

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Pozemky sú prístupné vjazdom z asfaltovej cesty na parc. č. xxxxxxxx a xxxxxxxx. Statická doprava nie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ:

výmera záujmového územia:	2 367,00 m²
zastavaná plocha:	181,44 m²
podlažná plocha nadzemných podlaží:	700,00 m²
plocha zelene na teréne:	1671,32 m²
spevnené plochy:	579,24 m²
počet bytov:	0
počet podlaží PP/NP:	0/1
počet parkovacích miest:	neuvedené

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxx, xxxxxx, xxxxx, xxxxxx, k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia:**
- Vo funkčnom využití územia: územia poľnohospodárskej zelene a pôdy, kód funkcie 1205, patria zariadenia pre poľnohospodársku výrobu medzi spôsoby prípustné v obmedzenom rozsahu využitia danej funkčnej plochy.
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme, že v zmysle metodiky ÚPN je stavbu možné kolaudovať ako nebytovú budovu.

Upozorňujeme, že z dôvodu dlhodobého výpadku služieb katastra nehnuteľností SR pretrvávajúceho k dnešnému dňu sme vychádzali zo skutočností uvedených v PD a v predložennom podaní.

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov, ochranným pásmom železničných tratí.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x doplnenú dokumentáciu a 1 x pôvodnú dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x doplnená dokumentácia
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Koordinačná situácia, M 1:373/

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Koordinačná situácia, M 1:373/
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt