



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa 12.11.2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUIC 61545/2024-
612678/Zah**

V Bratislave
27.11.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

stavebník:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
stavba:	DIELŇA A SKLAD
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxx, xxxxxxxx; k. ú. Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Ulica svornosti
žiadosť doručená dňa:	12.11.2024
druh podanej dokumentácie:	Projekt pre posúdenie spôsobilosti stavby na jej užívanie podľa §140d stavebného zákona
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Daniel Szijjarto
dátum spracovania dokumentácie:	09/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so **záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.**

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o mobilný objekt dielne so skladištom, osadeným na pozemku na Ulici Svornosti, v mestskej časti Podunajské Biskupice. Objekt je jednopodlažný s celkovými rozmermi 4x12 m a zastrešený je šikmou strechou s výškou hrebeňa na kóte +3,100 m. Na pozemku sa nachádza záhradná chata, ktorá nie je predmetom riešenia.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

- nie je predmetom riešenia

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc.č. xxxxxxxx, xxxxxxxx, k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód D**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- Vo funkčnom využití územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, patrí dielňa so sklodom medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme areálu Slovnaft, a.s., a v ochrannom pásme dvorov živočíšnej výroby.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia a osadenie objektu, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Situácia a osadenie objektu, M 1:200,
Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt