

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **26.11.2024**Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 45892/2025-
3690/Bra**V Bratislave
08.01.2025**VEC: Upovedomenie o odložení žiadosti o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

stavebník:	XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
stavba:	Rodinný dom Komonicová ul.
pozemky, parc. č., k. ú.:	reg. C-KN parc. č. xxxx, xxxx, xxxx; k.ú. Karlova Ves
miesto stavby:	Komonicová ulica
žiadosť doručená dňa:	26.11.2024
druh podanej dokumentácie:	nedoručená (len situácia)
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ľubomír Oláh (len situácia)
zodpovedný projektant:	Ing. Ľubomír Oláh autorizovaný stavebný inžinier 0188*11
dátum spracovania dokumentácie:	04/2021

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predmetnej stavby uvádza, že žiadosť predložená dňa 26.11.2024 neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Z uvedeného dôvodu ste boli listom č. MAGS OUIK 62257/2024-627617/Bra zo dňa 04.12.2024 vyzvaný na doplnenie žiadosti podľa § 40c ods. 3 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v lehote do 11.12.2024 vrátane.

Nakoľko ste v stanovenej lehote svoju **žiadosť v zmysle výzvy nedoplnili** o požadované náležitosti, oznamujeme Vám, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania na základe Vašej nekompletnej žiadosti zo dňa 26.11.2024 **nevydá záväzné stanovisko vo veci súladu predloženej dokumentácie navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.**

Vaša žiadosť bola v zmysle § 40c ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **odložená** úradným záznamom a v informačnom systéme magistrátu uzatvorená. V prípade opätovného podania budeme Vašu žiadosť považovať za nové podanie, pričom k žiadosti budú plynúť nové lehoty podľa aktuálne platnej legislatívy.

Zároveň upozorňujeme príslušnú mestskú časť, že nakoľko predmetná žiadosť o vydanie záväzného stanoviska bola odložená a vo veci navrhovanej stavby **nebol** záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania **preukazaný súlad** navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, **žiadateľ nemá k dispozícii záväzné stanovisko orgánu územného plánovania** a uvedená skutočnosť je podstatnou prekážkou v konaní vedenom na stavebnom úrade.

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt

Co: Magistrát OUIČ – archív
Na vedomie: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava