



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list  
zo dňa **18.11.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 45667/2025-  
6237/Pip**

V Bratislave  
**09.01.2025**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	„Rodinný dom s prístavbami“
pozemky, parc. č., k.ú.:	xxxx, xxxx, xxxx; k.ú. Dúbravka
miesto stavby:	ulica Strmé sady
žiadosť doručená dňa:	18.11.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre dodatočné povolenie stavby
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Jarmila Miháliková autorizovaný architekt 1107 AA
dátum spracovania dokumentácie:	01/2022

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**K O N Š T A T U J E ,**  
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

**nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.**

**Odôvodnenie:**

**Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:**

Jedná sa o zrealizované prístavby zimnej záhrady a prístrešku nádrže na vodu s plným prestrešením k existujúcemu rodinnému domu na ulici Strmé sady v k.ú. Dúbravka, ktorý bol dokončený a užívaný v roku 2004. Terén pozemku je svažitý. Zimná záhrada s pultovou strechou má rozmery 4,28 x 5,64 m a prístrešok nádrže na vodu so sedlovou strechou má rozmery 2,60 x 4,98 m.

**Stavba z hľadiska dopravného riešenia**

- nie je predmetom riešenia

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	<b>418 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>98,35 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>152,15 m<sup>2</sup></b>
- zeleň na teréne:	<b>273 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy:	<b>46,70 m<sup>2</sup></b>
- počet podlaží PP/NP:	
zimná záhrada:	<b>0/1</b>
prístrešok nádrže na vodu:	<b>0/1</b>

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08** (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxx, xxxx, xxxx, k.ú. Dúbravka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:**
  - vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patrí zimná záhrada a prístrešok nádrže na vodu ako súčasť k rodinnému domu medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy,
  - Predložené zrealizované stavby sú z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že zrealizované stavby sú v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: č.5 Rez pozdĺžny AA, M 1:100  
č.8 Pohľad západný – vstup, M 1:100

Co: MČ Bratislava – Dúbravka  
potvrdené výkresy: č.5 Rez pozdĺžny AA, M 1:100  
č.8 Pohľad západný – vstup, M 1:100  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt