



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPIE Elektrovod a.s.
Prievozská 4C
824 66 Bratislava

Váš list
24/BM/073
zo dňa **04.11.2024**

Naše poradové číslo
MAGS OUI 61072/2024-
642727/Mar

V Bratislave
10.12.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

| | |
|---------------------------------|---|
| stavebník: | Mestská časť Petržalka, Kutlíková 17, 851 02 Bratislava, v zastúpení SPIE Elektrovod a.s. |
| stavba: | Prekládka nadzemného 110 kV VVN vedenia, Draždiak |
| dotknuté k.ú.: | Petržalka, Jarovce |
| miesto stavby: | Panónska cesta, Janíkove pole, Azúrová cesta, hrádza - vyrovnávajúci kanál Dunaja – Dunajské ostrovy |
| žiadosť doručená dňa: | 04.11.2024 |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | SPIE Elektrovod a.s., Prievozská 4C, 824 66 Bratislava |
| zodpovedný projektant: | Ing. Monika Marečková Autorizovaný stavebný inžinier 6643*A2*230 |
| dátum spracovania dokumentácie: | 07/2024 |

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko** podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..

Genéza:

Hlavné mesto sa vyjadrovalo k investičnému zámeru „**Štúdia realizovateľnosti prekládky nadzemného 110kV VVN vedenia_Draždiak, k.ú. Petržalka, Bratislava**“ stanoviskom k investičnému zámeru pod č. MAGS OUI 47431/2024-164526 zo dňa 15.04.2024 (ďalej len SIZ). V štúdiu bola nová trasa vedenia navrhnutá v troch variantách. Konečná predložená trasa zohľadňuje pripomienky uvedené v SIZ.

V lokalite pri stožiaroch č. 33 RV evidujeme stavebné povolenie č. 742/2011/SP zo dňa 16.01.2012 na stavbu s názvom „Športovo rekreačný areál Jarovce / GCE Golfový klub Engerau“ objekty: SO-06 Prístupová komunikácia a SO 07 Vnútorňá areálová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy. Stavebný objekt „SO-06 Prístupová komunikácia“ - podľa parametrov cesta III. triedy sa napája na cestu I. triedy – Azúrová ulica. V mieste od stožiaru č. 33 RV až

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

po napojenie na cestu I. triedy vedie komunikácia v koridore s navrhovanou stavbou „Prekládka nadzemného 110 kV VVN vedenia, Draždiak“.

Predložená projektová dokumentácia rieši: prekládku 2x110 kV vedenia č. 8826/8827 v lokalite Bratislava Petržalka. Jedná sa o vedenie postavené začiatkom 60.-tych rokov, ktoré spájalo rozvodne Podunajské Biskupice a Lamač. V tej dobe bolo vedenie situované mimo zastavané územia Bratislavy. Po výstavbe sídliska Petržalka sa vedenie dostalo do husto zastavaného územia. **Popis trasy:** v súčasnosti vedie trasa vzdušného vedenia 2x110 kV č. 8823/8827 Podunajské biskupice – Petržalka – Karlova Ves cez mestskú časť Petržalka od čistiarne odpadových vôd BVS v Petržalke (ČOV) cez areál nemocnice na Antolskej ulici, križuje jazero Veľký Draždiak, prechádza cez obytnú zónu v priestore Jantárovej cesty, ulíc Holíčska, Šintavská, Smolenická, Panónska cesta a križuje nákupnú zónu v blízkosti Tesca a OD Danubia. Medzi stožiarimi 28-29 križuje električkovú trať vo výstavbe. Táto trasa sa navrhuje na odstránenie a nahradenie trasou nového vedenia v zmysle územnej rezervy určenej v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Na rekonštrukciu je navrhnutá časť trasy, ktorá prechádza po obvode terajšej zástavby popri železnici až po lokalitu pod Slnecnicami na Azúrovej ceste (hranica katastrálnych území Petržalka / Jarovce). Návrh nového trasovania od bodu pred ČOV cez územie popri hrádzi v inundačnom území so 6 stožiarimi o dĺžke 1,35 km. Ďalej sa trasa zalomí v smere na západ, kde prekríži hradzu, vyrovnávajúci kanál Dunaja, štátnu cestu I/2 a železničnú trať Bratislava – Rajka. Za traťou nadkrižuje existujúce vedenie V8898 VE Čunovo-Petržalka. V tomto úseku budú umiestnené 3 stožiare, dĺžka úseku je 1,10 km. V úseku vedenom popri existujúcom vedení V8898VE budú umiestnené tri stožiare, dĺžka úseku je 0,93 km. V ďalšom úseku sa vedenie doplní na existujúce stožiare, dĺžka úseku je 3,10 km. V poslednom úseku sa vybuduje jeden nový stožiar a vedenie sa prepojí na existujúci stožiar č. 54. Dĺžka zaústenia vedení posledného úseku je 0,844 km. Na trase o dĺžke 7,324 km bude spolu k existujúcim stožiarom osadených 13 nových stožiarov.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV, vodné plochy a toky, číslo funkcie 901**, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínotvorné a rekreačné účely;
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001**, t.j. územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie;
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, rekreácia v prírodnom prostredí** číslo funkcie **1003**, t.j. územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia;
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Intenzita využitia územia:

Pozemky, ktoré sú súčasťou územia vo funkčných plochách 901 a 1001, sú definované ako **stabilizované územie**.

Pozemky, ktoré sú súčasťou územia vo funkčných plochách 201, 901, 1003 a 1130, sú definované ako **rozvojové územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:
prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
 - o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:
 - o les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001,
 - o rekreácia v prírodnom prostredí číslo funkcie 1003,**medzi neprípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy pri funkčnom využití územia:
 - o vodné plochy a toky, číslo funkcie 901;
- vo funkčných plochách č. 901 je dodržaná reguláciu o neprístupnom využití územia a v týchto plochách nie sú umiestnené stožiare a prípadné pozemné zariadenia trasy VVN. Trasa VVN v minimálnej plocha zasahuje do funkčných plôch a svojou trasou len nevyhnutne pretína funkčné plochy;
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ);
- **z hľadiska dopravy a verejnoprospešných stavieb** v zmysle platného ÚPN je prekládka a rekonštrukcia vedenia situovaná v blízkosti výhľadovej dopravnej stavby (ďalej iba VPS) - zberná komunikácia FT B2 - v lokalite rekonštruovaného vedenia trasy cca pri R 40 – t.j. predĺženie Dolnozemskej do lokality Petržalka Juh. V projektovej dokumentácii je preukázaný súlad s platným ÚPN – výkres verejného dopravného vybavenia, a teda stavba akceptuje priestorovú rezervu pre zbernú komunikácia FT B2 - t. j. VPS pod číslom D40 - predĺženie Dolnozemskej do lokality Petržalka Juh na parc. č. xxxxxxxx;
- **z hľadiska technického vybavenia** je navrhovaná trasa stavby v rozsahu územnej rezervy pre zásobovanie elektrickou energiou:
 - o Prenosová sústava – transformovne a vedenia ZVN – VPS E3. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III;
 - o Distribučná sústava - transformovne VVN/VN a vedenia VVN - VPS E9. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III a vedenie VVN na pripojenie do sústavy VVN;
 - zároveň trasa pretína a rešpektuje verejnoprospešné stavby E2. transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III a E9. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III a vedenie VVN na pripojenie do sústavy VVN;
- **z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny** navrhovaná trasa stavby zasahuje:
 - o územný systém ekologickej stability – biocentrum Bratislavské luhy, nadregionálna úroveň ochrany, pod číselným označením v ÚPN 22;
 - o územia prírody v záujme ŠOP;
 - o CHVÚ Chránené vtáčie územia Natura 2000 - Dunajské luhy, s kódom územia SKCHVU007, pod číselným označením v ÚPN č. 3;
 - o ÚEV Územia európskeho významu Natura2000 - Bratislavské luhy, s kódom územia SKUEV2064, pod číselným označením v ÚPN 17;
 - o ochranné pásmo lesov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri návrhu a realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- upozorňujeme, že v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), je pre stavby na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území alebo stavby vo vzdialenosti 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby mestskej zelene:

- v rámci novovybudovanej trasy vedenia požadujeme zabezpečiť údržbu ochranného pásma vedenia, tzn. pravidelne kosenie, resp. na narušenom pôdnom kryte dosadbu trávnej zmesi, z dôvodu zamedzenia šírenia invázy druhov rastlín, nakoľko koridory vedenia často obsadzujú práve invázne druhy;
- vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- pri demontáži nadzemného vedenia v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>;
- každý, kto vykonáva stavebné práce, je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona;
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- pri realizácii stavby si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
- po ukončení prác poškodený terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu;
 - terén vyrovnať;
 - vykonať obnovu poškodených porastov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty,
 - vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola poškodená;
 - vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm;
- predmetnú plochu je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene;
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;

z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- pri výslednom realizačnom variante je potrebné posúdiť významnosť vplyvu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy a územie európskeho významu SKUEV0064 Dunajské luhy) v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Orgán ochrany prírody (ŠOP SR) vydáva k návrhu plánu alebo projektu odborné stanovisko. Odborné stanovisko ŠOP SR je potrebné zohľadniť pri ďalšej príprave projektovej dokumentácie. Zároveň žiadame realizovať navrhované kompenzačné opatrenia, ktoré vyplývajú z odborného stanoviska ŠOP na podporu biodiverzity a elimináciu šírenia invázných druhov ako náhrada za výrub drevín a záber biotopov;
- pri ďalšej príprave projektovej dokumentácie žiadame zakresliť hranice území Natura 2000 do výkresovej dokumentácie (situačnej mapy a ortofotomapy);
- pri variante predloženej v DÚR nie je zjavné, či pri jeho výbere spomedzi variantov uvedených v SIZ boli primerane zohľadnené záujmy ochrany prírody a požiadavky na ochranu protipovodňovej hrádze. Trasa navrhovaného vedenia medzi stožiarňami č. 30 a 33 je síce v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), no z hľadiska mierky použitej v DÚR možno zákres v ÚPN považovať za schematický a umožňujúci jej spresnenie tak, aby výsledná trasa vedenia neovplyvňovala ekotónové spoločenstvá na rozhraní lesného porastu a poľnohospodársky obrábanej pôdy. Trasu je potrebné posunúť o niekoľko metrov juhovýchodným smerom tak, aby bolo čo najviac zachované existujúce „prírodné spoločenstvo“;
- pri ďalšej príprave projektovej dokumentácie je potrebné identifikovať dreviny podliehajúce výrubu podľa § 47 zákona o OPaK a pre tieto spracovať dendrologický prieskum. Žiadame podľa rozsahu výrubu navrhnúť a realizovať primeranú náhradnú výsadbu. Náhradnú výsadbu upravuje § 48 zákona o OPaK. Výrub drevín žiadame minimalizovať, a to aj zohľadnením pripomienky v predchádzajúcej odrážke;
- výrub drevín na lesných pozemkoch upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch. V rámci ďalšej prípravy žiadame uviesť, či dôjde k výrubu drevín na lesných pozemkoch v trase prekládky vedenia. Lesné pozemky sa nachádzajú južne od projektu Slnčnice (medzi navrhovanými stožiarňami 31 - 37);
- upozorňujeme, že pri nakladaní s odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi, so strategickým dokumentom: Bratislava - mesto bez odpadov: stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Bratislava s cieľom prechodu na obehové hospodárstvo pre roky 2021 - 2026 a platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území HM SR BA.

Mestská časť Bratislava - Petržalka vyjadrením číslo 10645/2024/RÚRaGIS/55949 zo dňa 11.11.2024 vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou **Prekládka nadzemného 110 kV VVN vedenia, Draždiak** a uplatňuje podmienky v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v zmysle Zásad a regulatívov ochrany prírody, kapitoly 11.1. záväznej časti ÚPN mesta chrániť prírodu a rešpektovať zakázané činnosti v dotknutých chránených územiach a ich ochranných pásmach – v Chránenom areáli Chorvátske rameno, kde platí 4. stupeň ochrany a v Prírodnej rezervácii Starý háj, kde platí 5. stupeň ochrany. Činnosti, ktoré sú v územiach so 4. a 5. stupňom ochrany prírody zakázané a na ich vykonávanie je potrebná výnimka a ktoré je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, sú uvedené v § 15 a § 16 zákona č. 543/2002 Z. z. (týka sa to činností spojených s demontážou vedenia a stožiaru č. 26, napr. vjazd motorovým vozidlom do chráneného územia). Na takéto činnosti je potrebné disponovať platnou výnimkou/súhlasom orgánu ochrany prírody;
- v zmysle Zásad a regulatívov ochrany prírody, kapitoly 11.1. záväznej časti ÚPN mesta rešpektovať režimové opatrenia zákona č. 543/2002 Z. z. v súvislej európskej sústave chránených území Natura 2000 – chránené vtáčie územie Dunajské luhy (kód územia: SKCHVU007) a územie európskeho významu Bratislavské luhy (kód územia: SKUEV0064), cez ktoré prechádza trasa plánovanej prekládky VVN vedenia. Na základe tejto skutočnosti

je potrebné si zabezpečiť odborné stanovisko podľa § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán ochrany prírody posúdi návrh plánu alebo projektu z hľadiska možnosti jeho významného vplyvu na územie európskej sústavy chránených území;

- v zmysle Zásad a regulatívov tvorby krajiny, kapitoly 11.2. záväznej časti ÚPN mesta v plnej miere rešpektovať nadregionálne biocentrum (NRBc) č. 22 Bratislavské luhy, regionálne biocentrum (RBc) č. 39 Draždiak a regionálny biokoridor (RBk) č. XXIII Chorvátske rameno, ktoré sú ako krajínovotvorné prvky uvedené v kapitole - Ochrana prírody a tvorby krajiny, územné systémy ekologickej stability, a graficky vyjadrené vo výkrese č. 5 - Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES;
- v zmysle Zásad a regulatívov vytvárania a udržiavania ekologickej stability, kapitoly 11.3. záväznej časti ÚPN mesta akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability, najmä jeho základné kompozičné prvky - biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk). Tieto prvky sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme;
- v zmysle Zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, kapitoly 12.1. záväznej časti ÚPN mesta chrániť vodné útvary povrchových vôd zaradené podľa zákona NR SR č. 174/2017 Z. z. medzi zraniteľné oblasti, najmä zabrániť akémukoľvek znečisteniu, ktoré by mohlo viesť k zhoršeniu kvality povrchovej alebo podzemnej vody na území Draždiaka pri demontáži VVN vedenia a stožiarov č. 30 a 31.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia
potvrdené výkresy: C1 – Situačná mapa

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: C1 – Situačná mapa
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt