



**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	<b>844,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha – RD + ZD = 179 m <sup>2</sup> + 60 m <sup>2</sup> :	<b>239,00 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy – vrátane bazéna = 30 m <sup>2</sup> :	<b>304,00 m<sup>2</sup></b>
- počet podlaží PP/NP – RD + ZD:	<b>0/1 + 0/1</b>
- počet parkovacích miest:	<b>2</b>

**Stavba RD z hľadiska dopravného riešenia:**

Nároky na statickú dopravu zabezpečuje nekrytá spevnená plocha, so státiami pre 2 osobné automobily, ku ktorým je prístup cez vjazd o šírke 4,000 m z ulice Čierneho chodníka.

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. xxxxxxxx, xxxxxxxx, k. ú. Vajnory, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN z hľadiska funkčného využitia územia uvádzame:**

- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 patria rodinné domy – vrátane doplnkových zariadení ako záhradný dom a bazén – medzi **prevládajúce** spôsoby využitia funkčnej plochy.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov .**

**UPOZORNENIA:**

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdený výkres: Situácia

Co: MČ Bratislava Bratislava-Vajnory + potvrdený výkres  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt