



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MT Inžiniering, s.r.o.

Mlynské Nivy 58
821 05 Bratislava

Váš list
zo dňa **06.11.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 61317/2024-
594981/Kuch**

V Bratislave
13.11.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

stavebník:	XX XXXXXX v z. MT Inžiniering, s.r.o.
stavba:	Rodinný dom Čsl. tankistov 32 – zmena
pozemky, parc. č., k. ú.:	XX; k.ú. Záhorská Bystrica
miesto stavby:	Ul. Čsl. tankistov
žiadosť doručená dňa:	07.11.2024
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie zmeny
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Daniela Chmelová, autorizovaný architekt 0312AA
dátum spracovania dokumentácie:	09/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Zmena jestvujúceho rodinného domu, ktorá bola dokončená v roku 2019, spočíva v rozšírení smerom do dvora súčasným vonkajším pôdorysným rozmerom 7,07 x 11,00 m vrátane zateplenia. Zastavaná plocha objektu je 77,44 m² (udaj uvedený v predloženej PD). Prevýšenie voči terénu vyplývajúce z realizácie suterénu o 1,05m. Objekt je zastrešený sedlovou strechou (sklon 40°) so štítom do ulice a s 2 vikiermi do dvora. Výška hrebeňa strechy je 7,01 m ±0,000. Ďalšie zmeny sa týkajú dispozície. Vjazd na pozemok zostáva pôvodný.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Záhorská Bystrica**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, prevládajú rôzne formy zástavby rodinných domov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:200
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt