

Dodatok č. 28 88 0227 21 01
ku Zmluve č. 28 88 0227 21 00 o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinní z vecného bremena:

- 1.) Obchodné meno: **F & P, a.s.**
IČO: 35 792 990
so sídlom: Panenská 18, 811 03 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2512/B
štatutárny orgán: Ing. Dušan Fašiang, predseda predstavenstva
JUDr. Pavol Urbanič, člen predstavenstva

(ďalej len „**povinný z vecného bremena č.1**“ v príslušnom tvare)

- 2.) Obchodné meno: **Ovocné sady s.r.o.**
IČO: 52 313 182
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 143730/B
štatutárny orgán: Ing. Eva Bakalár Beličáková, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**povinný z vecného bremena č.2**“ v príslušnom tvare)

- 3.) Obchodné meno: **BAUREA, spoi. s r.o.**
IČO: 35 690 411
so sídlom: Panenská 18, 811 03 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 11000/B
štatutárny orgán: Ing. Dušan Fašiang, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**povinný z vecného bremena č.3**“ v príslušnom tvare)

- 4.) Obchodné meno: **Goidbeck, s.r.o.**
IČO: 35 900 733
so sídlom: Dvojkrížna 9, 821 07 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 33185/B
štatutárny orgán: Ing. Pavol Čarný, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**povinný z vecného bremena č.4**“ v príslušnom tvare)

- 5.) Obchodné meno: **Esterian, a.s.**
IČO: 35 713 411
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1365/B
štatutárny orgán: Ing. Richard Kafka, predseda predstavenstva

(ďalej len „**povinný z vecného bremena č.5**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena č.1, povinný z vecného bremena č.2, povinný z vecného bremena č.3, povinný z vecného bremena č.4 a povinný z vecného bremena č.5 spoločne aj ako „**Povinní z vecného bremena**“ alebo jednotlivo ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00603481
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. Tatiana Kratochvílová, I. námestníčka primátora

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivé ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 20.10.2021 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu č. 28 88 0227 21 00 o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, č. V-2981/22 zo dňa 09.03.2022 o prerušení katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vydanom v konaní sa Zmluvné strany tohto Dodatku dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy.
3. Slová alebo slovné spojenia uvedené v Dodatku, ktoré začínajú veľkým písmenom, majú význam stanovený v definíciách dohodnutých v rámci Zmluvy, s výnimkou pokiaľ pre niektoré slovo alebo slovné spojenie Dodatok neurčuje iný význam.

Článok II **Predmet Dodatku**

V zmysle článku I Dodatku sa Zmluvné strany dohodli takto:

1. V záhlaví Zmluvy sa mení odsek 1.), ktorý po zmene znie nasledovne:

„1.) Obchodné meno: **F & P, a.s.**
IČO: 35 792 990
so sídlom: Panenská 18, 811 03 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2512/B
štatutárny orgán: Ing. Dušan Fašiang, predseda predstavenstva
JUDr. Pavol Urbanič, člen predstavenstva

(ďalej len „**povinný z vecného bremena č.1**“ v príslušnom tvare);

2. V článku I Zmluvy sa mení odsek 7, ktorý po zmene znie nasledovne:

„7. Povinní z vecného bremena touto Zmluvou **bezodplatne** zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „**in personam**“, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na časti Nehnutelností I. právo:

- a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a v súčasnosti existujúcich zariadení súvisiacich s verejným osvetlením - Stavebným objektom SO 53.1 a
- b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia - Stavebného objektu SO 53.1 zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy na **Nehnutelnostiach I.** nasledovne:

- na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **15850/126** v rozsahu **ochranného pásma** označeného ako diel 1 o ploche 7 m²,
- na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **15850/127** v rozsahu **ochranného pásma** označeného ako diel 4 o ploche 4 m²,
- na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **15850/128** v rozsahu **ochranného pásma** označeného ako diel 5 o ploche 8 m²,
- na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **15850/222** v rozsahu **ochranného pásma** označeného ako diel 2 o ploche 19 m²,
- na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **15850/223** v rozsahu **ochranného pásma** označeného ako diel 3 o ploche 16 m²,
- na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **15850/286** v rozsahu **ochranného pásma** označeného ako diel 7 o ploche 4 m²,

ktoré sú vyznačené v **geometrickom pláne č. 354/2018**, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (verejné osvetlenie) zo dňa 24.06.2019, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., IČO: 36 716 707, [REDAKOVANÉ] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 10.07.2019 pod č. **G1-1316/19** (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), fotokópia ktorého tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. "

3. V článku I Zmluvy sa mení odsek 8, ktorý po zmene znie nasledovne:

„8. Povinní z vecného bremena touto Zmluvou **bezodplatne** zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „**in personam**“, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na **celej výmere** Nehnuteľností II., to je na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. **15850/287** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. **15850/288** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², (zobrazených na Prílohe č.2 Zmluvy) právo:

- uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy dopravnej stavby – komunikácie a v súčasnosti existujúcich zariadení súvisiacich so Stavebným objektom SO 11.2 a
- vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie dopravnej stavby – komunikácie, Stavebného objektu SO 11.2 zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy na **Nehnuteľnostiach II.**."

4. V článku I Zmluvy sa mení odsek 9, ktorý po zmene znie nasledovne:

„9. Zmluvné strany sa dohodli, že **právo** zodpovedajúce vecným bremenám podľa ods. 7 a ods. 8 tohto článku Zmluvy patrí Oprávnenému z vecného bremena, a teda pôsobí „**in personam**“."

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy nezmenené týmto Dodatkom zostávajú zachované v platnosti.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 13 (trinástich) rovnopisoch, Oprávnený z vecného bremena obdrží 6 (šesť) rovnopisov, povinný z vecného bremena č.1 obdrží 1 (jeden) rovnopis, povinný z vecného bremena č.2 obdrží 1 (jeden) rovnopis, povinný z vecného bremena č.3 obdrží 1 (jeden) rovnopis, povinný z vecného bremena č. 4 obdrží 1 (jeden) rovnopis, povinný z vecného bremena č.5 obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa : **09. 05. 2022**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová
I. námestníčka primátora

Povinný z vecného bremena č.1:

F&P, a.s.

Ing. Dušan Fašiang
predseda predstavenstva

F&P, a.s.

JUDr. Pavol Urbanič
člen predstavenstva

Povinný z vecného bremena č.2:

Povinný z vecného bremena č.3:

Ovocné sady s.r.o.

Ing. Eva Bakalár Bejčáková
konateľka spoločnosti

BAUREA, spoi. s r.o.

Ing. Dušan Fašiang
konateľ spoločnosti

Povinný z vecného bremena č.4:

Povinný z vecného bremena č.5:

Goidbeck, s.r.o.

Ing. Pavol Čarný
konateľ spoločnosti

Esterian, a.s.

Ing. Richard Kafka
predseda predstavenstva



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Richard Kafka**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted]
[redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 05.04.2022

[redacted]
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Eva Bakalár Beličáková**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted]
pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 05.04.2022

[redacted]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Dušan Fašiang**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], byt: [REDACTED]
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 07.04.2022

zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Dušan Fašiang**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], byt: [REDACTED]
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] stinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 07.04.2022

zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Pavol Urbanič**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted],
[redacted] (ktorého/jej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] stinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 07.04.2022

zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Čarný**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 03.05.2022

[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

