



### **Stavba z hľadiska dopravného riešenia**

Statická doprava je v pôvodnom riešení na pozemku investora.

### **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxx, xxxxxx, xxxxx, k. ú. Ružinov**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie**, regulačný kód **C**.

### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

#### **– z hľadiska funkčného využitia územia:**

- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, územia slúžiace pre rôzne formy zástavby rodinných domov a k nim prislúchajúce doplnkové zariadenia ako je „Záhradný dom – letná kuchyňa + sklad záhradného nábytku“, patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. Ide teda o funkciu, ktorá nie je v rozpore s dominantným funkčným využitím územia;
- predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

### **UPOZORNENIE:**

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdený výkres: výkres č. 1 - Pôdorys, M 1:50

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
potvrdený výkres: výkres č. 1 - Pôdorys, M 1:50

Magistrát OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt