



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list  
zo dňa 11.12.2024

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIČ 46398/2025-  
34954/Pip**

V Bratislave  
**30.01.2025**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	„Prístavba miestnosti k záhradnej chate“
pozemky, parc. č., k.ú.:	XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX; k.ú. Rača
miesto stavby:	<b>Staviteľská ulica</b>
žiadosť doručená dňa:	<b>11.12.2024</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia stavby</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Ladislav Kodaj</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02/2024</b>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**K O N Š T A T U J E ,**

**že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

**nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.**

**Odôvodnenie:**

**Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:**

Jedná sa o zrealizovanú prístavbu miestnosti k existujúcej záhradnej chate na Staviteľskej ulici v k.ú. Rača. Terén pozemku je rovinný. Prístavba zahŕňa zádverie a sklad. Prístavba má 1.NP s plochou strechou, rovnako ako existujúca záhradná chata, ktorá má ešte zapustenú pivnicu. Rozmery prístavby sú približne 2,12 x 4,20 m s výškou atiky +3,5190 m od úrovne podlahy ±0,000 m. Súčasťou záhradnej chaty s prístavbou je aj vstupný prístrešok s plochou strechou, ktorý je podopretý stĺpmi a má rozmery 4,10 x 4,84 m.

**Stavba z hľadiska dopravného riešenia**

- nie je predmetom riešenia

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	<b>125 m<sup>2</sup></b>	(prepočet 171 m <sup>2</sup> )
- zastavaná plocha: (pôvodná časť + prístavba)	<b>24 m<sup>2</sup></b>	(prepočet 44 m <sup>2</sup> )
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>24 m<sup>2</sup></b>	(prepočet 44 m <sup>2</sup> )
- zeleň na teréne:	<b>51,90 m<sup>2</sup></b>	(prepočet 95,20 m <sup>2</sup> )
- spevnené plochy:	<b>49,10 m<sup>2</sup></b>	(prepočet 31,80 m <sup>2</sup> )
- počet podlaží PP/NP (prístavba):	<b>0/1</b>	

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, k.ú. Rača**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENĚ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

**– z hľadiska funkčného využitia:**

- vo funkčnom využití územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130 patrí prístavba zádveria a skladu ako súčasť k stavbe pre individuálnu rekreáciu medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu,
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že zrealizovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

**UPOZORNENIE:**

Riešené územie je zasiahnuté ochrannými pásmami železničných tratí, letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: č.101 Situácia, M 1:200  
č.B205 Pohľad východný, západný, M 1:50

Co: MČ Bratislava – Rača  
potvrdené výkresy: č.101 Situácia, M 1:200  
č.B205 Pohľad východný, západný, M 1:50  
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt