

pultovou strechou s max. výškou hrebeňa strechy +5,055 m. Obvodové múry zimnej záhrady tvoria zároveň oplotenie v tejto časti pozemku.

Oplotenie pozemkov parc. č. xxxxxx a xxxxxxx. V dvorovej časti je oplotenie pozemku parc. č. xxxxxx z debniacich tvárnic o hrúbke 200 mm a celkovej výške voči terénu 2 000 mm. V uličnej časti pozemku parc. č. xxxxx je zrealizované murované oplotenie z lomového kameňa. V oplotení sú perforácie - 2 x posuvná nerezová vstupná brána, nerezové vstupná bránka a 2 x pole s nerezovou priehľadnou výplňou. V oplotení je umiestnený plynomer a elektromer.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Charakter posudzovaných stavieb nemá vplyv na riešenie statickej dopravy.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	324,00 m²
- zastavaná plocha – rodinný dom:	129,00 m²
- zastavaná plocha – zimná záhrada s bazénom:	43,00 m²
- počet podlaží PP/NP:	
rodinný dom:	1/1 + podkrovie
zimná záhrada s bazénom:	0/1

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxx, xxxxxx, xxxxxx, k.ú. Staré mesto**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia:**

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patria rodinné domy medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. Zimná záhrada s bazénom a oplotenie plnia doplnkovú funkciu k existujúcemu rodinnému domu.
- Predložené zrealizované stavby sú z hľadiska funkčného využitia **v súlade s ÚPN.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Stavba dosahovaným indexom zastavenej plochy 0,53 prevyšuje zastavanosť dotknutej urbanistickej štruktúry. Množstvo zelene na pozemku je, vzhľadom na vysokú zastavanosť a veľkú výmeru spevnených plôch, podlimitné.

Prístavba zimnej záhrady bola zrealizovaná na hranici s pozemkom parc. č. xxxxxx.

Parcely sa nachádzajú v území, pre ktoré sa v súčasnosti obstaráva „Územný plán zóny Brnianska - Patrónka“, obstarávateľom ktorého je Mestská časť Bratislava – Staré Mesto.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Kópia katastrálnej mapy so zákresom stavieb, M 1:1000,
07 Pohľady – identifikácia zmien, M 1:100

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
potvrdené výkresy: Kópia katastrálnej mapy so zákresom stavieb, M 1:1000,
07 Pohľady – identifikácia zmien, M 1:100

Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt