



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list
MAG 372531/2024
zo dňa **05.06.2024**

Naše poradové číslo
MAGS OUIIC 53653/2024-
546289/Pet

V Bratislave
03.10.2024

VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 59827/2023-622013 zo dňa 21.12.2023

Dňa 05.06.2024 bola v podateľni magistrátu pod podacím číslom MAG 391107/2024 zaevidovaná Vaša žiadosť o záväzné stanovisko pre účely zlúčeného konania na stavbu: „Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne – Etapa I“, k.ú. Devín. Doplnením podania zo dňa 31.07.2024 zaevidovaným v podateľni magistrátu pod podacím číslom MAG 476378/2024 došlo k zmene pôvodnej žiadosti na žiadosť o zmenu záväzného stanoviska č. MAGS OUIIC 59827/2023-622013 zo dňa 21.12.2023, k rozdeleniu stavby na 2 etapy a k doplneniu dokumentácií pre jednotlivé etapy stavby, obsahujúcej aj zmeny nad rámec projektového riešenia, ktoré bolo podkladom k vydaniu záväzného stanoviska zo dňa 21.12.2023.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) po preštudovaní predložených žiadostí a dokumentácie zistilo, že vo veci predmetnej navrhovanej stavby už bolo vydané stavebníkovi dňa 21.12.2023 záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIIC 59827/2023-622013 pre územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare). Investičný zámer bol posudzovaný a vyhodnotený vo vzťahu k platnému Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 a k Územnému plánu zóny Devín I. Z vyhodnotenia vyplynuli podmienky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo vo vydanom záväznom stanovisku.

V novej žiadosti, podanej dňa 05.06.2024, zmenenej a doplnenej dňa 31.07.2024, žiadateľ požiadal o zmenu záväzného stanoviska, ktoré bude slúžiť na spojené územné a stavebné konanie, vo väzbe na etapizáciu stavby a zmeny v projektovom riešení.

Konštatujeme, že aktuálna žiadosť bola podaná vo veci tej istej stavby s čiastočnými zmenami, ktoré sú súčasťou aktuálne predloženej projektovej dokumentácie s dátumom spracovania 05/2024, vypracovanej HADE s.r.o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava, Ing. Jozefom Antolom, autorizovaným stavebným inžinierom.

Podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, cit.: „Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.“

Hlavné mesto na podklade predloženej žiadosti preskúmalo predmetné podanie, opätovne posúdilo súlad stavby s platnými územnoplánovacími dokumentáciami, oznámilo Mestskej časti Bratislava – Devín, obdržanie predmetnej žiadosti a požiadalo o informáciu, či sa bude k predmetnej stavbe vyjadrovať v zákonom stanovenej lehote do 30 dní.

V dokumentácii s dátumom spracovania 05/2024 došlo k čiastočným zmenám oproti projektovému riešeniu, ktoré bolo podkladom k vydaniu záväzného stanoviska zo dňa 21.12.2023, a to najmä:

- rozdelenie stavby na 2 etapy;
- zmena objektivej skladby;
- zmena spôsobu odvodnenia stavby;
- zmena tvaru chodníka a jeho posun ku komunikácii;
- doplnenie dažďových vpustov;
- zmenšenie plochy vsaku (pri Muránskej ul.), jeho zmena na štrkovisko a osadenie cyklostojanov;
- návrh protipovodňového prejazdného múru medzi hrádzou a zeleným ostrovčekom v mieste pred pripojením komunikácie na korunu hrádze.

S ohľadom na vyššie uvedené, hlavné mesto po posúdení aktuálne predloženej dokumentácie (05/2024) konštatuje, že nedošlo k zmenám skutkových okolností, ktoré by odôvodňovali úplné nahradenie skoršieho záväzného stanoviska zo dňa 21.12.2023, a preto ho len mení a dopĺňa v zmysle a v rozsahu podľa predloženej žiadosti.

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 59827/2023-622013 zo dňa 21.12.2023 sa mení a dopĺňa v nasledovnom rozsahu:

tabuľka základných identifikačných údajov o stavbe uvedená na str. 1 predmetného záväzného stanoviska, v znení:

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č 1, 814 99 Bratislava
investičný zámer:	„Bratislava, MČ Devín - PD Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne“
žiadosť zo dňa:	31.10.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
zodpovedný projektant:	HADE s.r.o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Antol autorizovaný stavebný inžinier 6649
dátum spracovania dokumentácie:	10.2023

sa dopĺňa, resp. mení nasledovne:

stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
stavba:	„Bratislava, MČ Devín - PD Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, I. etapa“ „Bratislava, MČ Devín - PD Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, II. etapa“
pozemky, parc. č., k. ú.:	reg. C-KN 2130/2, 2130/1, 622/5, 623/10, 2130/4, 623/8, 622/7, 622/6, 622/4, 622/8, k.ú. Devín a reg. E-KN 2352/403, 156/1, 2352/401, 2279/5, 2354/1, 2280/5, 644/303, 2354/2, 2353/1, xxxxxx, k.ú. Devín
miesto stavby:	Kremel'ská ul., Muránska ul.
žiadosť doručená dňa:	07.08.2024 na mestskú časť Bratislava-Devín
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie

spracovateľ dokumentácie:	HADE s.r.o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Antol, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, 6649*12
dátum spracovania dokumentácie:	05/2024

*pod touto tabuľkou na str. 1 predmetného záväzného stanoviska **doplňame** nasledovný text:*

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
S Ú H L A S Í
so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..

nasledovný text na str. 1 záväzného stanoviska, v znení:

Predmetom predloženého riešenia je úprava obratiska MHD (resp. križovatky „Kremel'ská-Muránska“) s predĺžením Muránskej ulice; vybudovanie zastávok a nástupíšť MHD; chodníkov; bezbariérového priechodu pre chodcov s osvetlením na zastávke „Hrad Devín“; vybudovanie neexistujúcich nástupných hrán v Kremel'skej ul. a odvodnenie časti komunikácie a chodníkov. V Kremel'skej ul. sa v mieste obratiska navrhujú dve zastávky pre autobusy MHD, v smere von z mesta priamo v jazdnom pruhu na Kremel'skej ulici a v smere do mesta šikmo v mieste obratiska; medzi nástupišťami sa navrhuje nový osvetlený priechod pre chodcov cez Kremel'skú ul.. V mieste obratiska sa v časti vozovky vytvoria zelené ostrovčeky. Od križovatky „Hadia cesta – Kremel'ská“, sa navrhuje pravostranný chodník o šírke 2,0 m ukončený v časti zastávky MHD. Súčasťou návrhu sú aj dva trativody, prvý v predĺžení Muránskej ul., kde sa zároveň navrhuje aj nový vjazd na pozemok rodinného domu; druhý na pravej strane Kremel'skej ul. pre odvodnenie vozovky v súvislosti s ktorým je spojená úprava časti trasovania existujúceho pravostranného chodníka pri Kremel'skej ul. a realizácia nového vjazdu na príľahlý pozemok. Súčasťou návrhu je aj obnova vrstiev vozovky v priestore obratiska (križovatky) a v predĺžení Muránskej ulice. Povrch chodníkov sa navrhuje z dlažby; vjazdy zo zatrávňovacej dlažby. Odvodnenie sa navrhuje priečnym/pozdĺžnym sklonom do existujúceho uličného vpustu pri križovatke s Hadou cestou, do vsakovacích trativodov, zelených ostrovčekov a voľného terénu príľahlého k vozovke.

sa mení nasledovne:

Predložená projektová dokumentácia rieši (rámcový popis):

stavebné úpravy obratiska/križovatky na Kremel'ske ul. s predĺžením Muránskej ul. a vybudovanie neexistujúcich nástupných hrán zastávok MHD, nástupísk, chodníkov a osvetlenia, nového priechodu pre chodcov, stojiska pre bicykle, protipovodňového múru a odvodnenie časti komunikácie a chodníkov v Kremel'skej ul.. Stavba je členená na dve etapy. Začiatok I. etapy sa navrhuje od križovatky Kremel'ská-Hadia cesta s ukončením pri SV časti cintorína v mieste novonavrhaného priechodu pre chodcov v Kremel'skej ul.; II. etapa začína v mieste novonavrhaného priechodu a jej koniec tvorí križovatka Kremel'ská ul. – Muránska ul. (po predĺžení). V Kremel'skej ul. sa v mieste obratiska navrhujú dve zastávky pre autobusy MHD, v smere von z mesta priamo v jazdnom pruhu na Kremel'skej ulici a v smere do mesta šikmo v mieste obratiska; medzi nástupišťami sa navrhuje nový osvetlený priechod pre chodcov cez Kremel'skú ul.. V mieste obratiska sa v časti vozovky vytvoria zelené ostrovčeky. Od križovatky „Hadia cesta – Kremel'ská“ sa navrhuje pravostranný chodník o šírke

2,0 m ukončený v časti zastávky MHD. Súčasťou návrhu je aj obnova vrstiev vozovky v priestore obrátiska (križovatky) a v predĺžení Muránskej ulice; vytvorenie stojiska pre bicykle v časti predĺženia Muránskej ul. a protipovodňový ŽB múr rozmeru 0,6 m x 1,4 m s dĺžkou 9,25 m, s korunou vo výške +144,04 m n.m. Bpv.. Odvodnenie sa navrhuje priečnym/ pozdĺžnym sklonom do existujúceho vpustu a novonavrňovaných vpustov a následne do existujúcej dažďovej kanalizácie, do zelene a do terénu.

nasledovný text na str. 1 záväzného stanoviska, v znení:

Členenie stavby:

SO 101 - 00 Úprava križovatky
SO 102 - 00 Chodníky a nástupištia MHD
SO 201 - 00 Zastávky MHD
SO 601 - 00 Verejné osvetlenie
SO 801 - 00 Zelené ostrovčeky

sa mení a dopĺňa nasledovne:

Členenie stavby:

Spevnené plochy:

I. etapa výstavby:

SO 101 - 10 Úprava Kremel'skej ulice
SO 102 - 10 Chodníky

II. etapa výstavby:

SO 101 - 20 Úprava križovatky
SO 102 - 20 Chodníky a nástupištia MHD

Súvisiace objekty:

Vybavenie zastávok MHD
SO 201 - 00 Zastávky MHD

Slaboprúdové vedenia

SO 601 - 00 Verejné osvetlenie
SO 602- 10 Elektrická prípojka a elektronická tabuľa

Sadové úpravy:

SO 801-00 Zelené ostrovčeky

nasledovný text, uvedený na str. 2 záväzného stanoviska, vypúšťame:

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

nasledovný text na str. 2 až 4 záväzného stanoviska, v znení:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, **ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy;**
- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, kód regulácie S;**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, kód regulácie S**

Funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela;

- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Zájmové pozemky sa nachádzajú v OP cintorína a v OP NKP; na záujmových pozemkoch sa nachádzajú komunikácie.

Intenzita využitia územia: zájmové pozemky sú súčasťou územia – kód regulácie „S“ (stabilizovaná plocha je situovaná na území, **pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.** Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN-Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN - Z).

Podľa ÚPN – Z Devín I sú zájmové pozemky súčasťou územia s funkčným využitím: **Verejné komunikačné priestory (VKP); Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI); Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD) a Plochy zelene (ZP).** Zájmové pozemky sú súčasťou **regulačných blokov** (ďalej „RB“) **č. 140** (funkcia: BRD); **255** (funkcia: ZI) a **230** (funkcia: ZP) a súčasťou funkčno-priestorových celkov: **FPC 16- Svätopluk – západ** (RB č. 140); **FPC 33 – Muránska – ústredná časť Moravskej nábežnej promenády** (RB č. 255) a **FPC 32 – Rekreačný koridor Dunajského a moravského nábrežia** (RB č. 230).

Funkčné využitie územia:

- **ZELEŇ, Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI)**

CHARAKTERISTIKA: Pozemky pozdĺž komunikácií s dominantnou funkciou sídelnej, prípadne krajinnej zelene s prírodou blízkyimi úpravami, predovšetkým s izolačnou, ochrannou a psycho-hygienickou funkciou.

- **KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY, Verejné komunikačné priestory (VKP)**

CHARAKTERISTIKA: Pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene, s prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.

- **BÝVANIE, Územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD)**

CHARAKTERISTIKA: Pozemky určené pre rodinné domy, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a drobných prevádzok lokálneho významu (drobné zariadenia občianskej vybavenosti – obchod, služby), zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám miestneho obyvateľstva, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

- **ZELEŇ, Plochy zelene (ZP)**

CHARAKTERISTIKA: Plochy zelene s dominantnou funkciou sídelnej zelene s parkovými a prírodou blízkyimi úpravami s prvkami každodennej rekreácie a s psycho-hygienickou, rekreačnou, mestotvornou, estetickou a ekologickou funkciou. Pozemky pozdĺž drobných vodných tokov vrátane vodných tokov s občasným prietokom a vodných plôch. Rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajinnej zelene v urbanizovanom prostredí, zvyšujúce ekologickú stabilitu územia, biologickú a estetickú rozmanitosť plôch zelene.

PODIEL ZASTAVANÝCH PLÔCH A PLÔCH ZELENE:

Pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (**VKP**), plochy zelene (**ZP**), Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (**ZI**), je určený index zastavanej plochy (Izp) s hodnotou 0,00; pre typy funkčného využitia: plochy zelene (**ZP**),

je určený koeficient zelene (Kz) s hodnotou 0,85 a pre plochy sprievodnej zelene komunikácií a zelene s primárnou izolačnou funkciou (ZI) je koeficient zelene (Kz) s hodnotou 0,50.

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ: pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (VKP), pešie spojovacie uličky (PES), plochy zelene (ZP), sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI) je určená maximálna podlažnosť s hodnotou 0.

Záväzná časť ÚPN – Z Devín I (rámcovo):

kap. 2.7.1.2 KREMEL'SKÁ ULICA

Pri rozvoji cestnej dopravy v priestore Kremel'skej ulice je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- komunikáciu na Kremel'skej ulici vyznačiť a šírkoivo upraviť na prejazd autobusov,
- okružnú križovatku s Brigádnickou ulicou pri cintoríne realizovať na prejazd kĺbového autobusu – vstupné ramená so šírkou 5,5 m a vstupným polomerom 15 m, výstupné ramená so šírkou 5,5 m a polomerom 11 m, vnútorný polomer okružnej križovatky 7,5 m, prsteneč 9 m a vonkajší polomer 14,5 m,
- križovatku v závere Muránskej ulice v križovaní s Kremel'skou ulicou rekonštruovať na T-križovatku s možnosťou prejazdu kĺbového autobusu,
- v časti Kremel'skej ulice pri lokalite Svätopluk vybudovať peší chodník ako samostatné teleso oddelené sprievodnou zeleňou,
- znížiť hlučnosť a zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky na Kremel'skej ulici
- odstránením spomaľovacích úsekov tvorených nevhodnou dlažbou (zastávky MHD a pod.),
- posilnením vodorovného a zvislého dopravného značenia na spomalenie rýchlosti,
- použitím optických bezpečnostných prvkov (optických brzd) nespôsobujúcich hlučnosť – vo forme farebných spomaľovacích pásov, plastických spomaľovacích pásov vliatych do betónu, spomaľovacích rámp, zmien povrchovej úpravy cestnej komunikácie (štruktúra, farebnosť, kompozícia dlažby).

kap. 2.7.2 HROMADNÁ CESTNÁ DOPRAVA

Pri rozvoji hromadnej cestnej dopravy na území zóny Devín I je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- vybudovať obratisko MHD na Muránskej ulici a jeho priestory (chodníky, nástupištia zastávok zreteľne oddeliť od ostatných dopravných a iných plôch,
- pri realizácii zastávky MHD na Muránskej ulici v projektovej dokumentácii zapracovať požiadavky DP Bratislava: obratisko, odstavňá plocha a zastávky autobusov MHD s potrebnou prevádzkovou kapacitou a náležitými stavebno-technickými parametrami, ako aj zázemie pre vodičov MHD,
- upraviť a vybaviť zastávky MHD – vyznačiť odstavňé pruhy, vyznačiť zastávky, upraviť prístrešky, priestory vybaviť prvkami malej architektúry, najmä informačnými a orientačnými panelmi, zeleňou a pod.,

sa mení a dopĺňa nasledovne:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06,07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Stavba v rozsahu objektivej skladby sa navrhuje v území, v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy;**
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, kód regulácie S;**
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, kód regulácie S**

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky sú súčasťou územia – informačný kód „S“ (stabilizovaná alebo rozvojová plocha je situovaná na území, **pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.** Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN-Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN - Z).

Podľa ÚPN – Z Devín I sú záujmové pozemky súčasťou územia s funkčným využitím:

- KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY, **Verejné komunikačné priestory (VKP)**;
- ZELEŇ, **Spríevodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI)**;
- BÝVANIE, **Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD)**;
- ZELEŇ, **Plochy zelene (ZP)**.

Záujmové pozemky v rozsahu v akom sú súčasťou územia **spríevodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI)** sú súčasťou regulačného bloku **255**; územia **plochy zelene (ZP)** sú súčasťou regulačného bloku **230** a **územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD)** sú súčasťou regulačného bloku **140**. Záujmové pozemky sú súčasťou funkčno-prevádzkových celkov: **FPC 16 - Svätopluk – západ (BRD, regulačný blok 140)**; **FPC 33 – Muránska – ústredná časť Moravskej nábežnej promenády (ZI, regulačný blok 255)** a **FPC 32 – Rekreačný koridor Dunajského a Moravského nábrežia (ZP, regulačný blok 230)**.

PODIEL ZASTAVANÝCH PLÔCH A PLÔCH ZELENE:

Pre typy funkčného využitia: Verejné komunikačné priestory (**VKP**), plochy zelene (**ZP**), spríevodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (**ZI**), je určený index zastavanej plochy (Izp) s hodnotou 0,00; pre typy funkčného využitia: plochy zelene (**ZP**), je určený koeficient zelene (Kz) s hodnotou 0,85 a pre plochy spríevodnej zelene komunikácií a zelene s primárnou izolačnou funkciou (**ZI**) je koeficient zelene (Kz) s hodnotou 0,50.

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ: pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (**VKP**), plochy zelene (**ZP**) a spríevodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (**ZI**) je určená maximálna podlažnosť s hodnotou 0.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN – Z DEVÍN I (rámcovo):

kap. 2.7.1.2 KREMEĽSKÁ ULICA

Pri rozvoji cestnej dopravy v priestore Kremel'skej ulice je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- komunikáciu na Kremel'skej ulici vyznačiť a šírkoivo upraviť na prejazd autobusov,
- okružnú križovatku s Brigádnickou ulicou pri cintoríne realizovať na prejazd kĺbového autobusu – vstupné ramená so šírkou 5,5 m a vstupným polomerom 15 m, výstupné ramená so šírkou 5,5 m a polomerom 11 m, vnútorný polomer okružnej križovatky 7,5 m, prstenec 9 m a vonkajší polomer 14,5 m,
- križovatku v závere Muránskej ulice v križovaní s Kremel'skou ulicou rekonštruovať na T-križovatku s možnosťou prejazdu kĺbového autobusu,
- v časti Kremel'skej ulice pri lokalite Svätopluk vybudovať peší chodník ako samostatné teleso oddelené spríevodnou zeleňou,
- znížiť hlučnosť a zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky na Kremel'skej ulici
- odstránením spomaľovacích úsekov tvorených nevhodnou dlažbou (zastávky MHD a pod.),
- posilnením vodorovného a zvislého dopravného značenia na spomalenie rýchlosti,
- použitím optických bezpečnostných prvkov (optických bŕzd) nespôsobujúcich hlučnosť – vo forme farebných spomaľovacích pásov, plastických spomaľovacích pásov vliatych do betónu, spomaľovacích rámp, zmien povrchovej úpravy cestnej komunikácie (štruktúra, farebnosť, kompozícia dlažby).

kap. 2.7.2 HROMADNÁ CESTNÁ DOPRAVA

Pri rozvoji hromadnej cestnej dopravy na území zóny Devín I je potrebné sa riadiť týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- vybudovať obratisko MHD na Muránskej ulici a jeho priestory (chodníky, nástupištia zastávok zreteľne oddeliť od ostatných dopravných a iných plôch,
- pri realizácii zastávky MHD na Muránskej ulici v projektovej dokumentácii zapracovať požiadavky DP Bratislava: obratisko, odstavná plocha a zastávky autobusov MHD s potrebnou prevádzkovou kapacitou a náležitými stavebno-technickými parametrami, ako aj zázemie pre vodičov MHD,

- upraviť a vybaviť zastávky MHD – vyznačiť odstavné pruhy, vyznačiť zastávky, upraviť priestrešky, priestory vybaviť prvkami malej architektúry, najmä informačnými a orientačnými panelmi, zeleňou a pod..

nasledovný text na str. 4 záväzného stanoviska, v znení:

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k územnoplánovacím dokumentáciám uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia:**

- ÚPN zaradil zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčnej plochy: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 a medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia územia: krajinná zeleň, číslo funkcie 1002. Súlad zámeru s ÚPN v území: námestia a ostatné komunikačné plochy vychádza už zo samotného názvu predmetnej funkčnej plochy (komunikačné plochy);
- ÚPN – Z Devín I zaradil plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti medzi prípustné doplnkové funkčné využitie územia: Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI); Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD) a Plochy zelene (ZP). V území: verejné komunikačné priestory (VKP) ÚPN – Z Devín I zaradil cestné komunikácie, zastávky MHD, pešie komunikačné priestory, medzi prípustné spôsoby využitia územia (pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene s doplnkovou funkciou, s prvkami malej architektúry).

Z hľadiska funkcie je investičný zámer v súlade s ÚPN a ÚPN – Z Devín I;

– **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:**

v ÚPN sú záujmové pozemky súčasťou územia – kód regulácie **S** (stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), **ktorá obsahuje jej reguláciu**. Z tohto dôvodu je intenzita využitia záujmového územia posudzovaná podľa regulácie určenej v ÚPN – Z Devín I.

Investičný zámer je primárne riešený v rámci existujúcich spevnených plôch s dopravnou infraštruktúrou a čiastočne aj v nespevnených plochách k nim priľahlým. Investičný zámer nemá vplyv na ÚPN – Z Devín I regulované prvky (Izp; podlažnosť); k zmenám v koeficiente zelene dochádza v minimálnom rozsahu, nakoľko zámer je primárne riešený v rámci spevnených plôch s existujúcimi verejnými komunikáciami (Kremel'ská; Muránska; obratisko MHD; ..).

Z hľadiska intenzity využitia územia je investičný zámer v súlade s ÚPN – Z Devín I.

sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia navrhovaný zámer – inžinierska, dopravná, líniová stavba, ako dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:**

prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102;

medzi prípustné v obmedzenom rozsahu spôsoby využitia územia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002.

Súlad zámeru s ÚPN v území: námestia a ostatné komunikačné plochy vychádza už zo samotného názvu predmetnej funkčnej plochy (komunikačné plochy); pod úrovňou

terénu je v zmysle ÚPN možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky dotknuté líniovou stavbou je spracovaný **ÚPN – Z Devín I**, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 183/2018 zo dňa 15.10.2018; záväzná časť ÚPN-Z Devín I bola vyhlásená VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018.

V zmysle ÚPN-Z Devín I je navrhovaný zámer súčasťou územia s funkciou: **Verejné komunikačné priestory (VKP); Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI); Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD) a Plochy zelene (ZP).**

ÚPN – Z Devín I zaradil plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti medzi **prípustné doplnkové funkčné využitie územia**: Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (ZI); Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD) a Plochy zelene (ZP).

V území: verejné komunikačné priestory (VKP) ÚPN – Z Devín I zaradil cestné komunikácie, zastávky MHD, pešie komunikačné priestory, medzi **prípustné spôsoby využitia územia** (pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene s doplnkovou funkciou, s prvkami malej architektúry).

Z hľadiska funkcie je investičný zámer **v súlade s ÚPN a ÚPN – Z Devín I;**

– **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:**

v ÚPN sú záujmové pozemky súčasťou územia – kód regulácie **S** (stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), **ktorá obsahuje jej reguláciu**. Z tohto dôvodu je intenzita využitia záujmového územia posudzovaná podľa regulácie určenej v ÚPN – Z Devín I.

Investičný zámer je primárne riešený v rámci existujúcich spevnených plôch, v plochách komunikácií a čiastočne v nespevnených plochách k nim príslušným. Investičný zámer nemá vplyv na ÚPN – Z Devín I regulované prvky (Izp; podlažnosť); k zmenám v koeficiente zelene dochádza v minimálnom rozsahu, nakoľko zámer je primárne riešený v rámci spevnených plôch s existujúcimi verejnými komunikáciami (Kremel'ská; Muránska; obratisko MHD; ..).

Z hľadiska intenzity využitia územia je investičný zámer **v súlade s ÚPN – Z Devín I.**

nasledovný text na str. 5 záväzného stanoviska, v znení:

Investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a Územným plánom zóny Devín I

sa mení nasledovne:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Devín I.

nasledovné vyjadrenie súhlasu hlavného mesta s posudzovanou stavbou a tabuľka s identifikačnými údajmi predmetnej stavby, ktoré sú uvedené na str. 5 predmetného záväzného stanoviska, vypúšťame:

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Bratislava, MČ Devín - PD Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne“
na pozemkoch:	reg. C-KN 2130/2, 2130/1, 622/5, 623/10, 2130/4, 623/8, 622/7, 622/6, 622/4, 622/8, k.ú. Devín a reg. E-KN 2352/403, 156/1, 2352/401, 2279/5, 2354/1, 2280/5, 644/303, 2354/2, 2353/1, xxxxx
v katastrálnom území:	Devín
miesto stavby:	Kremel'ská ul., Muránska ul.,

nasledovný text, uvedený na str. 5 záväzného stanoviska, v znení:

„Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:“

sa mení nasledovne:

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

nasledovný text, uvedený na str. 5 záväzného stanoviska, v znení:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- zájmové pozemky sa nachádzajú v OP cintorína a v OP NKP Devín Slovanské hradisko; na činnosti v OP cintorína sa vzťahuje Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky č.6/2021 z 27.05.2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;
- zájmové pozemky sú dotknuté stavbami v ÚPN – Z Devín I zaradenými medzi verejnoprospešné stavby s označením: D4 - styková križovatka na Kremel'skej ulici v križovaní s Muránskou ulicou; D2 - rekonštrukcia Kremel'skej cesty – úprava povrchu vozovky z dôvodu odhlučnenia; CV 4 - výstavba a rekonštrukcia verejnej kanalizácie na celom území zóny (vo výkrese VPS zobrazená len kanalizácia navrhovaná v rámci ÚPN Z); Z2 - realizácia sprievodnej zelene popri komunikáciách a zelene verejných priestranstiev; ZV 4 - výstavba a rekonštrukcia verejných vodovodov na celom území zóny (vo výkrese VPS zobrazené len vodovody navrhované v rámci ÚPN Z);

sa mení nasledovne:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- navrhovaná stavba zasahuje do ochranného pásma cintorína. Na činnosti v ochrannom pásme cintorína sa vzťahuje zákon č. 398/2019 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2021 zo dňa 27.5.2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 15.06.2021 a VZN č. 1/2022, ktorým sa dopĺňa VZN č. 6/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 24.02.2022 s účinnosťou od 15.3.2022;
- stavba sa navrhuje v ochrannom pásme NKP Devín – Slovanské hradisko;
- podľa záväznej časti ÚPN – Z Devín I, POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (výkres č. 8) a kap. 4. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU, ASANÁCIE A PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV je navrhovaná

- stavba v kontakte/dotknutá, so stavbami v ÚPN-Z Devín I zaradenými medzi verejnoprospešné stavby, označené ako:
- Dopravná vybavenosť, styková križovatka na Kremel'skej ulici v križovaní s Muránskou ulicou – **D4**;
 - Dopravná vybavenosť, rekonštrukcia Kremel'skej cesty – úprava povrchu vozovky z dôvodu odhlučnenia – **D2**;
 - Dopravná vybavenosť, rekonštrukcia Hadej cesty (na C3 MOU 6/30) – **D8**;
 - ZELEŇ, realizácia sprievodnej zelene popri komunikáciách a zelene verejných priestranstiev – **Z2** ;
 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, výstavba a rekonštrukcia verejných vodovodov na celom území zóny (vo výkrese VPS zobrazené len vodovody navrhované v rámci ÚPN Z) – **ZV4**;
 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, výstavba a rekonštrukcia verejnej kanalizácie na celom území zóny (vo výkrese VPS zobrazená len kanalizácia navrhovaná v rámci ÚPN Z) – **CV4**;
 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ÚPRAVA ODTOKOVÝCH POMEROV A VYUŽITIE RIEČNEJ SÚSTAVY, revitalizácia drobných vodných tokov, polosuchých a suchých korýt a úžľabín (a ich pobrežných pozemkov s vegetačným porastom), príp. úprava ich trasy a obnova ich funkcie, spolu s rekonštrukciou studničiek v Devínskych Karpatoch na území zóny (v grafickej časti ÚPN Z vyznačené len vybrané prvky) – **UO3**;
 - ZELEŇ, revitalizácia jestvujúcich a realizácia navrhovaných prvkov miestneho územného systému ekologickej stability – **Z3**;
 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE, ZÁSOBOVANIE PLYNOM, napojenie rozvojových území zóny Devín I na rekonštruovanú RSP STL vetvou plynovodu situovanou v Kremel'skej ulici DN 150, 100, zrekonštruovanou na D 225 – **PL2**;
 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE, ZÁSOBOVANIE PLYNOM, výstavba a rekonštrukcia rozvodov plynu na celom území zóny (vo výkrese VPS zobrazené len rozvody navrhované v rámci ÚPN Z) – **PL3**;
 - stavba je v kontakte so zeleňou plôch protipovodňovej ochrany; v blízkosti hranice máloplošného chráneného územia – SKUEV0314 Morava;

za odstavec, s názvom: „z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia“
uvedený na str. 5 záväzného stanoviska

sa vkladá nový odstavec, v znení:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

nasledovný text, uvedený na str. 5 a 6 záväzného stanoviska, vypúšťame:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v zmysle ÚPN je predmetnými pozemkami trasovaná výhľadová dopravná stavba hlavnej cyklotrasy;
- Z hľadiska referátu riadenia dopravy upozorňujeme:
- na nevhodný uhol natočenia zastávky MHD „Hrad Devín“ v smere do mesta. Vozidlá MHD môžu mať zhoršený rozhľad pri vychádzaní zo zastávky;

- na rozhľadové pomery priechodu pre chodcov podľa TP 117. Upozorňujeme na rozhľad z/na čakacie plochy v smere z Devínskej Novej Vsi cez autobus stojaci na zastávke MHD „Hrad Devín“ v smere do Devínskej Novej Vsi;
Z hľadiska oddelenia pešej a cyklistickej dopravy:
- do blízkosti zastávky požadujeme umiestniť štyri stojany na bicykle;
Z hľadiska oddelenia hromadnej dopravy do ďalšieho stupňa požadujeme:
- zastávky požadujeme riešiť podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD a Princípy a štandardy povrchom nástupíšť MHD spracovaných Metropolitným inštitútom Bratislavy;
- nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úroveň priľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov tzv. Kasselský obrubník;
- zastávku požadujeme riešiť s dĺžkou hrany 20 metrov;
- v priestore obratiska/spevnenej plochy požadujeme zachovať možnosť otočenia sa kĺbového 20 m autobusu MHD do smeru do centra, ako aj do smeru do Devínskej Novej Vsi. V rámci tohto otáčania autobusu by mala byť zabezpečená obsluha aspoň niektorej zo zastávok (nástup-výstup cestujúcich);
- preveriť možnosť predĺženia/posunu nástupiska (smer centrum) viac k rampe smerujúcej od chodníka vedeného po hrádzi. Predĺženie/posun možno realizovať či už skrátením samotnej rampy alebo jej vysunutím viac do cestného oblúka. Vďaka takémuto posunu zastávky by sa vodič, po obslužení zastávky, mohol vytriahnuť mierne doľava a zlepšiť si tak rozhľadové pomery do križovatky;
- plochy nástupísk alebo priestor na umiestnenie prístreška musí byť v dostatočných rozmeroch pre umiestnenie štandardného prístreška o dĺžke 4 m. Optimálne je uvažovať s čo najväčšou šírkou bočných stien, avšak v prípade priestorových obmedzení je možné uvažovať aj s užšími bočnými stenami;
- v rámci projektu odporúčame riešiť aj samotné obstaranie prístreškov pre cestujúcich, ako aj ich umiestnenie na navrhovaných zastávkach. S tým súvisiace odstránenie existujúceho prístreška umiestneného na zastávke smer mesto je potrebné následne riešiť s Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť. Je nutné poznamenať, že Oddelenie hromadnej dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii prístrešok od partnerského dodávateľa prístreškov, nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne.

na str. 6 záväzného stanoviska sa pred časť „UPOZORNENIE“ vkladá nové textové znenie v rozsahu:

K navrhovanej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Devín** nevyjadřila v zmysle § 31f ods.6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

z hľadiska riadenia dopravy:

- požadujeme osadiť zvislú dopravnú značku č. 325, ktorá je osadená spolu so zvislou dopravnou značkou č. 215-10, na samostatný stĺpik podľa TP 117 3.9.3.1.;
- požadujeme posunúť zvislé dopravné značky č. 210 a č. 210-20 bližšie ku križovatke podľa TP 117 3.8.1.1.;

- požadujeme odstrániť zvislé dopravné značenie č. 367-12. Nesúhlasíme s navádzaním vozidiel k hradu cez upokojený premávkový priestor. Navigovanie k hradu je v súčasnosti vyznačené po uliciach Kremel'ská a Muránska;
- požadujeme zmeniť text dodatkovej tabuľky č.507-139 na „okrem vozidiel DPB a.s.“; z hľadiska pešej a cyklistickej dopravy;
- požadujeme umiestniť štyri stojany na bicykle v priestore zastávky vedľa prístrešku; z hľadiska hromadnej dopravy;
- požadujeme pracovať s výhľadovým umiestnením automatu len na zastávke v smere do centra mesta;
- na zastávke v smere do centra mesta požadujeme riešiť umiestnenie informačnej tabule obdobne, ako je to aj na zastávke v smere z centra mesta, a teda umiestniť ju do čela zastávky združene s označníkom zastávky;
- prípojku NN pre prístrešok pre cestujúcich v smere z mesta navrhujeme riešiť ako súčasť samostatného prístreška. V prípade, ak nepríde k realizácii prístreška počas výstavby zastávky, tak postačuje riešiť len chráničku na následne umiestnenie prípojky NN;

text v časti „UPOZORNENIE“ záväzného stanoviska uvedený na str. 6 a 7 sa dopĺňa o ďalšie nové textové znenie, v rozsahu:

ÚPN – Z Devín I v území dotknutom navrhovanou stavbou navrhuje vodovod DN 100; dažďovú kanalizáciu DN 300 a 600; splaškovú kanalizáciu DN 300 a STL plynovod D90.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

nasledovný text v časti „UPOZORNENIE“ uvedený na str. 6 a 7, v znení :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

sa nahrádza týmto textom:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

do časti „Upozornenie“ predmetného záväzného stanoviska sa dopĺňa nové textové znenie:

Podľa zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. § 40b ods. 6 toto záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 53653/2024 – 546289 zo dňa 03.10.2024 platí päť rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIC 59827/2023-622013 zo dňa 21.12.2023, vydaného k stavbe: „Bratislava, MČ Devín - PD Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremeľskej ul. v Devíne“. Ostatný týmto nezmenený text záväzného stanoviska zostáva v platnosti v pôvodnom znení.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

na str. 7 záväzného stanoviska sa

„Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia; Situácia

nahrádza týmito novými potvrdenými grafickými prílohami s dátumom spracovania 05/2024:

„Príloha: potvrdené výkresy: Situácia (I. etapa); Situácia (II. Etapa); Koordinačná situácia (I. etapa); Koordinačná situácia (II. Etapa);

Co: MČ Bratislava – Devín + potvrdené grafické prílohy
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor