



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

Ing. Kubánková Zuzana

Sedmokrásková 5

821 01 Bratislava

Váš list
zo dňa **12.08.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 56956/2024 -
544433/Chan**

V Bratislave
03.10.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

stavebník:	Divoká voda s.r.o. , Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava, v zastúpení Ing. Kubánková Zuzana
stavba:	Celoročná terasa
pozemky, parc. č., k. ú.:	748/14, 748/16; k. ú. Čunovo
miesto stavby:	areál Divoká voda
žiadosť doručená dňa:	12.08.2024
druh podanej dokumentácie:	projekt skutočného vyhotovenia stavby
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Ľubomír Peráček autorizovaný architekt 12352 AA
dátum spracovania dokumentácie:	07/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Projektová dokumentácia rieši skutočné vyhotovenie stavby celoročne uzatvorenej terasy ako prístavbu hotela Divoká voda s.r.o. v areáli Divoká voda na parc. č. 748/14 a 748,16 v k. ú. Čunovo. Stavba má tvar obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 25,620 x 14,550 m a šikmou strechou s výškou hrebeňa +4,230 m. Stavba bola postavená v roku 2020.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ)

výmera záujmového územia:	2 194,00 m²
zastavaná plocha:	920,40 m²
hotel	549,00 m²
celoročná terasa	371,40 m²

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 748/14 a 748,16, k. ú. Čunovo**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401**
 - rozvojové územie, kód regulácie X;
 - stabilizované územie;

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– **z hľadiska funkčného využitia územia:**

- celoročná terasa ako občianska vybavenosť spojená so službami hotela je vo funkcií šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401 spôsob využitia prípustný v obmedzenom rozsahu, pričom nesmú prekročiť 10% z funkčnej plochy.

Stabilizovaná časť	plošné bilancie	podiel funkcie vo fun. ploche	podiel funkcie - určené ÚPN
– celková podlažná plocha:	18 729,00 m²		
– občianska vybavenosť:	198,50 m²	1,06%	max. 10%
Rozvojová časť, kód X	plošné bilancie	podiel funkcie vo fun. ploche	podiel funkcie - určené ÚPN
– celková podlažná plocha:	11 044,00 m²		
– občianska vybavenosť:	721,90 m²	6,54%	max. 10%

- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN. Zastavaná plocha zariadení občianskej vybavenosti športového areálu neprekračuje maximálny podiel 10% z funkčnej plochy stanovený ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územíav znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:500/

Co: MČ Bratislava – Čunovo
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:500/
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor