



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**N & N - ING s. r. o.**

Merlotová 8  
83102 Bratislava

Váš list  
zo dňa **22.11.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIČ 45830/2025-  
6845/Zsi**

V Bratislave  
**14.01.2025**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX, v zastúpení N & N - ING s. r. o.
stavba:	<b>Sklad záhradného náradia</b>
pozemky, parc. č., k. ú.:	<b>XXXXXXXXXXXX, k. ú. Vinohrady</b>
miesto stavby:	<b>Elektrárenská</b>
žiadosť doručená dňa:	<b>19.11.2024</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt skutkového vyhotovenia stavby</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Tamara Ďuráková autorizovaný stavebný inžinier 035*A*1</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2023</b>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
K O N Š T A T U J E ,  
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

**nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.**

**Odôvodnenie:**

**Predložená projektová dokumentácia (PD) a priložené podklady obsahujú tieto údaje o stavbe:** Sklad záhradného náradia bol postavený v roku 2023, odkedy je aj užívaný, pričom na príslušnom stavebnom úrade je podaná žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d Stavebného zákona.

**Popis stavby:** Zrealizovaná stavba slúži ako skladový priestor pre potreby jestvujúceho rodinného domu a je to dvojpodlažná, nepodpivničená stavba nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu s plytkou pultovou strechou, ktorej vyššia hrana dosahuje výšku + 5,510 m (počítané od podlahy 1. NP = ±0,000). Stavba nie je v interiéri vertikálne prepojená. To znamená, že 1. NP má vlastný samostatný vstup na úrovni cca ±0,000 a to z pozemku stavebníka (parc. č. xxxxxxx) a 2. NP má vlastný vstup na úrovni cca + 2,490 m zo susediaceho pozemku (parc. č. xxxxxxx).

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Sklad s max. rozmermi 6,580 m x 3,956 m má zastavanú plochu 25 m<sup>2</sup> a celé záujmové územie má rozlohu 856 m<sup>2</sup>.

**Stavba z hľadiska dopravného riešenia:**

Sklad záhradného náradia si nevyžaduje riešenie statickej dopravy a prístup k existujúcemu rodinnému domu zostáva bez zmeny.

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. xxxxxxxxxxxx, k. ú. Vinohrady, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN z hľadiska funkčného využitia územia uvádzame:**

- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 patria rodinné domy – vrátane doplnkových zariadení ako sklad záhradného náradia – medzi **prevládajúce** spôsoby využitia funkčnej plochy.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov .**

**UPOZORNENIA:**

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdený výkres: 2xSituácia

Co: MČ Bratislava Bratislava-Nové Mesto + potvrdený výkres  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v. r.**  
hlavný architekt