

zastavaná plocha: **36,00 m²**
podlažná plocha nadzemných podlaží: **36,00 m²**

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxx, k. ú. Čunovo**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: orná pôda, číslo funkcie 1205 patria zariadenia pre poľnohospodársku výrobu medzi prípustný spôsob využitia **v obmedzenom rozsahu**. Zrealizovaná stavba je z hľadiska deklarovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN.
- Na základe priloženej fotodokumentácie upozorňujeme, že zrealizovaná stavba má pre deklarované funkčné využitie – senník neštandardné stavebno-technické prevedenie. Veľké okná sú atypickým prvkom.
- Vzhľadom k polohe /Slovensko-Maďarská hranica/ považujeme zrealizovanú stavbu senníka za akceptovateľnú v max. rozsahu, do budúcnosti nemôže prísť k navýšeniu zastavanej plochy či k zmene funkčného využitia, nakoľko by stavba už nebola v súlade s ÚPN. Zároveň uvádzame, že záujmový pozemok musí byť užívaný v súlade s reguláciou funkčného využitia plochy: orná pôda, číslo funkcie 1205 v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená realizovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Stavba musí byť skolaudovaná v zmysle preukázaného funkčného využitia podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia

Co: MČ Bratislava – Čunovo
potvrdené výkresy: Situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt