



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava

Váš list
R2024/001374
zo dňa **18.10.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 60352/2024-
652022/Mos**

V Bratislave
17.12.2024

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

stavebník:	Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
stavba:	„REKONŠTRUKCIA MOSTA – U – CESTA NA KAMZÍKU – ETAPA 1“
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxx a xxxxxxx; k. ú. Vinohrady
miesto stavby:	lokalita ul. Cesta mládeže
žiadosť doručená dňa:	18.10.2024
typ konania podľa stavebného zákona uvedený v žiadosti:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	PROPONTI s.r.o., Pomlejská 1759/60A, 931 01 Šamorín
zodpovedný projektant:	Doc. Ing. Peter Paulík, PhD. autorizovaný stavebný inžinier 6164*12
dátum spracovania dokumentácie:	2023/07

Stavebník požiadal hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši zmenu dokončenej stavby: „Rekonštrukcia mosta – U – Cesta na Kamzík – Etapa 1“, v lokalite ul. Cesta mládeže.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3

až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..

Predložená projektová dokumentácia rieši: zmenu dokončenej stavby, ktorá pozostáva z rekonštrukcie pôvodného mosta, ktorý premostuje potok Vydrica, v lokalite most Železná studienka – Snežienka I. Lom. Rekonštrukcia mosta je nevyhnutná z dôvodu plánovanej rekonštrukcie U – cesty na Kamzík v 1. etape projektu, na ktoré je vydané stavebné povolenie. Pred začatím výstavby sa odstráni asfaltová vozovka v celom priestore mosta. Časť pôvodnej betónovej dosky, ktorá bude využívaná na prejazd vozidiel, musí byť počas celej výstavby kontinuálne podopretá. Po dokončení búracích prác sa na pôvodnom drieku opory zhotoví po etapách nový záverný múrik s dočasným krídlom. Dočasné krídlo sa pred začatím 2. etapy betonáže odbúra. Spolu so záverným múrikom sa zhotovia nové ložiskové náliatky. Nová mostovka bude železobetónová doska hrúbky 350 mm, rovnako dobudovaná po etapách. Odvodnenie mosta bude zhodné s pôvodným riešením, a to odvodnenie priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky. Dažďové vody budú zvedené do odvodňovacích žlabov z betónových tvárnic, ktorými bude voda následne vedená do vodného toku a vsakovacích šácht za mostom. Zábradlie na moste bude vymenené za nové ocelové zábradlie. Vozovka mosta bude asfaltová.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia: Dopravná situácia stavby sa nemení, rekonštrukcia mosta je plánovaná v 2 etapách. Prejazd vozidiel bude umožnený počas celej výstavby a rekonštrukcie mosta.

Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx, k. ú. Vinohrady**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

• **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy sú tieto plochy definované ako verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ktoré sú ohraničené inými funkčnými plochami. Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.
- Predložená zmena dokončenej stavby je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN.

– **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:**

- Navrhovaná zmena dokončenej stavby v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia.

Zmena dokončenej stavby neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN. Navrhované stavebné úpravy nemajú vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

K navrhovanej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto** nevyjadřila v zmysle § 31f ods.6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k navrhovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia nemá pripomienky.

UPOZORNENIE:

Záujmová lokalita spadá do ochranného pásma lesov.

Záujmová lokalita sa nachádza v CHKO Malé Karpaty.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Závazné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza závazné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho závazného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán závazné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdený výkres: Katastrálna mapa
potvrdený výkres č. 03: Prehľadný výkres, M 1:50

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
potvrdený výkres: Katastrálna mapa
potvrdený výkres č. 03: Prehľadná situácia, M 1:50
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt