



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

**Ing. Darina Tokarčíková**  
SHP SK s.r.o.  
Mlynské luhy 17394/64  
821 05 Bratislava

Váš list  
**051\_ZDSP HLMBA/2024**  
zo dňa **03.10.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 59346/2024 -**  
**640126/Chan**

V Bratislave  
**09.12.2024**

**VaVEC:**

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

stavebník:	<b>Národná diaľničná spoločnosti a.s., sídlo Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, v zastúpení Ing. Darina Tokarčíková</b>
stavba:	<b>D2 Bratislava - Protihluková stena Lamač</b>
dotknuté k.ú.:	<b>Lamač</b>
miesto stavby:	<b>Diaľnica D2 – Lamačská cesta</b>
žiadosť doručená dňa:	<b>03.10.2024</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>zmena stavby pred dokončením</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>SHP SK s.r.o., Mlynské luhy 64, 821 05 Bratislava PROJEKTY ELEKTRO s.r.o., Dolná Súča 61, 913 32 Dolná Súča</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Milan Chupáč Osvedčenie e.č. 048/2022-E Ing. Martin Jaroš</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04/2024; 9/2024</b>

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

**so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** vybudovanie dočasných protihlukových stien s cieľom zníženia hlukovej záťaže z cestnej dopravy diaľnice D2-po oboch stranách diaľnice a v jej stredovom páse a to systémom mobilných protihlukových stien kombinovaného so záchytným bezpečnostným zariadením. Trasa sa začína pri križovaní s cestou II/505 a končí pre ČS PHM OMV.

Rozsah je stanovený územným rozhodnutím č. OU-BA\_OVBP2-2020/59805/KAY zo dňa 21.08.2020 a zadaním objednávateľa, ako aj stavebným povolením Ministerstva dopravy SR pod číslom 16219/2024/SCDPK/72680 zo dňa 28.8.2024.

Predložená žiadosť sa týka zmeny stavby pred dokončením. V DSP došlo oproti DÚR k nasledujúcim zmenám:

- úprava hĺbky diaľničných priekop pre obmedzenie zásahu do zárezu

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

- stavebný objekt SO 240-00 bol optimalizovaný na minimalizáciu zásahu do zárezu a vegetácie okolo diaľnice.
- zvýšenie úrovne zadržania zvodidiel podľa TP 010 z roku 2019
- aktualizácia TDZ a polôh portálov
- aktualizácia preložiek sietí podľa optimalizovaného návrhu rozšírenia krajníc diaľnice
- zmenšenie rozsahu úprav mosta 201-00, pretože tento most bol zrekonštruovaný v roku 2021

**Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód regulácie D**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

**Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 502, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia územia** patrí zámer protihlukových stien, ako dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, medzi **prípustné spôsoby využitia pre všetky funkčne plochy záujmového územia**.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Lamač** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.**

#### **UPOZORNENIE:**

Cez záujmové územie prechádza ochranné pásmo železničných tratí, vzdialenosť 60m a plynovod kategórie VTL 2,5 MPa s dimenziou 150 mm a ochranným pásmo 20m.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia v KM 55,0171- 56,700, č. v. C.1, M 1:1000  
Situácia žkm 47,50, č. v. 690-01.1, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Lamač  
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia v KM 55,0171- 56,700, č. v. C.1, M 1:1000  
Situácia žkm 47,50, č. v. 690-01.1, M 1:1000

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt