



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

A2_PROJEKT s.r.o
Slávičie údolie 7511/33
811 02 Bratislava

Váš list
zo dňa 30.09.2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 59096/2024-
596946/Tot**

V Bratislave
21.11.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

| | |
|---------------------------------|---|
| stavebník: | BIOENERGY a.s., Prešovská 48, 826 0 Bratislava, v zastúpení A2_PROJEKT s.r.o, v zastúpení A2_PROJEKT s.r.o |
| stavba: | „Prevádzka KPaEH na ČOV Vrakuňa - 2 ks solárnych hál na sušenie kalu“ |
| pozemky, parc. č., k. ú.: | xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxx, xxxxxxxxx; k. ú. Vrakuňa |
| miesto stavby: | ul. Majerská (areál komunálnej ČOV) |
| žiadosť doručená dňa: | 30.09.2024 |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | AQUA PROCON s.r.o., Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7 |
| zodpovedný projektant: | Ing. Ľestmír Krkoška, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4950*UZ*12 |
| dátum spracovania dokumentácie: | 06/2024 |

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: výstavbu 2 ks solárnych skleníkov na sušenie odvodnených kalov v areáli ČOV Vrakuňa, vybudovanie trafostanice, vybudovanie vonkajších káblových a rúrových rozvodov a čerpacej stanice znečistených odpadových vôd, vybudovanie spevnených plôch a obslužných komunikácií s napojením na existujúce komunikácie v areáli ČOV. Stavba bude pozostávať z nasledujúcich stavebných objektov:

- **SO 01 Solárna sušiareň** – dve samostatné haly na pozemku parc. č. xxxxxx, hmotovo aj tvarovo rovnaké, s pôdorysným rozmerom každej haly 125,50 x 13,75 m, s výškou + 6,295 m od úrovne terénu ($\pm 0,000 = 130,58$ m n. m. Bpv), z ocelevej konštrukcie opláštenej dvojrstvovou fóliou s UV filtrom, do ktorej bude vháňaný vzduch ventilátorom;

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- SO 02 Čerpacia stanica znečistených vôd – v ČS budú umiestnené dve čerpadlá na čerpanie vôd do existujúcej kanalizácie, pôjde o železobetónovú otvorenú nádrž a suchý priestor pre čerpadlá a rozvádzače prístupný kompozitným schodiskom, s pôdorysnými rozmermi 6 x 6 m, zastrešená plochou strechou s atikou, resp. výškou 4 m od úrovne terénu ($\pm 0,000 = 130,58$ m n. m. Bpv);
- SO 03 Trafostanica – stavebnú časť trafostanice tvorí štandardný kioskový systém zložený z nadzemného železobetónového kiosku, podzemnej základovej vane a strechy, s rozmermi 4,5 x 2,6 x 3,5 m;
- SO 04 HTÚ a spevnené plochy – navrhnuté v areáli sušiarne na prepravu kalu a medzistupňové skladovanie mokrého a suchého kalu;
- SO 05 Vonkajšie potrubné rozvody - dažďová kanalizácia, dažďová kanalizácia znečistených vôd, výtlač znečistených vôd, bezpečnostný prepád z ČS, rozvod úžitkovej vody, izolované poldre, priekopy so štrkom a drenážnym potrubím;
- SO 06 Vonkajšie káblové rozvody;
- SO 07 Stavebná elektroinštalácia.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601**, **stabilizované územie**

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 601) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – inžinierska stavba, čistička odpadových vôd a zariadenie technickej vybavenosti, patrí medzi:

prevládajúce a prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601,
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná inžinierska stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4,

§ 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.

UPOZORNENIE:

Zájmové územie je súčasťou areálu komunálnej ČOV a nachádza sa v ochrannom pásme letísk a heliportov.

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Prílohy: 1 x PD (v slovenskom jazyku), 2 x pôvodná PD (v českom jazyku);
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Katastrálny situačný výkres,
M 1:1000/

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Katastrálny situačný výkres,
M 1:1000/

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt