



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **18.11.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 61761/2024-
644740/KoI**

V Bratislave
12.12.2024

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

investor:	XX
investičný zámer:	„záhradná chata ku konaniu o preskúmaní spôsobilosti podľa § 140d“
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXX; k. ú. Trnávka
miesto stavby:	Ivanská cesta
žiadosť doručená dňa:	18.11.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia
zodpovedný projektant:	Akad. arch. Radomír Kopecký autorizovaný architekt reg. č. 3713*A*1
dátum spracovania dokumentácie:	09/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorá platila v čase od 1.1.1990 (Aktualizácia územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy 1993 v znení dodatkov účinných v čase zhotovenia stavby).

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o prístavbu k existujúcemu objektu záhradnej chaty, s uvedeným časom realizácie pred rokom 2007. Pôvodná rekreačná chata je jednopodlažná, pôdorysných rozmerov 7,18 m x 3,98 m, je zastrešená pultovou strechou s maximálnou výškou +3,15 m od jestvujúceho terénu, ktorá bola kolaudačným rozhodnutím č. VÚP 327/918/88/Str. zo dňa 23. 03. 1998 povolená na užívanie.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Objekt prístavby záhradnej chaty je jednopodlažný, pôdorysných rozmerov 2,10 m x 2,61 m, slúži ako priestor pre hygienické vybavenie, ktorý je zastrešený pultovou strechou predĺženou prekrytím nad vstupom.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Aktualizácii územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993.

Pre územie, ktorého súčasťou boli **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxx, k. ú. Trnávka**, ÚPD stanovovala funkčné využitie územia:

• **POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPD uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití plochy: poľnohospodárska pôda sú základnými plochami záhradkárske osady, vrátane chatových osád.
- Posudzovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPD platnou v časovom období zhotovenia stavby.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov, navrhovanými vysokorýchlostnými traťami – podzemné trasy a železničné trate v tuneloch.

Uvádzame, že riešené územie bolo súčasťou v tom čase definovaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu v zmysle Smerného územného plánu hlavného mesta Slovenskej socialistickej republiky Bratislavy, rok 1985.

Pre úplnosť uvádzame, že stavba je v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti aktuálne platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, podľa ktorého tam je funkčná plocha zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: výkres č. A1, situácia, M 1:250

Co: MČ Bratislava – Ružinov
Výkres č. A1, situácia, M 1:250

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt