

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	1849 m²	*(prepočet v FP 1770 m ²)
- zastavaná plocha:	155 m²	(prepočet 144,15 m ²)
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	221,70 m²	
- zeleň na teréne:	1483 m²	(prepočet 1493,85 m ²)
- spevnené plochy:	211 m²	(prepočet 132 m ²)
- počet podlaží PP/NP:	1/2	

Poznámka:

* Plošné bilancie sú počítané z výmery územia 1770 m² vo funkčnej ploche 1203

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Rača**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**
(parcely xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie**
(parcela „E“ xxxxxxxxxxxx)

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
 - vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 patrí záhradná chata ako stavby pre individuálnu rekreáciu medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy,
 - Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že zrealizovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

V projektovej dokumentácii sa uvádzajú záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Podľa katastra nehnuteľností a obhliadky územia na základe vymedzenia celistvého stavebného pozemku, z ktorého sú počítané plošné bilancie zrealizovanej stavby, zámer zahŕňa pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom lesov a ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: č.03 Koordinačná situácia – detail, M 1:100
č.08 Rez A-A, M 1:75
č.12 Pohľad západný, M 1:100
dokumentácia, časť profesie

Co: MČ Bratislava – Rača
potvrdené výkresy: č.03 Koordinačná situácia – detail, M 1:100
č.08 Rez A-A, M 1:75
č.12 Pohľad západný, M 1:100
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt