



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

I.T.A Telecom Slovakia, s.r.o.

Nové Záhrydy I 13A

821 05 Bratislava

Váš list
zo dňa **28.10.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 60727/2024-
604355/Tot**

V Bratislave
21.11.2024

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení: I.T.A Telecom Slovakia, s.r.o.
stavba:	1909BR Bratislava_Kasmirska
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX; k. ú. Trnávka
miesto stavby:	ul. Kašmírska x, x, x, x,
žiadosť doručená dňa:	06.11.2024 na MČ Ružinov
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	I.T.A Telecom Slovakia s.r.o. Nové záhrydy I, 13A, 821 05 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Recký, PhD. EUR ING autorizovaný architekt 1154*A*3-1
dátum spracovania dokumentácie:	11/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: základňovú stanicu antény rádiového siete na plochej streche s výškou atiky +13,700 m bytového domu na ul. Kašmírska č. x, x, x, x, označeného súpis č. xxxxx, v k. ú. Trnávka. Prístup na strechu bude cez nový zabezpečený oceľový rebrík s ochranným košom z juhovýchodnej strany objektu, celková dĺžka rebríka bude 14,74 m. Elektromer Orangeu bude v novej skrini RE+RZ OSK, na prízemí objektu – na fasáde, vedľa ZD (10) – Kašmírska 11 (pri zadnom vchode). Budú vytvorené nové káblové trasy na fasáde objektu a na streche pre NN- prípojku, v dĺžke 40 m. Pod roštom budú na profiloch L30x30-200 so závitovými tyčami M8-180mm uložené plechové káblové žľaby 125/50mm s krytom pre optické a napájacie káble. Panelové antény budú nainštalované na nosiče (TRØ114mm) vo výške 6,2 m nad úrovňou strechy, t. j. v celkovej výške +20,000 m od úrovne terénu ($\pm 0,000 = 133,00$ m n. m. Bpv).

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie inžinierskej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101,

Intenzita využitia územia:

Zámerom dotknuté pozemky (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 101) sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – inžinierska stavba, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky inžinierskej stavby, bol spracovaný „**Územný plán zóny Trnávka - stred**“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. č.22/III/2015 zo dňa 17.02.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 02/2015 zo dňa 17.02.2015, v znení zmien a doplnkov vyhlásených VZN č. 5/2019 (ďalej len „ÚPN - Z“).

- V zmysle ÚPN – Z je dotknuté územie súčasťou bloku č. 2/12. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú dopĺňujúcim funkčným využitím v rámci dotknutého bloku.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná inžinierska stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Trnávka - stred.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Ružinov** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných

právných predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.

UPOZORNENIE:

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme letísk a heliportov.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Pôdorys – projektovaný stav – ocel. konštrukcie, M 1:100
Severovýchodný pohľad – projekt. stav, M 1:100

Co: MČ Bratislava – Ružinov

potvrdené výkresy: Pôdorys – projektovaný stav – ocel. konštrukcie, M 1:100
Severovýchodný pohľad – projekt. stav, M 1:100

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt