



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**SURFACE, s.r.o.**  
Vajnorská 98/H  
831 04 Bratislava

Váš list  
zo dňa **19.11.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIČ 45745/2025-  
4643/Zsi**

V Bratislave  
**10.01.2025**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebníci:	<b>Auportal SK, s.r.o., Nám. SNP 6, 811 06 Bratislava JURAJ TERRA, s.r.o., Gercenova 8/D, 851 01 Bratislava Aaveq, s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava VUIS – Vodovody a kanalizácie, spol. s r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava, v zastúpení SURFACE, s.r.o.</b>
stavba:	<b>Sklad Elektrárenská</b>
pozemky, parc. č., k. ú.:	<b>xxxxxxx-xxx, xxxxxxxxx, k. ú. Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Elektrárenská</b>
žiadosť doručená dňa:	<b>19.11.2024</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt skutkového vyhotovenia stavby</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Martin Eckhardt autorizovaný architekt 2273AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>10/2024</b>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**K O N Š T A T U J E ,**

**že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

**nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.**

**Odôvodnenie:**

**Predložená projektová dokumentácia (PD) a priložené podklady obsahujú tieto údaje o stavbe:** Skladová hala bola postavená po 1. januári 1990 a aktuálnym vlastníkom stavby je užívaná od októbra roku 2022.

**Popis stavby:** Zrealizovaná hala slúži ako skladový priestor a je to jednopodlažná, nepodpivničená stavba obdĺžnikového pôdorysu s plytkou sedlovou strechou, ktorej hrebeň dosahuje výšku + 6,88 m (počítané od podlahy 1. NP = ±0,000, čo zodpovedá 135,25 m n. m.). Hala **s rozmermi 12,44 m x 48,22 m** má **zastavanú plochu 599,86 m<sup>2</sup>**, nachádza sa v oplotenom areáli a záujmové územie s prislúchajúcimi pozemkami má **rozlohu 7 830 m<sup>2</sup>**.

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Stavba z hľadiska dopravného riešenia:**

Areál s rozsiahlou spevnenou plochou, ktorá okrem iného môže slúžiť aj na zabezpečenie nárokov na statickú dopravu, je dopravne sprístupnený cez existujúci vjazd z Elektrárenskej ulice.

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **pozemky reg. C-KN parc. č. xxxxxxxx-xxx, xxxxxxxx, k. ú. Nové Mesto**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN z hľadiska funkčného využitia územia uvádzame:**

- vo funkčnom využití územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 patria skladové areály a teda aj skladové budovy medzi **prípustné** spôsoby využitia funkčnej plochy.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov .**

**UPOZORNENIA:**

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdený výkres: Situácia

Co: MČ Bratislava Bratislava-Nové Mesto + potvrdený výkres  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt