



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **16.09.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 58337/2024-
539086/Pip**

V Bratislave
07.10.2024

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d**

stavebník:	XX
stavba:	„Nadstavba rodinného domu“
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; k.ú. Rača
miesto stavby:	ulica Pri vinohradoch
žiadosť doručená dňa:	16.09.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia skutočného vyhotovenia
zodpovedný projektant:	Ing. Lubomír Cích autorizovaný stavebný inžinier 5683*11
dátum spracovania dokumentácie:	09/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm.b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o existujúci rodinný dom so zrealizovanou nadstavbou na ulici Pri vinohradoch v k.ú. Rača. Terén pozemku je rovinný. Rodinný dom má 1 PP, vyvýšené 1 NP s krytou terasou a nadstavbu podkrovia so sedlovou strechou. Rodinný dom má pravouhlý obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 10,00 x 12,25 m s výškou hrebeňa +8,980 m a krytá terasa má rozmery 3,30 x 8,87 m s výškou strechy +2,350 m, +2,600 m od úrovne podlahy ±0,000 m.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

- nie je predmetom riešenia

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia areálu:	559 m²	
- zastavaná plocha:	128,80 m²	(prepočet 152 m ²)
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	277 m²	
- zeleň na teréne:	298,70 m²	
- spevnené plochy:	131,50 m²	
- počet podlaží PP/NP:	1/1+podkrovie	

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Rača**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**
 - vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102 patrí rodinný dom medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy,
 - Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v znení Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

UPOZORNENIE:

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Príloha: potvrdené výkresy: č.1 Situácia, Dopravné riešenie, M 1:200

č.6 Pohľad severovýchodný, Pohľad juhozápadný, M 1:100

Co: MČ Bratislava – Rača

potvrdené výkresy: č.1 Situácia, Dopravné riešenie, M 1:200

č.6 Pohľad severovýchodný, Pohľad juhozápadný, M 1:100

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor