



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a. s.

Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava

Váš list
DI/Z/BA/AG/1390/2024
zo dňa 20.11.2024

Naše poradové číslo
MAGS OUIČ 45820/2025 -
42846/Chan

V Bratislave
04.02.2025

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	SPP - distribúcia , a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
stavba:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Romanova“
dotknutý k.ú.:	Petržalka
miesto stavby:	Romanova, Bradáčova, Ambroseho, Hrobákova, Osuského, Rovniankova, Gessayova
žiadosť doručená dňa:	22.11.2024
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	SPP - distribúcia , a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Anna Valová autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	10/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: rekonštrukciu, obnovu plynovodov a pripojovacích plynovodov v zastavanom katastrálnom území mestskej časti Bratislava-Petržalka na uliciach: Romanova, Bradáčova, Ambroseho, Hrobákova, Osuského, Rovniankova a Gessayova. Rekonštrukcia pozostáva z výmeny jestvujúcich nevyhovujúcich oceľových plynovodov a plynových prípojok za nové plynovody a prípojky z materiálu PE 100 RC. Križovanie s miestnymi cestami, chodníkmi, parkoviskami a vstupmi k obytným blokom budú realizované tam, kde je to technicky reálne bezvýkopovou technológiou. Zemné práce pri súbahu a križovaní podzemných vedení a v ich ochrannom pásme sa budú vykonávať ručne. Trasa plynovodov a plynovodných prípojok je navrhnutá vo verejných komunikáciách s asfaltovým povrchom, v asfaltových chodníkoch, betónových plochách, dlažbe a v zeleni. Rekonštrukcia plynovodov a pripojovacích plynovodov je rozdelená na úseky označené ako „Vetva A, B, C, D, E, F, F1, G, G1, G2, H, H1, CH, CH1 a Vetva CH2“.

Celková dĺžka rekonštruovanej trasy plynovodov a plynovodných prípojok je spolu 3417,5 m, z toho dĺžka rekonštruovaných plynovodov je 2879,5 m, dĺžka vodorovných prípojok plynu je 458,5 m a dĺžka zvislých pripojovacích plynovodov je 79,5 m.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie,**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 101, 202) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102;
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202;

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110;

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- námestia a ostatné komunikačné plochy;

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov .

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska dopravného vybavenia:

- zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je „Romanova, Rekonštrukcia plynovodu, líniová stavba“ dotknutá výhľadovým dopravným zámerom - „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

Mestská časť Bratislava - Petržalka zaslala nesúhlasné vyjadrenie 11380/2024/RÚRaGIS/58506 zo dňa 13.12.2024, ktoré bolo v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb. s hlavným mestom prerokované dňa 31.01.2025. Mestská časť Bratislava - Petržalka potvrdila svoj nesúhlas s navrhovaným zámerom „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Romanova“ v rozsahu podľa predloženej dokumentácie stavby s odôvodnením v nasledujúcom znení:

„Odôvodnenie:

V zmysle záväznej časti ÚPN mesta – Regulácie využitia územia v stabilizovaných územiach, kapitoly 2.2.2. ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Podľa § 3 zákona o územnom plánovaní cieľom územného plánovania je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj, pričom sa má dbať na efektívne, bezpečné, ekonomické, estetické, etické a demokratické využívanie územia. Pri tom je potrebné rešpektovať prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka po dôkladnom preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie uvádza nasledovné:

Plánovaná rekonštrukcia plynovodu, ktorá prechádza rozvojovým aj stabilizovaným územím, nerieši odstránenie odpojených a nevyužívaných plynovodov z dotknutých pozemkov v riešenom území, ktoré budú nahradené novými umiestňovanými rozvodmi. Podľa predloženej dokumentácie tieto plynovody po realizácii zámeru zostávajú nevyužitú v zemi. Takýto prístup môže z dlhodobého hľadiska predstavovať environmentálne riziko. Vzhľadom na povinnosť obcí a investorov rešpektovať zásady ochrany životného prostredia, je potrebné zabezpečiť úplné odstránenie technických zariadení, ktoré už nebudú slúžiť pôvodnému účelu na ktoré boli povolené a skolaudované. Ponechanie pôvodných plynovodov v zemi zároveň obmedzuje možnosti ďalšieho rozvoja územia a budúce efektívne využitie dotknutých pozemkov. Pozemky, pod ktorými zostanú nefunkčné plynovody, môžu byť v budúcnosti nevhodné pre iné investičné zámery, čo je v rozpore s požiadavkami efektívneho využívania územia. Odstránenie pôvodných plynovodov by malo byť súčasťou projektovej dokumentácie a jeho absencia môže v budúcnosti spôsobiť technické, ekologické a územnoplánovacie komplikácie. Nezohľadnenie tejto skutočnosti je v rozpore s § 4 zákona o územnom plánovaní, ktorý ukladá povinnosť dbať na komplexnosť riešení pri rozvoji územia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka rešpektuje právo investora rekonštruovať a obnovovať existujúce zastarané plynovody v súlade so zriadeným vecným bremenom na dotknuté pozemky pôvodnej infraštruktúry. Navrhovaná dokumentácia stavby však nerieši odstránenie pôvodných plynovodov, ktoré sa po realizácii rekonštrukcie prestanú využívať, čím naďalej zostávajú neúmerne zaťažou na dotknutých pozemkoch. Tým sa zvyšuje celková miera

zaťaženia pozemkov, pretože časť nových plynovodov je plánovaná v trasách, ktoré nie sú totožné s pôvodnými. Právo vyplývajúce z existujúceho vecného bremena oprávňuje investora na obnovu plynovodov iba v pôvodne povolených a skolaudovaných trasách. V rámci navrhovanej stavby, resp. v jej konkrétnych úsekoch, investor plánuje zmenu pôvodnej trasy plynovodov, ktorá by mala byť spojená so zriadením nových vecných bremien pre nové trasy, ktoré by právne pokryli nové zaťaženie pozemkov a presne vymedzili práva a povinnosti investora, ako aj vlastníkov dotknutých pozemkov tak, aby sa predišlo trvalej dvojitej záťaži na pozemkoch, ktorá by mohla mať negatívny dopad na ich využiteľnosť a hodnotu. Vzhľadom na to, že predložená projektová dokumentácia tieto zásadné otázky nerieši, mestská časť nemôže s navrhovanou rekonštrukciou v súčasnej podobe súhlasiť.

V prípade, že projektová dokumentácia bude doplnená, prepracovaná o riešenie odstránenia pôvodných nevyužívaných plynovodov, mestská časť zámer rekonštrukcie plynovodov v dotknutom území opätovne posúdi.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- Stavba musí byť vecne koordinovaná so stavbou „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Celková situácia, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Celková situácia, M 1:1000
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt