



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 20.12.2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 46855/2025-
35519/Pip**

V Bratislave
30.01.2025

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX,
stavba:	„Záhradná chata“
pozemky, parc. č., k.ú.:	xxxxxxx, xxxxxxxx; k.ú. Rača
miesto stavby:	Staviteľská ulica
žiadosť doručená dňa:	20.12.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
zodpovedný projektant:	Ing. Pavol Matrka autorizovaný stavebný inžinier 3107*A*1
dátum spracovania dokumentácie:	11/2023

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o zrealizovanú záhradnú chatu na Staviteľskej ulici pri Kalnom jazere v k.ú. Rača. Terén pozemku je rovinatý. Chata má 1.PP s vyvýšeným 1.NP s plochou strechou. Rozmery chaty sú približne 3,73 x 5,33 m s výškou atiky +2,700 m od úrovne podlahy ±0,000 m. Súčasťou záujmového pozemku sú dva záhradné prístrešky s plochými strechami, ktoré majú rozmery 3,62 x 3,72 m a 2,45 x 5,92 m.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

- nie je predmetom riešenia

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	193 m²
- zastavaná plocha:	50 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	50 m²
- zeleň na teréne:	92 m²
- spevnené plochy:	51 m²
- počet podlaží PP/NP:	1/1

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxx, k.ú. Rača**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
 - vo funkčnom využití územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130 patrí záhradná chata ako stavba pre individuálnu rekreáciu medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu,
 - Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že zrealizovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochrannými pásmami železničných tratí, letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: č.1 Situácia, M 1:200
č.3 Pohľady, M 1:75

Co: MČ Bratislava – Rača
potvrdené výkresy: č.1 Situácia, M 1:200
č.3 Pohľady, M 1:75
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt