



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48
826 46 Bratislava

Váš list
zo dňa 27.11.2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 45911/2025-
32042/Pet**

V Bratislave
28.01.2025

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
stavba:	„ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE“
pozemky, parc. č., k. ú.:	C-KN parc. č. xxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx E-KN parc. č. xxxx, xxxxx, xxxxxxxxxx a xxxxxxxxx, k. ú. Devín
miesto stavby:	Priama cesta, Pod Kobylou, Stepná cesta
žiadosť doručená dňa:	27.11.2024
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	VHS Projekcia s.r.o., Bodorová 25, 038 45 Turčianske Teplice
zodpovedný projektant:	Ing. Darina Koleníková autorizovaný stavebný inžinier 6810 *I2
dátum spracovania dokumentácie:	05/2023

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši:

rozšírenie splaškovej kanalizácie v svahovitom území lokality Svätopluk v uliciach Kremel'ská, Priama cesta, Delená cesta a Pod Kobylou s pripojením na verejnú kanalizáciu DN300 v koncovej existujúcej šachte v Kremel'skej ul. Vzhľadom na trasovanie komunikácie a sklonové pomery terénu sa navrhujú 2 stoky: Stoka A a Stoka B.

Stoka A: DN300 o dĺžke 349,25 m bude vedená v komunikáciách Kremel'ská, Priama cesta a Delená cesta; v km 0,0000 bude zaústená do existujúcej šachty na verejnej kanalizácii DN300 v Kremel'skej ul.; v km 0,31101 bude cez sútokovú kanalizačnú šachtu Š10 do nej zaústená Stoka B. V km 0,14442 - 0,16500 bude kanalizácia uložená v chráničke DN500 dĺžky 20,58 m z dôvodu trasovania kanalizácie nad existujúcimi vodovodmi DN800 a DN500.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Ukončenie Stoky A bude v km 0,34925 šachtou Š12. Na Stoke A sa navrhuje 12 kanalizačných šácht DN1000; z dôvodu rýchlosti budú osadené aj spádiskové šachty.

Stoka B: DN300 o dĺžke 24,56 m bude vedená v komunikácii Pod Kobylou; v km 0,0000 bude zaústená do sútokovej šachty Š10 osadenej na Stoke A; ukončená bude v km 0,02456 šachtou Š14. Na stoke budú osadené 2 kanalizačné šachty DN1000.

Súčasťou riešenia sú aj 4 kanalizačné prípojky DN150 na Stoke A k príslušným nehnuteľnostiam a 1 kanalizačná prípojka DN150 na Stoke B.

Záujmové pozemky reg. C-KN parc. č. xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx a E-KN parc. č. xxxx, xxxxx, xxxxxxxx a xxxxxx, k. ú. Devín sú súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na celomestskej úrovni - **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08** a územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - **Územný plán zóny Devín I**.

Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“) a vo vzťahu k **Územnému plánu zóny Devín I** (ďalej len „ÚPN-Z Devín I“):

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** (dotknutá časť parc. č. xxxxx, xxxxx, xxxxx);
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102, rozvojové územie** informačný kód **S** (časť E-KN 2287);
- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203, stabilizované územie** informačný kód **S** (E-KN 2289, 2286/4, 2283/2; časť E-KN 2287).

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky sú súčasťou územia – **informačný kód S** (stabilizovaná a rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN-Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN - Z).

Mestská časť Bratislava-Devín obstarala a schválila pre rozsiahlu časť svojho katastrálneho územia „Územný plán zóny Devín I“ (ďalej len „ÚPN-Z Devín I“) , ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10.2018; záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 01.03.2019, schválená uznesením č. 184/2018 zo dňa 15.10.2018.

Podľa ÚPN-Z Devín I sú záujmové pozemky v rozsahu dotknutom navrhovanou stavbou súčasťou územia vymedzeného funkčno-priestorovými celkami **FPC 16 – Svätopluk – západ, FPC 17 – Svätopluk - stred a FPC - 18 - Svätopluk – východ**. Záujmové pozemky v rozsahu dotknutom navrhovanou líniou stavbou sú súčasťou územia s funkciou: **Verejné komunikačné priestory (VKP) a Pešie spojovacie uličky (PES)**. Záujmové pozemky sa nachádzajú v OP NKP Devín – Slovanské hradisko; v časti sa nachádzajú v OP cintorína a v OP SKUEV0280 Devínska Kobyla.

FUNKCIA:

- **KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY, Verejné komunikačné priestory (VKP)**

CHARAKTERISTIKA: Pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene, s prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.

- **KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY, Pešie spojovacie uličky (PES)**

CHARAKTERISTIKA: Pozemky pre verejné komunikačné priestory s dominantným pohybom chodcov a s vylúčením automobilovej dopravy

Intenzita využitia územia: pre typy funkčného využitia: Verejné komunikačné priestory (VKP) a pešie spojovacie uličky (PES) je určený index zastavanej plochy (Izp) s hodnotou 0,00.

Pri rozvoji jednotlivých funkčno-priestorových celkov na území Devín I je potrebné sa z hľadiska rozvoja cestnej dopravy riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

V zmysle záväznej časti ÚPN-Z Devín I, kap. 2.7.1.3 CESTNÁ DOPRAVA V JEDNOTLIVÝCH FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV:

16 – Svätopluk - západ (okrem Kremel'skej ulice):

- zrekonštruovať príslušný úsek Hadej cesty na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kat. MOU 5,5/30,
- odstrániť cestné prepojenie medzi Kremel'skou ulicou (pri zastávke MHD) a Priamou ulicou, a nahradiť ho len peším prepojením,
- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so š. 3,5 m a s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

17 – Svätopluk - stred:

- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD,

18 – Svätopluk - východ:

- zrekonštruovať príslušný úsek Hadej cesty na obslužnú komunikáciu s prvkami upokojenia dopravy, funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, v sťažených podmienkach so šírkou 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m – úseky so sťaženými podmienkami a umiestnenie výhybní riešiť v PD príslušnej komunikácie; stabilizovať svahy nad komunikáciou,
- príslušné úseky existujúcich komunikácií upraviť na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so š. 3,5 m a s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203,

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- námestia a ostatné komunikačné plochy.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plán regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Pre časť dotknutého územia, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky líniovej stavby, bol spracovaný „**Územný plán zóny Devín I**“ schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10.2018; záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 01.03.2019, schválená uznesením č. 184/2018 zo dňa 15.10.2018.

- **v zmysle ÚPN – Z Devín I** sa líniová stavba navrhuje na pozemkoch, ktoré sú v rozsahu dotknutom navrhovanou stavbou súčasťou územia: Verejné komunikačné priestory (VKP) a Pešie spojovacie uličky (PES). V daných územiach ÚPN-Z Devín I zaradil nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti medzi prípustné **doplňkové spôsoby využitia územia**.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Devín I.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- ÚPN-Z Devín I v Kremel'skej ul. navrhuje: biokoridor lokálneho významu; dažďovú kanalizáciu DN600 a DN300;
- v Kremel'skej ul. je navrhovaná líniová stavba v kontakte s viacerými stavbami klasifikovanými ako verejnoprospešné a v ÚPN-Z Devín I označené ako: PL2 - napojenie rozvojových území zóny Devín I na rekonštruovanú RSP STL vetvou plynovodu situovanou v Kremel'skej ulici DN 150, 100, zrekonštruovanou na D 225; CV4 – výstavba a rekonštrukcia verejnej kanalizácie na celom území zóny; D4 - styková križovatka na Kremel'skej ulici v križovaní s Muránskou ulicou; Z3 – revitalizácia jestvujúcich a realizácia navrhovaných prvkov miestneho územného systému ekologickej stability; UO3 – revitalizácia drobných vodných tokov, polosuchých a suchých korýt a úžľabín (a ich pobrežných pozemkov s vegetačným porastom), príp. úprava ich trasy a obnova ich funkcie, spolu s rekonštrukciou studničiek v Devínskych Karpatoch na území zóny;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

Mestská časť Bratislava – Devín prostredníctvom elektronickej komunikácie zo dňa 3.12.2024 vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia súhlasí bez pripomienok.

UPOZORNENIE:

V predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

V časti Kremel'skej ul. dotknutej navrhovanou líniovou stavbou vydalo hlavné mesto dňa 03.10.2024 pod č. MAGS OUIČ 53653/2024-546289/Pet „Zmenu záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 59827/2023 – 622013 zo dňa 21.12.2023“ (ďalej len „záväzné stanovisko“ v prísl. gramatickou tvare), na stavbu: „Bratislava, MČ Devín - PD Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej

ul. v Devíne, I. etapa“, „Bratislava, MČ Devín - PD Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, II. etapa“, investorom, ktorej je hlavné mesto SR Bratislava. Je potrebná koordinácia navrhovanej líniovej stavby s vyššie uvedenou stavbou.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 2 x dokumentácia (bez v.č. 01)
potvrdené výkresy: Situácia

Co: MČ Bratislava – Devín
potvrdené výkresy: Situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt