



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STONEHENGE s.r.o.

Bartoňova 2
811 03 Bratislava

Váš list
zo dňa **14.11.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIC 61701/2024-
633226/Zah**

V Bratislave
05.12.2024

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

stavebník:	XX, zastúpení STONEHENGE s.r.o.
stavba:	PASPORTIZÁCIA RD DEVÄTINOVÁ x
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxx, xxxx; k. ú. Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Devätinová ulica
žiadosť doručená dňa:	14.11.2024
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia skutočného vyhotovenia
zodpovedný projektant:	Ing. Igor Taraba
dátum spracovania dokumentácie:	11/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o stavbu rodinného domu a jemu prislúchajúcu garáž, sklady a prestrešenie na pozemku investora, na Devätinovej ulici v Podunajských Biskupiciach. Rodinný dom je prízemný s celkovými rozmermi 9,800 x 12,931 m a prestrešený valbovou strechou s výškou hrebeňa na kóte + 6,515 m od podlahy ± 0,000 m. Prestrešenie je zrealizované popri JZ a JV fasády domu, má šírku od 3,300 m po cca 5,400 m a je osadené pod rímsou rodinného domu. Sklad je jednopodlažný s plochou strechou a s celkovými rozmermi 18,600 x 6,200 m. Garáž je rovnako jednopodlažná s pultovou strechou s výškou na kóte + 4,710 od podlahy na kóte ± 0 000 m. Zastavaná plocha rodinného domu, garáže a skladu je 313 m² a celková výmera stavebného pozemku je 522 m².

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Nie je predmetom riešenia.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxx, xxxx, k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patria rodinné domy spolu s prislúchajúcimi stavbami medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy.
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územíav znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:75

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:75
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt