



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 20.01.2025

Naše poradové číslo
**MAGS OUIC 48520/2025 -
37289/Chan**

V Bratislave
31.01.2024

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	Záhradná chata
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxx; k. ú. Dúbravka
miesto stavby:	záhradkárske osada – Hrubá lúka
žiadosť doručená dňa:	22.01.2025
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhovenia
zodpovedný projektant:	Ing. arch Zuzana Boďová autorizovaný architekt 1546AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Existujúca záhradná chata je postavená na parc. č. xxxxxxx reg. C-KN v záhradkárskej osade – Hrubá lúka v k. ú. Dúbravka. Objekt má obdĺžnikový pôdorys so základnými rozmermi 6,750 x 5,470 m, so sedlovou strechou o výške hrebeňa +6,405m. Chata disponuje s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Objekt bol dostavaný v rokoch 1999-2000. V zmysle poskytnutých podkladov bolo na stavbu vydané stavebné povolenie s číslom 327/0054/88/C/107/Sz s dátumom 10.8.1989.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ)

výmera záujmového územia: **329,00 m²**
zastavaná plocha: **36,92 m²**
podlažná plocha nadzemných podlaží: **55,38 m²**

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

počet podlaží PP/NP:

0/1+ podkrovia

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxx, k. ú. Dúbravka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**

Intenzita využitia územia:

Územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia sa zásadne nemení.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality sú záhrady a záhradné chaty prevládajúci spôsob využitia. **Predložená existujúca stavba záhradnej chaty je z funkčného hľadiska v súlade s územným plánom.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia + ostatné prílohy v zmysle žiadosti

potvrdené výkresy: Situácia, M 1:110

Co: MČ Bratislava – Dúbravka

potvrdené výkresy: Situácia, M 1:110

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt