



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DH Projekt s.r.o.
Šaštínska 33
841 04 Bratislava

Váš list
zo dňa **10.10.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 59918/2024-
609954/KoI**

V Bratislave
20.11.2024

VEC:

Upovedomenie o odložení žiadosti o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	XX v zastúpení DH Projekt s.r.o.
stavba:	Prevádzka firmy s ubytovaním
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXX, XXXXXXXX; k.ú. Trnávka
miesto stavby:	Bočná ulica, Bratislava
žiadosť doručená dňa:	10.10.2024
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné konanie
spracovateľ dokumentácie:	adbau+ s.r.o., Majerniková 19, Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Ivo Flimmel, ArtD. autorizovaný architekt reg. č. 0671 AA
dátum spracovania dokumentácie:	10/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania vo veci predmetnej stavby uvádza, že žiadosť predložená dňa 10.10.2024 neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Z uvedeného dôvodu ste boli listom č. MAGS OUIIC 59918/2024-560078 zo dňa 28.10.2024 vyzvaný na doplnenie žiadosti podľa § 40c ods. 3 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v lehote do 08.11.2024 vrátane.

Nakoľko predložená žiadosť ani **po doplnení neobsahuje všetky náležitosti** v rozsahu nevyhnutnom na posúdenie súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, oznamujeme Vám, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania **nevydá záväzné stanovisko vo veci súladu predloženej dokumentácie navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.**

Vaša žiadosť bola v zmysle § 40c ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **odložená** úradným záznamom a v informačnom systéme magistrátu uzatvorená. V prípade opätovného podania budeme Vašu žiadosť považovať za nové podanie, pričom k žiadosti budú plynúť nové lehoty podľa aktuálne platnej legislatívy.

Zároveň upozorňujeme príslušnú mestskú časť, že nakoľko predmetná žiadosť o vydanie záväzného stanoviska bola odložená a vo veci navrhovanej stavby **nebol** záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania **preukazaný súlad** navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, **žiadateľ nemá k dispozícii záväzné stanovisko orgánu územného plánovania** a uvedená skutočnosť je podstatnou prekážkou v konaní vedenom na stavebnom úrade.

1x dokumentáciu sme si ponechali

Príloha: 3x dokumentácia

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt

Co: Magistrát OUIC – archív
Na vedomie: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava