

V úrovni 1. PP objekt dispozične pozostáva z pivničného priestoru a schodiska, a v úrovni 1. NP dispozične pozostáva z obývacej izby, kuchyne s jedálňou, kúpeľne, dvoch miestností skladu, spálne a schodiska.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Dopravné riešenie nie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii

(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ)

výmera záujmového územia:	neuvadené	<i>podľa MAG: 264,00 m²</i>
zastavaná plocha:	neuvadené	<i>podľa MAG: 73,537 m²</i>
podlažná plocha nadzemných podlaží:	neuvadené	<i>podľa MAG: 73,537 m²</i>
plocha zelene na teréne:	neuvadené	
spevnené plochy:	neuvadené	
počet bytov:	0	
počet podlaží PP/NP:	1 / 1	
počet parkovacích miest:	neuvadené	

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxxx, k. ú. Vrankaňa**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– z hľadiska funkčného využitia územia:

Vo funkčnom využití územia: rekreácia v prírodnom prostredí, kód funkcie 1003, stavba na individuálnu rekreáciu nespĺňa podmienky funkčného danej funkčnej plochy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba nie je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a nie je v súlade s ÚPD v čase zhotovenia stavby – Aktualizácia 1993 v znení dodatkov účinných v čase zhotovenia stavby.

UPOZORNENIE:

V zmysle verejne dostupných informácií z katastra nehnuteľností evidujeme existujúcu stavbu na nebytový účel (záhradná chata) zapísanú pod súpis. č. 8816 na ul. Brezová.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzná stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:50/

Co: MČ Bratislava – Vrankaňa
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:50/
Magistrát ODI, OUI – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt