



### Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Stavbou nevznikajú nové nároky na riešenie statickej dopravy, ani na nové dopravné pripojenia. V zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov, riešenia verejného dopravného vybavenia, nie je navrhovaná prístavby v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

### Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii

(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia:	435,00 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha + prístavba 18 m <sup>2</sup> :	134,00 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží + prístavba	250,00 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nebytovej funkcie:	0,00 m <sup>2</sup>
plocha zelene:	
na teréne:	194,00 m <sup>2</sup>
spevnené plochy:	107,00 m <sup>2</sup>
počet podlaží prístavby PP/NP:	0/1
počet parkovacích miest:	2

### Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxxxxx, xxxxxx, k.ú. Ružinov**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie C**

### Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia:**

- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patria rodinné domy k prevládajúcemu spôsobu využitia funkčnej plochy,

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že zrealizovaná prístavba k existujúcemu radovému rodinnému domu je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

### UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: č. A03 Koordinačná situácia, M 1:200, A11 Pohľad dvor, M 1:50

Co: MČ Bratislava – Ružinov

potvrdené výkresy: č. A03 Koordinačná situácia, M 1:200, č. A11 Pohľad dvor, M 1:50  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt