



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**K.T. Plus, s.r.o.**  
Kopčianska 15  
851 01 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 60834/2024-  
635898 /Mar**

V Bratislave  
**09.12.2024**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

stavebník:	<b>South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, v zastúpení K.T. Plus, s.r.o.</b>
stavba:	<b>Južné mesto - Infraštruktúra, prepojenie cyklotrás</b>
pozemky, parc. č., k.ú.:	<b>xxxxxx; k.ú.: Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Janíkov dvor</b>
žiadosť doručená dňa:	<b>29.10.2024</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>MODIOR architects and engineers s.r.o., Rybničná 40/F, 831 06 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Ľubomír Oláh autorizovaný stavebný inžinier 0188*11</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2024</b>

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

**so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

**Genéza a nadväznosti:**

Stavba „Južné mesto - Infraštruktúra, prepojenie cyklotrás“ priamo nadväzuje na ďalšie stavby, ktoré sú vzájomne vecne a priestorovo previazané (v dopravnom / infraštruktúrnom riešení), pričom pre stavby sú / budú spracované samostatné dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len DUR) a predložené samostatné žiadosti o vydanie záväzných stanovísk hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len záväzné stanovisko), menovite:

- Škola Južné mesto – Bratislava – Petržalka revízia 10/2019, spracovateľ COMPASS s.r.o. – nadväzujúci úsek chodníka a cyklochodníka;
- Južné mesto - zóna AB1, Bratislava Petržalka – súčasť riešeného územia;
- Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor – mestská budovaná infraštruktúra, na ktorú zámer navrhuje napojenie cyklochodníka a chodníka.

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** vybudovanie cyklochodníka s chodníkom pre peších, ktorý je projektovaný ako pokračovanie cyklochodníka s chodníkom v projektovanej časti zóny JM – Škola a časťou úseku cyklo a pešej trasy riešenej v rámci projektu „Nosný systém MHD 2. časť Bosákova – Janíkov dvor“. Šírka chodníka je navrhnutá 3,0 m, šírka cyklochodníka je navrhnutá 3,0 m (spolu 6,0 m + 0,5 m vsakovací drén); celková riešená dĺžka je 58,028 m. Súčasťou objektivej skladby stavby v zmysle PD sú: SO 23 Spevnené plochy a SO 24 Cyklotrasa.

**Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód I**

**Intenzita využitia územia:**

Záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer chodníka a cyklochodníka ako dopravná vybavenosť pre obsluhu územia patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** má navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN minimálny vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- odporúčame spolu s chodníkom a cyklochodníkom realizovať aj verejné osvetlenie;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Petržalka** v stanovenej lehote nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:**

- navrhovanú cyklotrasu žiadame zadefinovať ako účelovú verejnú cestu;
- nevyhnutným predpokladom pripojenia stavby „Južné mesto – infraštruktúra, prepojenie cyklotrás“ je vybudovanie stavebného objektu cyklochodník a chodník pre peších v rámci 2. etapy NS MHD 2, ktorý je pokračovaním riešeného cyklochodníka a chodníka pre peších (SO 23, SO 24), ktorý bude v zmysle § 3d ods. 3 cestného zákona odovzdaný do vlastníctva mesta a následne jeho realizácia preukázaná v kolaudačnom konaní;
- v ďalšom stupni PD žiadame zapracovať:
  - povrch cyklistickej komunikácie riešiť v červenom asfalte;
  - zachovať svetlú šírku pre pešiu komunikáciu 3,0 m bez výstražného pásu;
  - na oddelenie pešej a cyklistickej komunikácie použiť riešenia na základe Princípov a štandardov priestorov cyklotrás, kapitola Odstupy cyklistických komunikácií (str.22). Hlavné mesto preferuje výškové oddelenie pešej a cyklistickej komunikácie;
  - žiadame dodržiavať šírkové pomery na základe Princípov a štandardov priestorov cyklotrás, kapitola Rozmery cyklistických komunikácií (str.20), kde by mala byť obojsmerná cyklistická komunikácia v nezastavanom priestore v optimálnej šírke 4,5 m.

#### **UPOZORNENIE:**

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu,

podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
potvrdené výkresy: Situácia  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt