N Š T A T U J E ,**

**že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

**nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08**

**Odôvodnenie:**

**Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:**

Spojenie chaty A, chaty B a prístavby spočíva v prístavbe terasy a prístavbe interiérového schodiska do jestvujúcej chaty A. V zadnej časti sa jedná o prístavbu dvoch miestností k chate B. Pôvodné chaty boli postavené v 70-tych rokoch s výmerami 24 m<sup>2</sup> pre chatu A a 24 m<sup>2</sup> pre chatu B. Prístavby boli zrealizované v rokoch 2012 – 2014. Výmera prístavby k chate B je 30,58 m<sup>2</sup> a výmera prístavby k chate A je 40,97 m<sup>2</sup>. Chaty majú 1PP a 1NP s podkrovím.

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Chaty sú prestrešené sedlovou strechou s výškou hrebeňa +7,47 m, pričom prístavba k chate B je prestrešené plochu strechou. Výmera záujmového územia je 1372 m<sup>2</sup>.

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Devínska Nová Ves**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 prevládajú stavby pre individuálnu rekreáciu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

#### **UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, M 1:200  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt