



pozostáva z jednej miestnosti. Konštrukčne je objekt súčasťou murovaného oplotenia pozemku. Objekt je napojený na elektrickú energiu areálovou prípojkou z rodinného domu.

#### **Stavba z hľadiska dopravného riešenia**

Dopravné riešenie nie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie.

#### **Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**

(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ)

výmera záujmového územia:	<b>469,00 m<sup>2</sup></b>
zastavaná plocha:	
existujúci sklad (predmet dodatoč. povolenia)	<b>14,340 m<sup>2</sup></b>
existujúci rodinný dom (povolený)	<b>neuvadené</b>
podlažná plocha nadzemných podlaží:	
existujúci sklad (predmet dodatoč. povolenia)	<b>14,340 m<sup>2</sup></b>
existujúci rodinný dom (povolený)	<b>neuvadené</b>
plocha zelene:	<b>neuvadené</b>
spevnené plochy:	<b>neuvadené</b>

#### **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Trnávka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

#### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

##### **– z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patria rôzne formy zástavby rodinných domov medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- V zmysle podmienok funkčného využitia funkčnej plochy č. 102 je drobná stavba - objekt skladu na záhradné náradie a športové potreby k prevádzke rodinného domu, ako bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (drobné stavby) v súlade s ÚPN. V predloženej PD nebol preukázaný podiel funkcie bývania v dotknutej funkčnej ploche, máme však za to, že uvedená drobná stavba má zanedbateľný vplyv na tento podiel.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

#### **UPOZORNENIE:**

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:200/

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:200/  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt