



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LiV-EPI, s.r.o.

Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa **17.10.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 60200/2024-
603465/KoI**

V Bratislave
18.11.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení LiV-EPI, s.r.o.
stavba:	L 13.0119.24.0008 BA_Ružinov, Zlaté piesky, nabíjačky, TS, VNK
pozemky, parc. č., k. ú.:	xxxxxxx, xxxxxxx; k. ú. Trnávka
miesto stavby:	diaľničné odpočívadlo Zlaté piesky – OMV a diaľničné odpočívadlo Zlaté piesky – SLOVNAFT; Bratislava - Ružinov
žiadosť doručená dňa:	17.10.2024
typ konania podľa stavebného zákona uvedený v žiadosti:	zlúčené územné a stavebné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Dušan Držík autorizovaný stavebný inžinier 5747*A2
dátum spracovania dokumentácie:	07/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko** podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb.

Predložená projektová dokumentácia rieši: výstavbu dvoch trafostaníc a rozšírenie VN rozvodov v rámci dvoch diaľničných odpočívadiel pri D1 pre budúcu výstavbu nabíjacích bodov elektromobilov (ďalej len „predmetná stavba“).

Diaľničný obchvat mesta Bratislava križuje katastrálne územie Trnávka. Pri diaľnici sa nachádza existujúce obojstranné odpočívadlo Zlaté piesky. Zásobovanie odpočívadla Zlaté

piesky – OMV elektrickou energiou je zabezpečené cez odberateľskú trafostanicu TS č. 1231-000, ktorá je pripojená na VN káblové vedenie linky č. V1106. Zásobovanie odpočívadla Zlaté piesky – SLOVNAFT elektrickou energiou je zabezpečené cez odberateľskú trafostanicu TS č. 1232-000, ktorá je pripojená na VN káblové vedenie linky č. V1106.

Existujúce distribučné VN rozvody v lokalite sú pripravené pre možnosť pripájania nových odberných miest. V mieste plánovaného osadenia novej trafostanice na obidvoch odpočívadlách sa nachádza zelený pás. Prístupnosť k navrhovanej trafostanici je zabezpečená z existujúcich spevnených plôch odpočívadla.

Na odpočívadle Zlaté piesky – OMV a Zlaté piesky – SLOVNAFT je priestor pre osadenie novej trafostanice, ktorá by slúžila pre napájanie budúcich rýchlo nabíjajúcich staníc pre elektromobily tak, ako je uvedené v predloženej dokumentácii.

Členenie stavby:

SO 01 – VN káblové rozvody

SO 02 – Trafostanica, Zlaté piesky – OMV

SO 03 – Trafostanica, Zlaté piesky – Slovnaf

Údaje o projektovaných kapacitách:

- SO 01 VN káblové vedenie 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm²
- SO 02 Transformačná stanica typ 3x kiosk EH2 vedľa seba 1 ks
 - o osadené transformátory 3x1000kVA
 - o VN rozvádzač 1x KKTT – diaľkové ovládanie (kiosk č. 1)
 - o VN rozvádzač 1xKKTT – diaľkové ovládanie (kiosk č. 3)
 - o VN rozvádzač 1xKKTT (kiosk č. 2)
 - o NN rozvádzač 3xNNR – 2x4 vývody
- SO03 Transformačná stanica typ 3x kiosk EH2 vedľa seba 1 ks
 - o osadené transformátory 3x1000kVA
 - o VN rozvádzač 1x KKKTT – diaľkové ovládanie (kiosk č. 3)
 - o VN rozvádzač 1xKKTT – diaľkové ovládanie (kiosk č. 1)
 - o VN rozvádzač 1xKKTT (kiosk č. 2)
 - o NN rozvádzač 3xNNR – 2x4 vývody

Posúdenie predmetnej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádzajú trasy predmetnej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, **zariadenia diaľničnej siete**, číslo funkcie **705, stabilizované územie** (malá časť parc. č. xxxxxxxxx zo západnej strany),
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, stabilizované územie** (parc. č. xxxxxxxxx),
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, **orná pôda**, číslo funkcie **1205, rozvojové územie** (prevažná časť parc. č. xxxxxxxxx z východnej strany)

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 705, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcela vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 1205) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** predmetná stavba ako zariadenie, ktoré slúži pre prevádzku na diaľniciach a tiež ako technická a dopravná vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite, patria medzi:

prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- zariadenia diaľničnej siete, číslo funkcie 705,

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,
- orná pôda, číslo funkcie 1205 (zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy),

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá predmetná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

- **z hľadiska dopravného vybavenia:**

- stavba nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba - výstavba dvoch trafostaníc a rozšírenie VN rozvodov v rámci dvoch diaľničných odpočívadiel pri D1 pre budúcu výstavbu nabíjacích bodov elektromobilov - je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopový ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;

- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Ružinov** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje žiadne pripomienky.

UPOZORNENIE:

Riešené územia sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk a heliportov a v dotyku s ochranným pásmom plynu (parc. č. xxxxxxx).

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného orgánu.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Podľa zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. § 40b ods. 6 toto záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 60200/2024 – 603465 zo dňa 18.11.2024 platí päť rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

Príloha: potvrdené výkresy: situácia širších vzťahov
zákres do katastrálnej mapy

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: situácia širších vzťahov
zákres do katastrálnej mapy

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt